



DEN HAAG
Van Blankenburgstraat 4 A



Inleiding

Bent u op zoek naar een knus appartement op een geweldige locatie? Dan bent u hier aan het juiste adres.

Dit 2 kamer appartement is op de eerste verdieping gelegen en geniet van enorm veel lichtinval.

De woning is gelegen in één van de mooiste straten van Duinoord. Het appartement bevindt zich op een paar minuten lopen van gezellige cafés, restaurants en winkels aan de populaire Reinkenstraat en is nabij de winkels van de Frederik Hendriklaan/Prins Hendrikstraat. Het stijlvolle Sweelinckplein, waar elk pand een Rijksmonument is, bevindt zich praktisch om de hoek. Het strand en historisch centrum van Den Haag zijn op fietsafstand.

Kortom een appartement welke zeker een bezichtiging waard is!



Ligging en indeling

Begane grond

Afgesloten entree, via vaste trap toegang tot het appartement op de eerste verdieping. Entree van de woning, ruime hal voorzien van meterkast en berging alwaar opstelplaats cv-combiketel, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie. Aan de achterzijde bevindt zich direct de slaapkamer welke middels openslaande deuren toegang tot het zonnige balkon. De aangrenzende badkamer is basic maar netjes en voorzien van een wastafel, designradiator en ligbad met douchefunctie. Ook het naastgelegen aparte (hangende) toilet is keurig onderhouden. Bergruimte aan het einde van de hal. De woonkamer is een genot om in te verblijven, de woonkamer is licht en verspreidt zich over de gehele breedte van het appartement. De woonkamer is voorzien van een open keuken (2023) welke modern is uitgevoerd en voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, oven, spoelbak en inbouwkoelkast. Kortom een heerlijk knus appartement op een geweldige locatie welke gelegen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
Servicekosten	€ 180,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1896
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	220 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

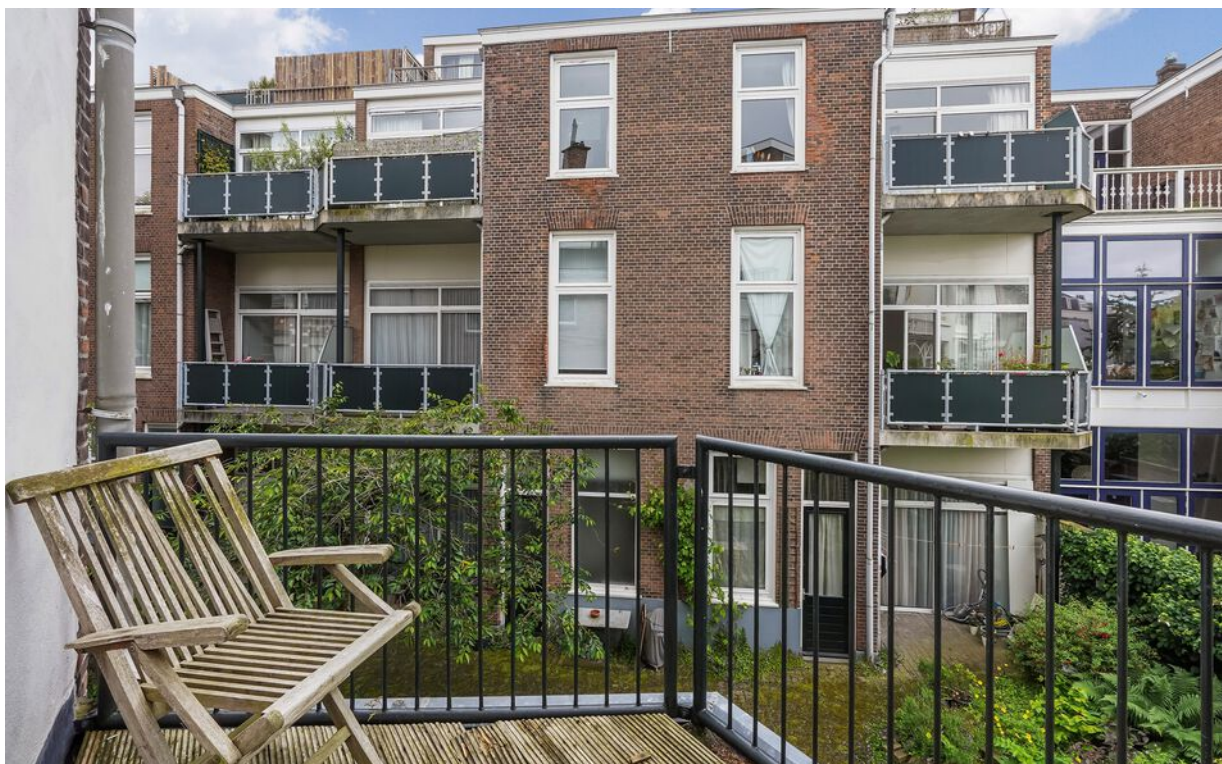
Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city