



€ 365.000,00 kkk

DEN HAAG
Pahudstraat 114



Inleiding

Entree woning op de 1ste verdieping; Hal met meterkast en interne trapopgang naar 2de verdieping; Ruime overloop; L-vormige woonkamer met erker (voorheen 2 kamers) gelegen aan de voorzijde en heeft een sierschouw; Badkamer met lichtkoepel, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en spiegel, handdoekradiator, tevens de aansluiting voor wasmachine en CV installatie netjes weggewerkt; Ruime hoofslaapkamer met sierschouw is aan de achterzijde gelegen; Moderne keuken met L-vormig stenen aanrechtblad met wasbak, 5 pits gasfornuis, RVS afzuigkap, losse koel/vrieskast, losse magnetron; De 2de slaapkamer is tevens aan de achterzijde gelegen en geeft toegang tot het balkon (N/O). Een Separaat modern toilet met fonteintje.

Dit appartement is modern, goed onderhouden en heeft vele originele stijlelementen zoals; sierschouwen, glas-in-lood ramen in vaste kasten, dakkoepels met glas-in-lood, paneeldeuren, schuifseparatie met vaste houten kasten, ornamenten plafond en trapafwerking.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
Servicekosten	€ 130,97
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Bouwkundige keuring Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	305 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Bosch HRM
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



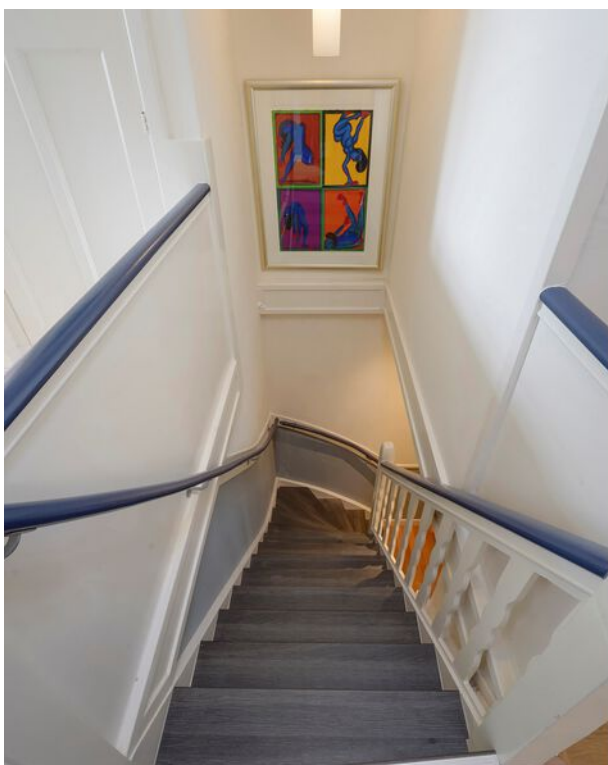
Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?

Marchel Segers, uw REMAX makelaar, 06-13302047



Zoutmanstraat 28 A
2518 GR Den Haag

06 - 13 30 2 047