



LEIDSCHENDAM
Evertsenstraat 3



Evertsenstraat 3 2266 LZ Leidschendam

Inleiding

Bent u op zoek naar een ruime en zeer goed onderhouden eengezinswoning welke aan het water gelegen is, dan bent u hier aan het juiste adres!

Deze riante (ca. 128m²) en zeer lichte woning is voorzien van een luxe keuken, moderne badkamer en 4 slaapkamers.

De woning bevindt zich in het nieuwere autoluwe gedeelte van de gewilde 'Zeeheldenbuurt' dicht langs de Vliet, vlakbij de geliefde sluis en het authentieke centrum van Leidschendam met winkels en gezellige terrasjes op loopafstand. Ook de oude dorpskern van Voorburg ligt hier niet ver vandaan. De Westfield Mall of the Netherlands ligt op 5 autominuten rijden. Zowel met openbaar- als eigen vervoer is de woonwijk goed bereikbaar. De snelwegen (A4, A44, A12 en A13) zijn binnen korte tijd bereikt en er is een breed aanbod aan lagere en middelbare scholen op fietsafstand, alsmede diverse sportfaciliteiten.



Ligging en indeling

Middels keurig aangelegd voortuin toegang tot de woning. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime berging, met vliering. Hal met modern toilet en meterkast. Vanuit de hal toegang tot de zeer riante en zeer lichte woonkamer. De woonkamer is in 2004 voorzien van een ruime uitbouw waardoor het woongenot nog groter is geworden. De open keuken is in 2016 geplaatst. De keuken is v.v. inductie kookplaat, afzuigkap, Quooker kraan, vaatwasser, koelkast, vriezer en ruime oven. Middels riante schuifpui toegang tot de sfeervolle en heerlijk te vertoeven achtertuin welke aan het water gelegen is. Eerste verdieping:

Ruime overloop, met berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Aan de achterzijde treft u de ouderslaapkamer aan. Ook aan de voorzijde een ruime slaapkamer (over de gehele breedte gelegen). De tussengelegen luxe badkamer is geplaatst in 2023 en voorzien van dubbelwastafelmeubel, inloopdouche met sunshower en toilet.

Zolderverdieping:

Deze verdieping is opgebouwd in 2001. Aan de achterzijde treft u wederom een riante slaapkamer aan. Aan de voorzijde treft u een ideale "kantoor" kamer welke uiteraard ook als slaapkamer kan dienen.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 575.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1985 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 147 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 127,5 m ² |
| Inhoud | 455 m ³ |
| Oppervlakte externe berguimte | 6,1 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Tuin

| | |
|----------------|--------------------|
| Type | Voortuin |
| Staat | Goed onderhouden |
| Tuin 2 - Type | Achtertuint |
| Tuin 2 - Staat | Prachtig aangelegd |

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2001 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|--------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |

Kenmerken

| | |
|----------------------|----|
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een schuifpui | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city