



DEN HAAG
Wingerdstraat 12



Wingerdstraat 12
2565 VC Den Haag

Inleiding

TOF APPARTEMENT IN DEN HAAG MET GIGA TUIN!

Welkom bij dit te gekke appartement aan de Wingerdstraat 12, in de altijd gezellige Bomen- en Bloemenbuurt. Dit appartement is echt een pareltje, voor degene die op zoek is naar een fijn en rustig plekje.

Dit appartement uit 1925 is een benedenwoning en heeft een heerlijk ruime achtertuin van maar liefst 70 m². Een fijne plek waar je lekker kunt relaxen met een drankje in de zon of een gezellige barbecue kunt houden met vrienden en familie.



Ligging en indeling

De Bomen- en Bloemenbuurt is een supergezellige wijk met leuke buurtbewoners, gezellige straatjes en leuke winkeltjes en eetgelegenheden om de hoek. Openbaarvervoer is altijd dichtbij, waardoor de bereikbaarheid zeer goed is. Op loop- en fietsafstand zijn o.a. recreatie, sportfaciliteiten, winkels, scholen en eetgelegenheden goed bereikbaar.



Ligging en indeling

De woonkamer, met gashaard is aan de voorzijde van de woning. De achterkamer grenst aan de achterzijde van de woning. Vanuit de achterkamer is er toegang tot de riante tuin,. De tuin is gericht op het zuiden, waardoor zon de gehele dag is gegarandeerd. De tuin is zeer ruim en is voorzien van een overkapping aan de pui van de woning. Achter in de tuin is een schuur aanwezig en een ruime buitenkeuken.

De keuken is aan de voorzijde van de woning en is in 2022 volledig vernieuwd. In de gang treffen we een wasruimte aan, alwaar ook de CV combiketel hangt. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en afzuiging.

De badkamer is in 2022 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, luxe douchekolom met massagestralen, handdoekradiator en wastafelmeubel met fontein.

Vanuit de badkamer is er een tweede deur naar de slaapkamer. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Middels dubbel openslaande deuren is de tuin vanuit de slaapkamer te betreden.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 375.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 100,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|----------------------------|
| Type object | Appartement, benedenwoning |
| Woonlaag | 1e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1925 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 71,7 m ² |
| Inhoud | 285 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|--------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 2 (waarvan 1 slaapkamer) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|--|
| Ligging | In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum |
|---------|--|

Tuin

| | |
|----------------------|--------------------|
| Type | Achtertuint |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Zuiden |
| Staat | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type | Voortuin |
| Tuin 2 - Oriëntering | Noorden |
| Tuin 2 - Staat | Normaal |

Energieverbruik

Kenmerken

| | |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|--|
| CV ketel | CR Remeha, 7678083 Remeha Tzerra Ace 28C CCS |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2022 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|-------------------------------|---|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk) |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Heeft een open haard | Ja |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
| Heeft een schuifpui | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|------------------------------|
| Eigendom | Eigendom belast met erfpacht |
|----------|------------------------------|

Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city