



DEN HAAG  
Isabellaland 872



# Isabellaland 872 2591 SR Den Haag

## Inleiding

---

kopers opgelet! Wij brengen weer een pareltje op de markt!

Bent u het klussen ook zo zat en bent u op zoek naar een woning waar u enkel de dozen hoeft uit te pakken, dan bent u hier aan het juiste adres!

Met maar liefst 3 slaapkamers, een ruime woonkamer, een moderne keuken, sfeervolle badkamer en een berging in de onderbouw begint bij deze woning uw bezichtigingsroute pas echt een feestje te worden.

De woning is van A tot Z gerenoveerd, zelfs leidingen, radiatoren, elektra, berging deur is aangepakt en dan nog niet te spreken over de prachtige keuken, binnendeuren, gestuukte muren, nieuwe vloeren en als puntje op de i de badkamer welke verplaatst en vergroot is.

De woning is zeer centraal gelegen t.o.v. winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Kortom een woning welke zeker een bezichtiging waard is!



## Ligging en indeling

---

### Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau, lift en trappenhuis welke toegang geeft tot de woonverdiepingen, entree appartement op de derde verdieping. Ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Direct aan de voorzijde treft u een prachtige keuken v.v. 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vernieuwd toilet met fonteintje. De naastgelegen oorspronkelijke badkamer heeft plaats moeten maken voor de wasruimte, alwaar opstelplaats boiler (elektrisch 100L), wasmachine en droger. Door een stuk af te snoepen van de slaapkamer aan de achterzijde is er een gigantische ruimte ontstaan voor een prachtige badkamer. De badkamer is modern, volledig betegeld en voorzien van een ruime douche, dubbel wastafelmeubel elektrische handdoek radiator en mechanische ventilatie. Aan de voorzijde van de woning treft u twee goede slaapkamers aan. Een ruime opbergkast met keurige legplanken ontbreekt ook niet in deze woning. Middels prachtige stalen taats deuren toegang tot de riante woonkamer met grote raampartijen dus enorm veel lichtinval. Vanuit de woonkamer toegang tot het zonnige balkon. Zelfs het balkon is keurig afgewerkt en de vloer is voorzien van houten runnen (tegels). De derde slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en eveneens van prima formaat.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 161,50
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Keurmerken	Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84,4 m <sup>2</sup>
Inhoud	260 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	6,7 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

## Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming Elektrische verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

# Kenmerken

---

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Interesse?



Zoutmanstraat 47  
2518 GM Den Haag

070-2170271  
city@remax.nl  
remax.nl/city