



DEN HAAG
Rijswijkseweg 538



Rijswijkseweg 538 2516 HT Den Haag

Inleiding

Volledig gerenoveerde portiekwoning!

Heerlijk ruim 4-kamer appartement op het randje van Rijswijk. Volledig gerenoveerd appartement op de eerste verdieping, met 3 slaapkamers, nieuwe keuken, nieuwe badkamer en nieuw toilet, een balkon aan de achter- en voorzijde. Alle wanden en plafonds zijn gestukt en het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaat vloer met extra ondervloeren voor isolatie.

Kortom, een comfortabele en volledig gerenoveerd appartement, welke zonder aanpassingen direct te betrekken is!



Ligging en indeling

Via de portiektrap, is er toegang tot de woning. De ontvangsthall kan worden ingericht als garderobe.

De woning heeft 4 kamers. De kamers zijn dusdanig verdeeld, dat kan worden gekozen om de woonkamer, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde te situeren.

Daarnaast is er aan de voorzijde een 2e slaapkamer, met aangrenzend een klein balkonnetje. Aan de achterzijde van de woning is 3e slaapkamer, met toegang tot het achterbalkon.

Het toilet is nieuw betegeld en voorzien van een nieuwe toilet pot en een wasbak met fontein. De doucheruimte is volledig nieuw en voorzien van een douche, wastafel met fontein en afzuiging.

De keuken is ook volledig nieuw en voorzien van een afzuiger en een wasbak met luxe kraan. Vanuit de keuken is er ook toegang tot het achterbalkon.



Ligging en indeling

De woning ligt op een fijne locatie nabij winkels, scholen, sportfaciliteiten, uitvalswegen en openbaar vervoer. Het centrum is binnen een paar minuten fietsen te bereiken. Ook zijn de uitvalswegen goed bereikbaar, waarna via de A4, A12 en A13 alle grote steden gemakkelijk bereikbaar zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1924
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84,6 m ²
Inhoud	290 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	0,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Hr combiketel
----------	---------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte

Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city