



DEN HAAG
Van Galenstraat 9



Van Galenstraat 9 2518 EM Den Haag

Inleiding

Bent u op zoek naar een prachtig herenhuis met veel ruimte (ca. 244m²), 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers op de leukste plek in Den Haag, dan bent u hier aan het juiste adres.

Deze woning is gelegen in het bruisende Zeeheldenkwartier, op loopafstand van het gezellige Prins Hendrikplein, de Piet Heinstraat en de binnenstad van Den Haag. De woning heeft energielabel A, is goed onderhouden en heeft enorm veel charme. Nieuwsgierig geworden? Kom gerust langs en ervaar het zelf!



Ligging en indeling

Begane grond: Entree woning, vestibule v.v. meterkast openslaande deuren naar de hal v.v. hangend toilet met fontein en berging alwaar opstelplaats wasmachine-/droger. De begane grond is v.v. een ruime eetkeuken en aan de voorzijde van de woning een ideale speelkamer. De keuken is luxe uitgevoerd en v.v. 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven en stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker kraan. De begane grond is v.v. vloerverwarming. 1e verdieping: overloop v.v. berging alwaar opstelplaats cv-combi ketel en naastgelegen toilet met fontein. De woonkamer kenmerkt zich door de oude ornamenten, enorme ruimte, open haard, licht en sfeer. Vanuit de woonkamer toegang tot het zonnige terras aan de achterzijde van de woning. 2e verdieping: badkamer v.v. elektrische vloerverwarming, inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel, 3e toilet, wandmeubel, inbouwspots en handdoekradiator. Riante slaapkamer aan de achterzijde van de woning v.v. ruime kastenwand. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens van riante afmeting, de tweede voor-/zijkamer is prima te gebruiken als kinderkamer. 3e verdieping (zolder): deze ruimte is in 2020 geheel gerenoveerd en hier is het uiterste uitgehaald. Zowel aan de voorzijde-als aan de achterzijde een enorme slaapkamer v.v. entresol. De badkamer is v.v. douche, twee wastafels, 4e toilet en Velux dakraam.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 1.095.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, herenhuis, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1880

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 155 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 243,8 m²

Inhoud 915 m³

Oppervlakte overige inpandige
ruimten 6,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 17,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city