



DEN HAAG  
Escamplaan 129



# Escamplaan 129 2547 GC Den Haag

## Inleiding

---

kopers opgelet!

Bent u op zoek naar een betaalbaar appartement welke ook nog eens verzorgd is, dan bent u hier aan het juiste adres.

Dit 3 kamer appartement is op de eerste verdieping gelegen en is voorzien van enorm veel lichtinval. Een behangetje of verfje is het enige waar deze woning om vraagt. Kortom een heel fijn appartement welke zeker een bezichtiging waard is!



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Open portiek, entree woning, ruime hal v.v. meterkast (4 groepen+ALS), vanuit de hal toegang tot de riante woonkamer (voormalig ensuite) met twee vaste kasten en toegang tot het balkon, de keuken is keurig netjes en v.v. 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, ½ model vaatwasser, cv-combi ketel, wasmachine aansluiting, losse koel-/vriescombinatie en ook vanuit de keuken toegang tot het balkon. De ouderslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en v.v. wastafelmeubel. De tweede slaapkamer is ideaal te gebruiken als studeer/logeer/kleding of kinderkamer. De toilet-/douche combinatie is modern en smaakvol gerenoveerd!

## Eerste verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Servicekosten	€ 65,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m <sup>2</sup>
Inhoud	210 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

# Kenmerken

---

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Interesse?



Zoutmanstraat 47  
2518 GM Den Haag

070-2170271  
city@remax.nl  
remax.nl/city