



DEN HAAG
Finnenburg 58



Finnenburg 58 2591 XS Den Haag

Inleiding

ONTDEK DEZE PRACHTIGE WONING IN HET GELIEFDE MARIAHOEVE

Welkom bij deze fantastische woning gelegen in de geliefde wijk Mariahoeve en Marlot. Gebouwd in 2009 als de "Boomgaard" van "De Nieuwe Maria's", straalt dit huis moderniteit en comfort uit, perfect voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een nieuwe en ruime thuisbasis. Met een energielabel A en zonnepanelen ben je verzekerd van een duurzame woning.

Deze woning is heerlijk ruim en licht, met een prachtige voortuin, achtertuin en terras, waar je heerlijk kunt ontspannen. De groene omgeving zorgt voor een rustige sfeer, ideaal voor wie op zoek is naar wat ontspanning na een drukke dag. De woning heeft vrij uitzicht met aan de overzijde een groenstrook en kinderboerderij.



Ligging en indeling

Op loopafstand vind je diverse parken (Haagse Bos en Park Marlot), sportfaciliteiten, scholen en recreatiemogelijkheden, het OV en station Mariohoeve. Bovendien bevindt zich Winkelcentrum Mariahoeve, centrum van Den Haag en de Mall of the Netherlands in de buurt, waardoor je alle benodigde winkels en voorzieningen binnen handbereik hebt. De snelwegen A4, A12, N44/A44 en A13 zijn gemakkelijk en snel te bereiken.



Ligging en indeling

In de ontvangsthall is er een trap naar het souterrain / onderste woonlaag. Ook is er een trap die toegang geeft aan de woonkamer en de keuken. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Middels twee openslaande deuren is er toegang tot het terras. Met een trap is er een mogelijkheid om de gezamenlijke binnentuin te betreden. Vanuit de hal is de opgang naar de tweede verdieping.

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. In de hal is een separate toiletruimte. De eerste slaapkamer treffen we aan de voorzijde van de woning en is de masterbedroom. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en kan dienen als hobbykamer of kinderkamer. De derde slaapkamer is tevens gelegen aan de achterzijde van de woning. Tussen de eerste slaapkamer en de derde slaapkamer is de luxe badkamer (2023)gelegen. In het souterrain treffen we een gang met een tweede toiletruimte. Vanuit de hal is er toegang tot een 4e slaapkamer. Aan de achterzijde van de woning treffen we een ruime bijkeuken / wasruimte. Hier is een tweede douchegelegenheid, welke is geïnstalleerd in 2023. Vanuit de bijkeuken is er toegang naar de gezamenlijk fietsenberging.

Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Servicekosten € 107,29

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, herenhuis, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2009

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 150,4 m²

Inhoud 620 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Zonneterras
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------

Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city