



vraagprijs
€785.000,00kk

DEN HAAG
Tollensstraat 105



Tollensstraat 105
2513 GD Den Haag

Inleiding

Entree woning met video intercom; Hal met 5 trede trapopgang en meterkast; Gang/overloop met inbouwplafondverlichting, een technische installatieruimte (waterpomp & vloerverwarming verdeler), ruim modern toilet met waterfonteintje; De zeer ruime en lichte woonkamer (ca. 40m²) heeft hoge plafonds, halfronde hoge ramen aan de voorzijde en openslaande tuindeuren met veel licht inval aan de achterzijde.

De nieuwe moderne smaakvolle openkeuken heeft veel inbouwapparatuur en een kookeiland met inductiekookplaat geïntegreerde afzuiging. Aan de keukenzijde is een frans balkon van waar u uitkijkt over de tuin.

De beide grote beneden slaapkamers en ruime nieuwe badkamer zijn met te bereiken met binnentrap. Zowel de voorzijde slaapkamer alsmede de achterzijde slaapkamer hebben veel lichtinval. De prachtige badkamer is voorzien een ligbad, een ruime inloopdouche (stortdouche en losse handdouchekop), een dubbele wastafel in modern badkamermeubel, met badkamerspiegel met ledverlichting, het 2de toilet en een handdoekradiator. Een separate ruimte is gecreëerd voor warmtepompboiler en rioolpomp. Tevens is er in het souterrain een ruime wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De fantastische achtertuin (ca 42m²) heeft veel privacy, tuinafscheiding met verlichting rondom en een brede moderne tuintrap.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 785.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, dubbel benedenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1870
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	119,5 m ²
Inhoud	435 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

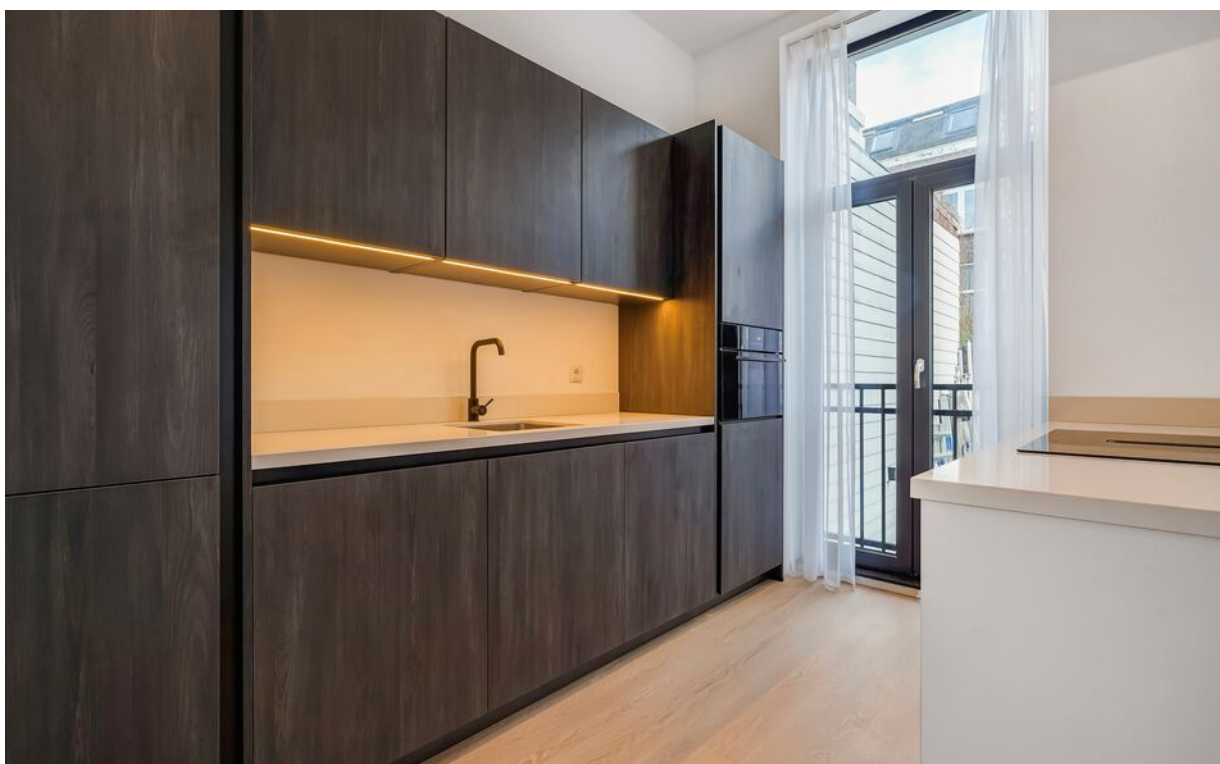
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

