



vraagprijs:
euro 385.000,00 kkk

DEN HAAG
Tollensstraat 105 A



Tollensstraat 105 A
2513 GD Den Haag

Inleiding

Instap klaar recent gerenoveerd ruime 2 kamer appartement met A+ energielabel gelegen in het gezellige Zeeheldenkwartier. De Tollensstraat is een rustige straat in deze populaire wijk. Op loopafstand van het bruisende centrum van Den Haag en de Piet Heinstraat/zoutmanstraat/Prins Hendrikstraat winkel- en horeca aanbod van het Zeeheldenkwartier. Het appartement is gelegen op de 1ste etage van een statig herenhuis in koloniale bouwstijl uit 1870.

Entree woning met video intercom op de begane grond; Gemeenschappelijk trapopgang naar de 1ste etage; Entree appartement via kleine overloop; Separaat modern toilet met waterfonteintje; Ruime lichte woonkamer met prachtige nieuwe moderne keuken met kookeiland, de keuken is o.a. voorzien met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging; De ruime slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een ensuite grote badkamer met modern bad, ruime douche met thermosstaatkraan, modern badkamermeubel met spiegel en handdoekradiator.

A+ energielabel geeft u de mogelijkheid een hogere hypotheek te kunnen aangaan. Vraag uw hypotheekadviseur over de voordelen van een A+ label. De woning heeft vloerverwarming met een warmtepomp en airco installatie. Daarmee is het appartement van het gas af.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Servicekosten	€ 45,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1870
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	57,4 m ²
Inhoud	230 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming Warmtepomp
Heeft airco	Ja

Kenmerken

Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

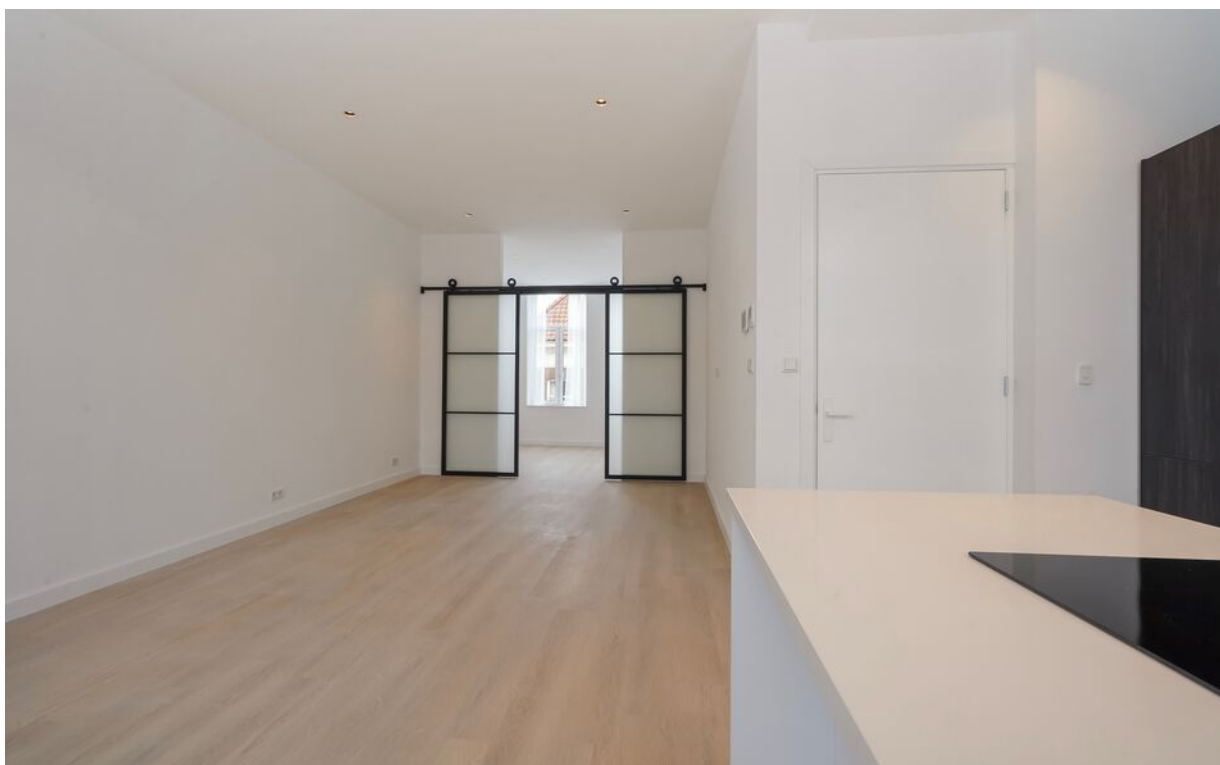
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

