



vanaf € 312.500,00 kkk

DEN HAAG
Hoofskadelaan 78



Inleiding

Dit ruime 4 kamer appartement (3 slaapkamers) is gelegen aan de Zuidwal-kant van het centrum. Dit gedeelte van de Schilderswijk is dichtbij diverse winkelgebieden, de Haagsche Markt, de beide treinstations en heeft een goede aansluiting op ons lokale openbaarvervoernetwerk.

Entree appartementencomplex is op de begane grond met een gesloten portiek met brievenbus- en belplateau, trapopgang naar de 2de verdieping; Entree woning; Ruime hal/gang welke toegang geeft tot alle vertrekken. De woning is voorzien van een nette laminaatvloer.

De ruime woonkamer heeft veel lichtinval en geeft toegang tot het zonnige balkon; De moderne open-keuken is voorzien met keukenapparatuur o.a. 4 pits elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en vele keukenkastjes; De 3 ruime slaapkamers zijn aan de rustige achterzijde gelegen; De badkamer heeft een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel met badkamermeubel, handdoekradiator en de aansluiting voor de wasmachine; Een separaat modern toilet met waterfontein; In het appartement is een grote berging kast en op de begane grond een externe berging.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 312.500,- k.k.
Servicekosten	€ 113,66
Verwarming	€ 99,33
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	984 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	76,6 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1,5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?

of heeft u zelf verhuisplannen?

neem vrijblijvend contact op met Marchel Segers, uw REMAX makelaar

of laat u adviseren bij aankoop van uw droomhuis: 06 - 13302047



hoofdkantoor:
Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

06-13302047
marchelsegers@remax.nl
#demakelaar070