



DEN HAAG
Weissenbruchstraat 197



Weissenbruchstraat 197 2596 GE Den Haag

Inleiding

Bent u op zoek naar dat ene pareltje op de markt? Dan bent u hier aan het juiste adres! In de gewilde wijk Benoordenhout gelegen, modern en hoogwaardig afgewerkt 4 kamer dubbel bovenhuis v.v. 2 balkons, een ruim dakterras, nagenoeg alle originele details in een modern jasje, luxe keuken en badkamer

De woning is keurig onderhouden, van alle luxe voorzien en direct te betrekken.

Gelegen op loopafstand van de winkels gelegen aan de Hoytemastraat, gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen, openbaar vervoer, Centraal station, voldoende groenvoorzieningen in de directe omgeving waaronder het Haagse Bos.

Kortom een geweldige woning welke zeker een bezichtiging waard is.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree op straatniveau, hal voorzien van meterkast, trapopgang naar de woonverdieping, ruime hal alwaar modern toilet met fontein, vanuit de hal toegang tot de zeer ruime en sfeervolle woonkamer ensuite. Deze ruimte ademt sfeer, zo is de schuifseparatie nog volledig in tact alsmede de daarbij behorende vaste kasten, de plafondlijsten zijn behouden en ook de originele schouwen zijn behouden.

De voorkamer is in gebruik als zitkamer en de achterkamer is in gebruik als eetkamer. Alle ramen zijn voorzien van moderne shutters en de verwarmingen zijn weggewerkt middels sfeervolle lambrisering. Alle kozijnen zijn volledig vernieuwd alsmede het dubbel glas, de voorgevel is opnieuw gevoegd en geïmpregneerd. Werkelijk ieder detail is hier onder de loep genomen en hoogwaardig gerenoveerd. De keuken is 2 jaar geleden geüpdatet, kasjes zijn opnieuw gespoten, tevens is de keuken voorzien van 4 pits gasfornuis (3 jaar), oven (afgelopen jaar), koel-/vriescombinatie en siemens vaatwasser



Ligging en indeling

tweede verdieping

Ruime overloop voorzien van vaste kast alwaar opstelplaats wasmachine-/droger, ruime (werk) kamer aan de voorzijde van de woning, deze kamer is voorzien van vaste kast alwaar opstelplaats cv combi ketel (Vaillant, bouwjaar 2016), de tweede voorkamer is van riante afmeting en geeft tevens toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning. De badkamer is 2 jaar geleden vernieuwd en voorzien van douche, ligbad, wastafel, 2e toilet, mechanische ventilatie en design radiator, de achter slaapkamer (thans in gebruik als ouder slaapkamer is voorzien van moderne hoekkast en geeft toegang tot het zonnige achter balkon.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	453 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	38 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city