

TE KOOP



Margrietlaan 2
Posterholt

**Maison**[®]
MAKELAARS

puur, persoonlijk en professioneel



www.maisonmakelaars.nl

OBJECT GEGEVENS:

Adres	Margrietlaan 2
Postcode - Plaats	6061BG Posterholt
Kadastrale aanduiding	D1772 (woning, tuin) D2299 (extra tuin)
Perceeloppervlak	Totaal 310 m²
Type woning	Hoekwoning, 2/1 kap met garage
Bouwjaar	1963
Inhoud woning	360 m³
Woonoppervlak	93 m²
Overige inpandige ruimtes	0 m²
Externe bergruimte	21 m²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m²
Kamers	3 (2 slaapkamers)



OBJECT OMSCHRIJVING:

Veel ruimte en tegelijkertijd knus. Uit de jaren 60, maar ook met modern comfort. Dit en nog veel meer vind je in en rondom de verrassend ruime 2-onder-1-kaphoekwoning in Posterholt. Geniet van de mooie woonkamer met veel lichtinval en de leefkeuken. Je hebt er 2 slaapkamers en er is plek voor een derde. De extra grote garage en de riante oprit zijn fijn. Je kunt er je auto en fietsen stallen en misschien kun je er wel jouw favoriete hobby of je werk uitoefenen. Ook van de serre, de grote, bloemrijke achtertuin en de privacy ga je veel plezier beleven. Nodig je familie en vrienden maar alvast uit voor gezellige uurtjes.

>>> Een woning met een knipoog naar de jaren 60. <<<



ALGEMEEN:

Posterholt is een levendig dorp met een rijk verenigingsleven. Er is echt van alles te doen. Van seniorenvereniging tot harmonie en van handbalclub tot paard- en ponyclub.

Posterholt is een van de dorpen in de gemeente Roerdalen, waar ook Herkenbosch, Vlodrop, Melick, Sint Odiliënberg en Melick deel van uitmaken.

Hou je van rust dan is dit huis op de Margrietlaan 2 perfect voor jou. Zoek je graag wat meer drukte op? Of heb je boodschappen nodig? Dan ben je binnen een paar loopminuten in het centrum van Posterholt.

Voor natuurliefhebbers is dit het walhalla van natuur. Bos en heide liggen binnen handbereik. Hier kun je heerlijk wandelen en fietsen. En hou je van water? Dan ben je zo bij de Maasplassen in Roermond.

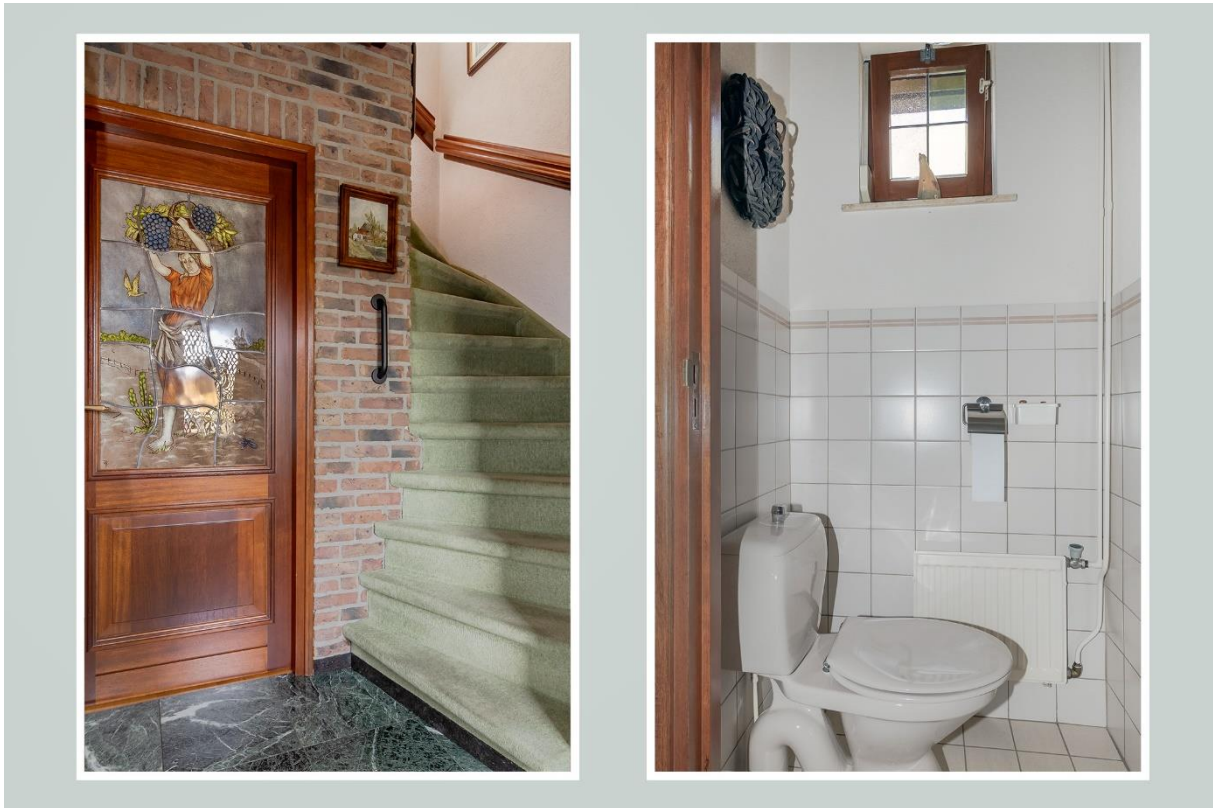
Ook Duitsland ligt om de hoek. Je kunt er fietsend naartoe. In Roermond kun je ook je boodschappen doen, winkelen, uit eten, een terrasje pikken, naar de bioscoop gaan en nog veel meer.

