



euro 360.000,00 kkk

DEN HAAG
Rhododendronstraat 139



Inleiding

Dit prettige ruime 5 kamer parterre appartement met grote zonnige achtertuin (ca. 51m²) is gelegen in de populaire Heesterbuurt van Den Haag.

De Heesterbuurt is goed bereikbaar met het openbaarvervoer, snelle verbindingswegen, de wijk is dichtbij verschillende scholen, sportfaciliteiten en winkelgebieden. Op loopafstand bevinden zich de Kinderboerderij "De Gagelhoeve" en de speeltuin bij de kruising Mient en Kamperfoeliestraat.

Entree woning van deze Haagsche Portiekwoning op de begane grond; Ruime ontvangsthall met vaste vaste kast voor de opstelling wasmachine/droger; Ruime lichte woonkamer met sfeervolle sierschouw, de woonkamer is aan de voorzijde gelegen; De keuken is voorzien met o.a. inbouw afzuigkap, 4 pits gasfornuis, ruime aanrechtblad met wasbak en heeft voldoende moderne keukenkastjes. De 1ste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen; De 3 andere ruime slaapkamers zijn in de aanbouw aan de tuinzijde gelegen.

De moderne badkamer heeft een ruime inloopdouche met spatglas, handdoekradiator, wastafel in moderne nette badkamermeubel, moderne spiegel voorzien van verlichting en een toilet. De grote zonnige achtertuin is prachtig onderhouden en heeft een houtentuinhuisje.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 360.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	76,2 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte externe berguimte	6,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2004
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?

Marchel Segers, uw REMAX makelaar, 06-13302047



Zoutmanstraat 28
2518 GM Den Haag

Marchel Segers
06-13302047