



DEN HAAG
Gedempte Gracht 511



Gedempte Gracht 511 2512 AM Den Haag

Inleiding

Kopers opgelet!

Hier vindt u het ideaal gelegen 2-kamer appartement midden in het levendige centrum van Den Haag. Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken, slaapkamer en een ruim balkon!

Een heerlijk thuis midden in het bruisende centrum van den Haag.

Of u nu een film in de bioscoop wilt zien, lekker gezellig op het terras wilt zitten of heerlijk uit eten wilt gaan, bij een van de vele lekkere restaurants, dan is dit alles mogelijk op loopafstand zodra u de deur uitstapt. Het plein, de Grote Markt, het vernieuwde Rabbijn Maarsenplein of de gezellige winkelstraten van het centrum van Den Haag zijn allemaal aan te lopen binnen enkele minuten. De snelwegen en het openbaarvervoer zijn snel en makkelijk te bereiken.



Ligging en indeling

Begane grond

Veilig afgesloten portiek met brievenbussen, bellentableau, trap en lift.

Entree woning: voordeur, hal met meterkast, diepe berging en toilet. In de woonkamer bevindt zich de open keuken, die direct in verbinding staat met de leefruimte. De keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast met vriesvak, afzuigkap, vier pits gaskookplaat en oven. Via de leefruimte stapt u zo de zeer royale slaapkamer binnen. De badkamer is bereikbaar via de hal en de slaapkamer. Deze zeer luxe en mooie badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Servicekosten	€ 316,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	180 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja

Kenmerken

Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city