Autosnelwegen zoals de A2 en de A73 liggen op nog geen 20 minuten afstand. Voor je het weet ben je in Eindhoven, Maastricht, Duitsland of België.



BEGANE GROND:

Via de ruime hal kom je in het toilet, de meterkast en de lichte woonkamer. Ook neem je hier de trap naar de eerste verdieping.



In de grote, lichte en praktisch ingedeelde leefkeuken (2010) heb je meer dan genoeg kastruimte. Zie jij je hier al een lekkere maaltijd klaarmaken? Natuurlijk kun je ook kiezen om binnen te eten of buiten in de open lucht.



In de keuken (2010) heb je een:

- combimagnetron
- koelkast
- vaatwasser
- plint afzuigkap met motor
- 4-pits keramisch kookplaat



Vanuit de keuken kom je in de woonkamer. Door de grote ramen aan de voor- en achterkant stroomt er veel licht de woonkamer in. De vloer met de houten parketvloer doet warm aan. Maar de houtkachel zorgt in de koudere maanden voor de échte warmte en sfeer. Gezellig met een drankje en een goed boek of spannende film op de bank



Achter de woonkamer ligt de serre. Die fijne, extra ruimte is nooit weg. Je kunt hier je eetkamer maken of misschien zelfs je werkkamer of atelier. Je bereikt de serre via de keuken.

Vanuit de serre kom je op het terras en loop je zo de mooie, netjes onderhouden tuin in.



VERDIEPING:

Eenmaal op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop met 4 deuren. 2 ervan zijn van de slaapkamers. 1 is de deur naar de badkamer (2000).

Opbergplekken heb je nooit te veel. Daarom is de muurkast op de overloop superhandig. Hier komt de vierde deur op uit.

De grootste slaapkamer is L-vormig en ligt aan de achterkant. Hier heb je uitzicht op de tuin. Door de L-vorm is er meer dan genoeg ruimte voor grote kledingkasten.



Heb je 3 slaapkamers nodig? Dat kan. Met een kleine verbouwing maak je er een fijne derde slaapkamer van.

De kleinste slaapkamer is nu in gebruik als kleedkamer. Maar is uiteraard weer te gebruiken als slaapkamer. Handig is de wastafel met omkasting op deze slaapkamer. Zo hou je meer plaats op de badkamer.



Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met behang en vloerbedekking.

ZOLDER:

Via de vlizotrap kom je op de zolder. Hier heb je enorm veel opbergmogelijkheden. Denk aan je winterkleden (of zomerkleden), je verzameling en je schoolspullen.

GARAGE:

De garage is enorm groot. Groter dan normaal. Ideaal als je gaat klussen of als je veel te stallen en op te bergen hebt. Denk aan een auto, scooter of fietsen. Maar ook een werkbank en gereedschap passen hier makkelijk.

Doordat de garage lekker groot is, kun je er ook een werkplek van maken. Denk aan een kantoor, salon of atelier.



De aansluitingen voor de wasmachine en droger vind je ook in de garage.

De cv-installatie zit naast de garage in een aparte ruimte.

TUIN:

De tuin ligt op het zuid-westen. Dit betekent dat je volop kunt genieten van de zon. Maar ook kun je lekker de koelte opzoeken op een schaduwrijk plekje.