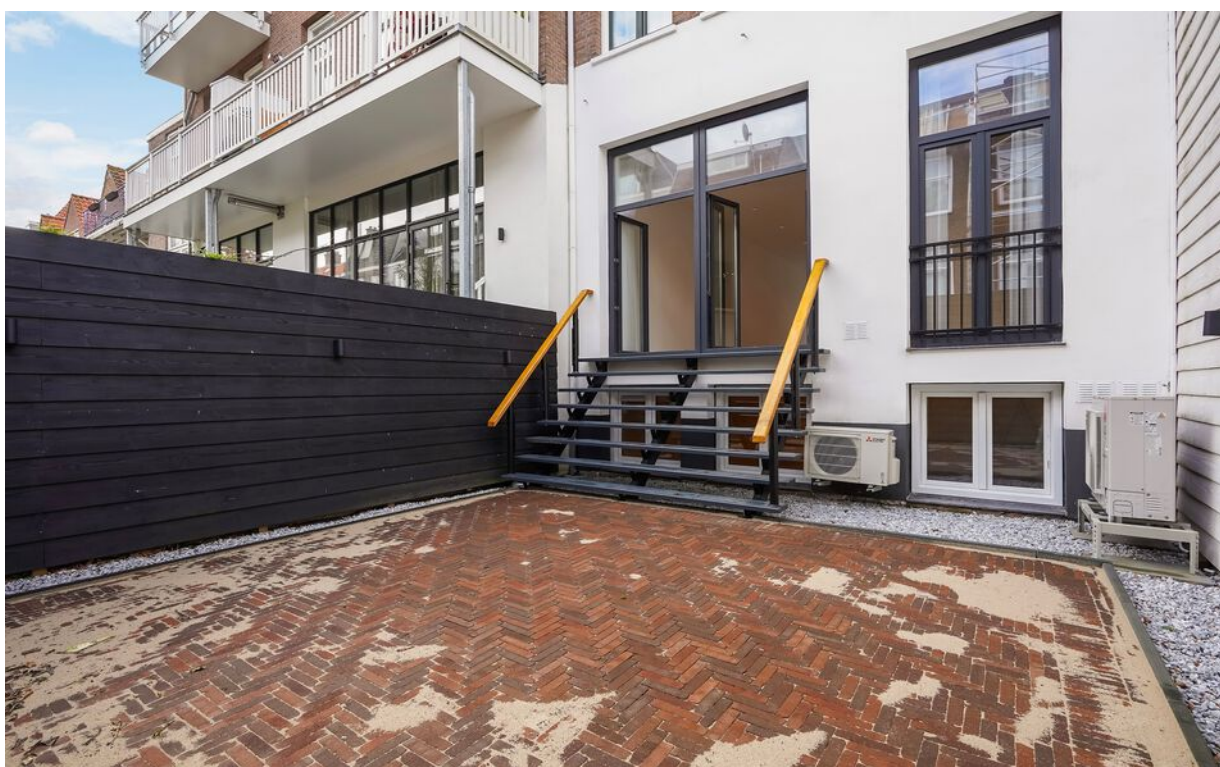
Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?

Marchel Segers, REMAX Makelaar, 06-13302047

Uw eigen woning nog niet verkocht? of zoekt u aankoopbegeiding?



REMAX Makelaardij Den Haag
Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

06-13302047
marchelsegers@remax.nl