



DEN HAAG
Snelliusstraat 3



Snelliusstraat 3 2517 RG Den Haag

Inleiding

In de gewilde wijk Duinoord gelegen sfeervol 4 kamer parterre woning met de slaapkamers op de eerste en tweede verdieping.

De indeling is speels en de woning geeft u tal van mogelijkheden

De woning is gelegen op loopafstand van de Reinkenstraat en Frederik Hendriklaan met zijn verscheidenheid aan winkels, barretjes, restaurants en op fietsafstand van het strand en de duinen.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree op de begane grond, tochtportaal welke toegang geeft tot de ruime hal v.v. prachtige granito vloer. Ruime woonkamer ensuite welke geniet van diverse originele details waaronder: Glas in lood ramen, schuifseparatie met baste kasten, ornamentenplafond, originele schouwen. Vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin. De ruime hal is v.v. bergruimte onder de trap en toilet-/douche combinatie. De keuken (2005) is in voorzien van nieuwe vloerbalken. De keuken is ruim opgezet en v.v. 6 pits gasfornuis (Boretti) met ruime oven, wasmachine aansluiting, vaatwasser, originele kast, koel-vriescombinatie en keuken boiler) wordt verwarmd door de zonneboiler). Aan de voorzijde van de woning treft u een ruime slaapkamer aan met schouw en meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar). De bergruimte onder de trap beschikt over een ligbad. Het expansie vat zit onder de vloer. 1e verdieping: bergruimte boven de trap, ruime slaapkamer met vaste kastenwand, 2e verdieping: overloop alwaar opstelplaats cv-combi ketel (Intergas Xtreme), omvormer zonnepanelen + terugwin meter en zonneboiler. Tevens bevindt zicht de tweede toilet-/douche combinatie op deze overloop. De ruime slaapkamer geniet van enorm veel lichtinval. Kortom een heerlijke woning v.v. diverse oude ornamenten en enorm veel sfeer

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 589.000,- k.k.
Servicekosten	€ 80,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, beneden/boven woning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1912
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	540 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Zonneboiler Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Mogelijkheid voor open haard
Heeft kabel-tv	Ja

Kenmerken

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city