De goed onderhouden tuin is mooi en groot.



OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **6 weken**
Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over een **definitief energielabel F**.

STAAT VAN ONDERHOUD:

uitstekend

CV KETEL EIGENDOM

Bouwjaar 2019

LIGGING:

Aan de doorgaande weg, nabij het centrum van Posterholt

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWTEKENINGEN:

Van deze woning zijn geen bouwtekeningen in digitale vorm beschikbaar

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert u altijd bij de aankoop van een woning een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Alle informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochure tekst, de plattegronden en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

POSTERHOLT

Posterholt is een kerkdorp in Nederlands-Limburg gelegen op circa 10 kilometer ten zuidoosten van de stad Roermond en aan de Duitse grens. Het is met circa 4420 inwoners de grootste plaats van de gemeente Roerdalen.

De Midden-Limburgse plaats was tot 1991 tevens een zelfstandige gemeente. Voor de Franse tijd vormde Posterholt samen met het buurdorp Vlodrop een schepenbank.

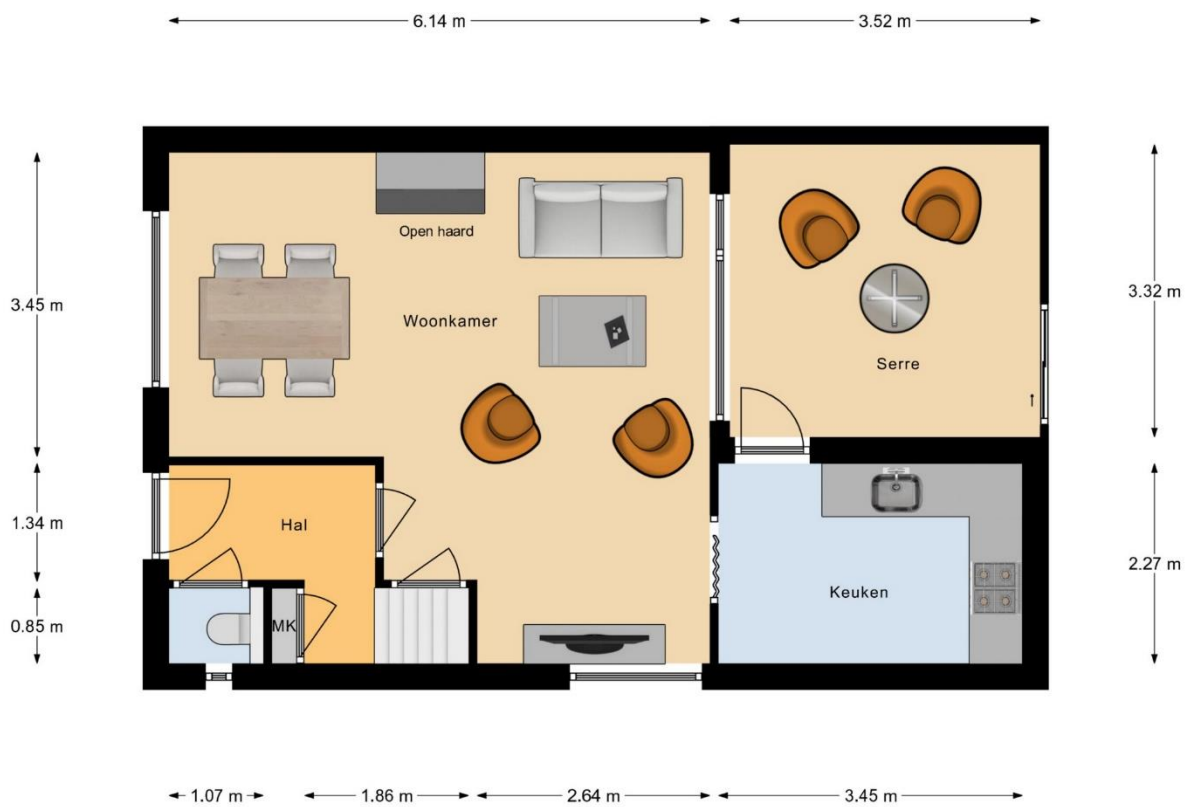
De naam *Posterholt* betekent letterlijk 'hogergelegen bos'.

Posterholt ligt vlak aan grens met Duitsland, die ten oosten van de plaats loopt. Aan de overzijde van de grens ligt het dorp Karken. Op ruim 3 kilometer in noordelijke richting ligt Vlodrop en op 3 kilometer ten westen Sint Odiliënberg. Aan de andere zijden van Posterholt ligt vrij uitgestrekt bosgebied.