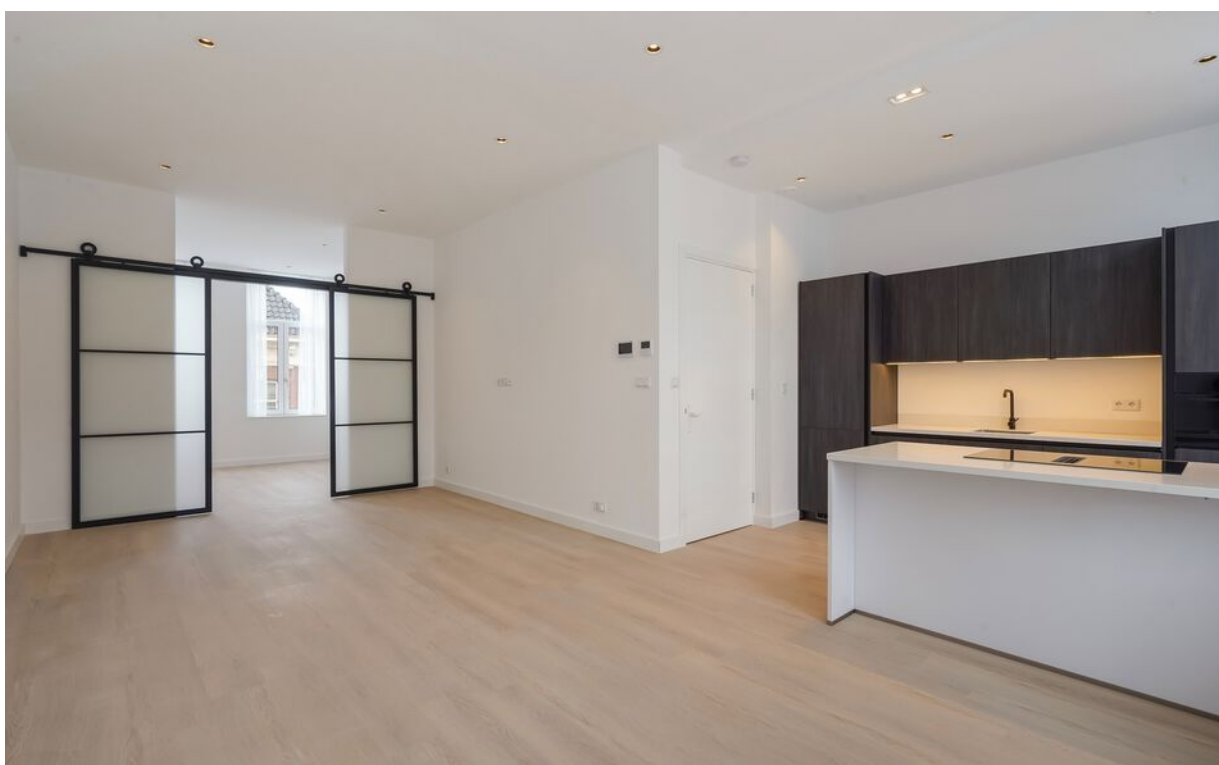
Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?

Marchel Segers, REMAX Makelaar, 06-13302047

uw eigen woning nog niet verkocht? of zoekt u aankoopbegeleiding?



REMAX Makelaardij Den Haag
Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

06-13302047
marchelsegers@remax.nl