







# De La Reyweg 139 2571 EC Den Haag

## Inleiding

---

kopers opgelet!

Bent u op zoek naar een woning welke u geheel naar eigen wens in kunt delen, dan bent u hier aan het juiste adres.

De ruimte is prima en de basis ook, echter heeft dit appartement een frisse en moderne renovatie nodig.

Het appartement is thans ingedeeld met 2 ruime slaapkamers en een zeer riante woonkamer (voormalig ensuite) met open haard.

De woning is zeer centraal gelegen t.o.v winkels, het Zuiderpark op loopafstand en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Bent u nieuwsgierig geworden, kom gerust langs en ervaar het zelf.





# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Open portiek, toegang tot de woning op de eerste verdieping, entree woning, ruime hal v.v. meterkast (3 stoppen groepen) en toilet (basic), de woonkamer is heerlijk ruim opgezet en geeft middels schuifpui toegang tot het balkon. Tevens is de woonkamer voorzien van een open haard. De keuken is basic en v.v. 4 pits gaskookplaat. Aan de achterzijde een ruime slaapkamer met opbergruimte onder de trap (van de burenen), de masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 239.500,- k.k.
Servicekosten	€ 50,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79 m <sup>2</sup>
Inhoud	270 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

# Kenmerken

---

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---





# Interesse?



Zoutmanstraat 47  
2518 GM Den Haag

070-2170271  
city@remax.nl  
remax.nl/city