De omgeving van het dorp is afwisselend landelijk (agrarisch) en bosrijk. In de omringende bossen is een vakantiebungalowpark aangelegd en bevindt zich het monumentale Kasteel Aerwinkel. De bossen, voornamelijk bestaand uit naaldbomen, zijn gegroeid op zandgronden die tot duinen zijn verstoven. Er is in dit gebied veel reliëf, met hoogteverschillen tot maximaal 20 meter. Vooral het Munningsbos ten westen, en het Annendaalsbos in het zuiden kunnen worden genoemd. Daarnaast liggen rond het dorp de landbouwgebieden het *Holster*, *Vlodropper*- en *Voorsterveld*. Langs het dorp stromen de Leigraaf en, iets zuidelijker, de Vlootbeek, die vlak over de Duitse grens ontspringt en bij Linne in de Maas uitmondt.

PLATTEGRONDEN:



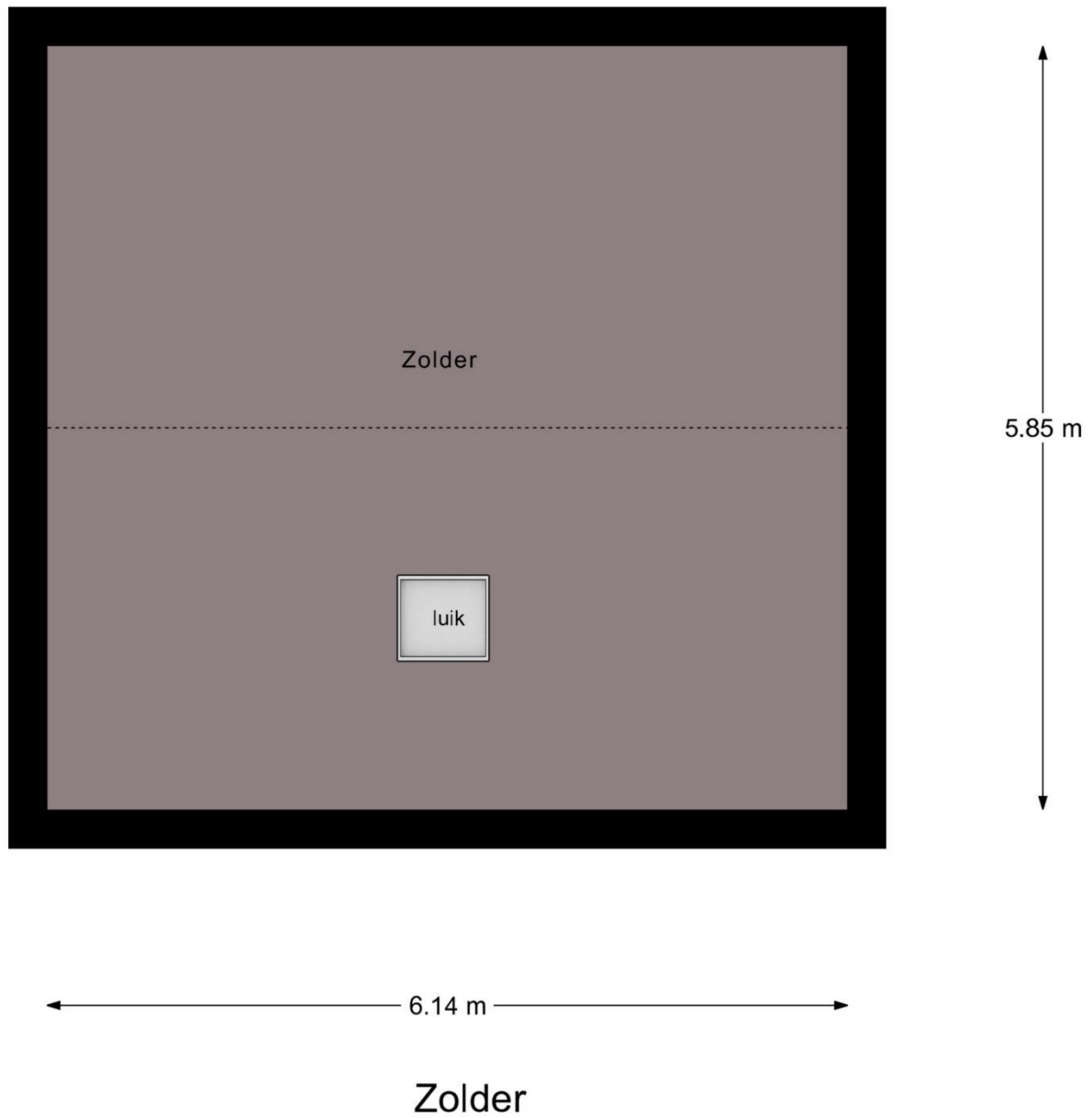
Begane Grond

PLATTEGRONDEN:

