



Penthouse

Burgemeester Patijnlaan
814



Burgemeester Patijnlaan 814 2585 CC Den Haag

Inleiding

Betreed jouw droompenthouse in de gewilde Archipelbuurt van Den Haag! Dit ruime topetage appartement op Burgemeester Patijnlaan uit 1979 biedt alles waar rust- en privacy zoekers naar verlangen.

Het penthouse beschikt over een ongeëvenaard panorama-uitzicht over ons prachtig 's-Gravenhage, waardoor elke dag voelt als een privé-voorstelling van de stad.

Geniet van de zonsopgang en -ondergang vanaf je eigen penthouse-terras, dat een oase van rust en sereniteit biedt te midden van de bruisende drukte van de stad.

Dit penthouse is voorzien van 3 ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar comfort en luxe. De open keuken met kookeiland is perfect voor culinaire avonturen en gezellig samenzijn.

Geniet van absolute privacy dankzij de exclusieve ligging en de parkeergarage die jouw voertuig veilig en beschermd houdt.

Stap binnen in deze bijzondere woning en ontdek hoe jouw toekomst eruit kan zien in dit unieke en uitnodigende penthouse. Met een energielabel C en gelegen op een heerlijk groen perceel (Couperus duin III) biedt dit appartement het beste van beide werelden: rust en privacy in combinatie met het gemak van het stadsleven.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 600.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 738,04 |
| Elektra | € 80,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--|
| Type object | Appartement, penthouse |
| Woonlaag | 7e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1979 |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 620 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 115,4 m ² |
| Inhoud | 380 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 20 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 19,8 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 1 |

Locatie

| | |
|---------|--|
| Ligging | Aan bosrand Aan park Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht |
|---------|--|

Kenmerken

Energieverbruik

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | C |
|--------------|---|

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | Centrale voorziening |
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming |
| Parkeergelegenheid | Parkeerkelder |
| Heeft een balkon | Ja |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Heeft een lift | Ja |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft zonwering | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|------------------------------|
| Eigendom | Eigendom belast met erfpacht |
|----------|------------------------------|

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 28 A
2518 GR Den Haag

06 - 13 30 20 47
marchelsegers@remax.nl