



DEN HAAG
Hulshorststraat 39



Hulshorststraat 39 2573 EA Den Haag

Inleiding

Starters opgelet!

Bent u op zoek naar een instap-klaar appartement, gelegen in de gezellige wijk Rustenburg-/Oostbroek, dan bent u hier aan het juiste adres!

Vanaf het moment dat u de woning binnenloopt bent u verkocht!

Het appartement is voorzien van 3 slaapkamers een moderne keuken en badkamer en een zonnig balkon.

Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree woning, ruime hal v.v. modern toilet, bergkast, berging alwaar opstelplaats wasmachine & elektrameters, ruime en keurig verzorgde woonkamer met veel lichtinval, de achtergelegen slaapkamer (ouderslaapkamer) geeft toegang tot het balkon (over de gehele breedte gelegen), de keuken is keurig netjes en v.v. 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie (2 jaar oud), bergkast alwaar opstelplaats cv combi ketel (Remeha, bouwjaar 2012). Vanuit de keuken eveneens toegang tot het balkon. De tweede achter slaapkamer is thans in gebruik als kasten kamer. Aan de naastgelegen badkamer is modern en goed onderhouden en v.v. ligbad, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. De derde slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en eveneens keurig netjes, dit is de kinderkamer welke vorig jaar opnieuw geverfd is.

Kortom een compleet appartement welke zeker een bezichtiging waard is!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.500,- k.k.
Servicekosten	€ 60,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70,4 m ²
Inhoud	240 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city