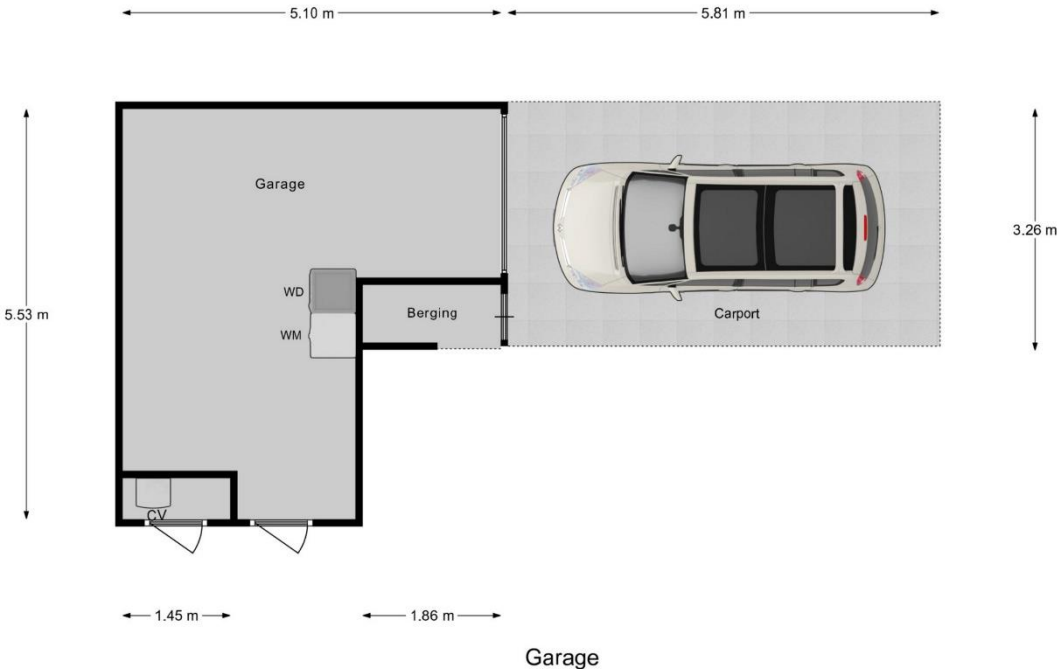


1e Verdieping

PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



KADASTRALE KAART:



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Posterholt
25	Parcelsnummer	Sectie	D
—	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste

Wordt een woning gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn beroep of bedrijf doet, dan moet de koop schriftelijk worden aangegaan. Tot 1 september 2003 was een mondelinge overeenkomst ook geldig. Het schriftelijkheidsvereiste geldt alleen voor aankoop van een woning voor eigen bewoning. Voor alle andere aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, indien ook de koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar worden ingeschakeld. Dit is niet verplicht.

Drie dagen bedenktijd

Als de schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend, heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst overhandigd is, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De bedenktijd van drie dagen kan niet worden uitgesloten.

Bedenktijd en termijnenwet

De bedenktijd is minimaal drie dagen. Op het moment dat de koper een kopie, van de door beide partijen ondertekende koopakte, heeft ontvangen gaat de bedenktijd de eerstvolgende dag in. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Deze houdt in dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen).

Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster

Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris mag deze inschrijving verzorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper zo wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen.

Als de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd wordt, vervalt deze bescherming.

Ondertekende koopakte door koper ontvangen:

Getekend op	Bedenktijd eindigt op	Bedenktijd bedraagt
maandag	donderdag	3 kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	3 kalenderdagen
woensdag	maandag	5 kalenderdagen
donderdag	maandag	4 kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	4 kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	3 kalenderdagen
zondag	woensdag	3 kalenderdagen

Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtcollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

NOTITIES

A large, light blue rectangular area with horizontal lines, intended for taking notes.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl

Samen sterker. Daar gaan wij voor.

NOTITIES

A large, light blue rectangular area with horizontal lines, intended for taking notes.



Maison[®]

MAKELAARS

puur, persoonlijk en professioneel



Maison Makelaars Roermond

Willem II Singel 35 | 6041 HP Roermond

0475 - 47 58 31

mre@maisonmakelaars.nl

www.maisonmakelaars.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

funda