



DEN HAAG
Laan van Meerdervoort 1615



Laan van Meerdervoort 1615
2555 BS Den Haag

Inleiding

Kopers opgelet!

Bent u op zoek naar een woning op een heerlijke locatie welke u geheel naar eigen wens kunt renoveren dan bent u hier aan het juiste adres.

De woning is geheel retro maar meer dan keurig bewoond. Dit appartement kent nog maar één eigenaar, die er blijkbaar met enorm veel liefde heeft gewoond.

Het appartement is in dezelfde staat als toen deze in 1956 werd opgeleverd.

De locatie is geweldig, het appartement heeft weids uitzicht over de duinen, het strand is op loopafstand, net als openbaar vervoer en winkelgelegenheden.

Kortom een woning met karakter, welke zeker een bezichtiging waard is!



Ligging en indeling

Begane grond

Middels lift toegang tot de top verdieping, entree woning, ruime hal v.v. meterkast, toilet en badkamer. De woonkamer is heerlijk licht en ruim en geeft toegang tot de open keuken (de originele toegang is vanuit de hal maar de huidige bewoners hebben de ingang vanuit de woonkamer gecreëerd. Het balkon is zonnig en hier geniet u van een heerlijk groen uitzicht. Aan de voorzijde en de achterzijde beschikt de woning over een ruime slaapkamer. In de hal treft u de badkamer aan welke is voorzien van douche, wastafel en wandmeubel. De naastgelegen toilet is eveneens keurig onderhouden. Tevens beschikt de woning over een zolderverdieping (niet mee gesplitst) alwaar opstelplaats cv combi ketel

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74 m ²
Inhoud	415 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1,1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

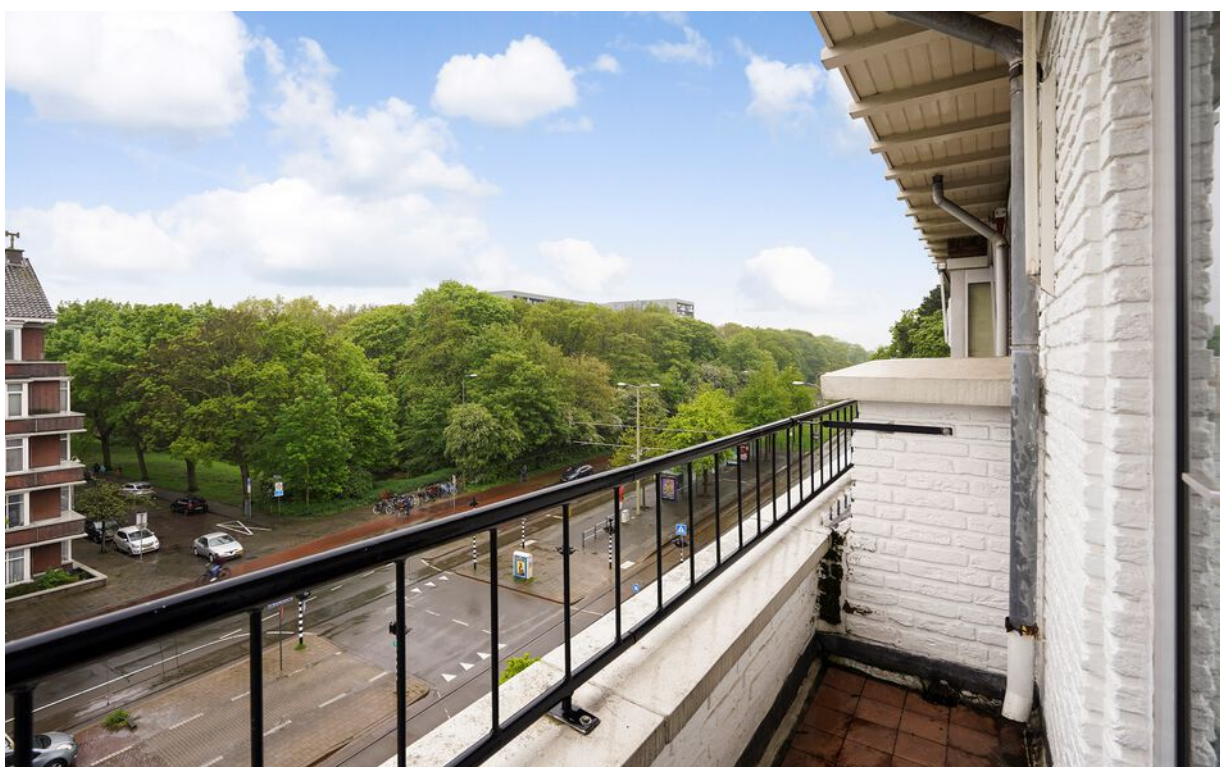
Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city