



DEN HAAG
Moskousingel 35



Moskousingel 35 2548 VG Den Haag

Inleiding

Kopers opgelet!

In de zeer gezellige en kindvriendelijke buurt Lage Veld, bevindt zich deze heerlijke ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, voortuin, gunstig gelegen achtertuin met veel zon en een schuur. Het is een rustige straat met veel parkeergelegenheid. Binnen 5 minuten bent u met de auto in het centrum van Wateringen of op de rijkswegen A4, A12 of A13. Wilt u een dagje strand of naar het centrum van Den Haag of het sfeervolle Delft, dan bent u daar met de fiets al in 15 tot 20 minuten.



Ligging en indeling

Begane grond

Middels voortuin toegang tot de woning, entree, ruime hal v.v. meterkast en toilet. Wanneer u de woning binnenloopt wordt u direct verrast door de ruimte en de lichtinval. De woonkamer is voorzien van een parketvloer, trapkast, en middels openslaande deuren toegang tot de heerlijk zonnige achtertuin. Deze onderhoudsvrije tuin is v.v. een houten schuur en een achterom. Aan de voorzijde van de woning treft u de open keuken aan. De keuken is v.v. 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven.

Eerste verdieping

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers en aan de voorzijde de masterbedroom. Ernaast gelegen de moderne badkamer welke is v.v. ligbad met douche, toilet, wastafel, radiator, mechanische ventilatie en een kast.

Zolderverdieping

Aan de achterzijde treft u de technische ruimte-/waskamer aan in vaste kastenwand, alwaar opstelplaats wasmachine-/droger, cv combi ketel en mechanische ventilatie. Tevens is deze ruimte geschikt voor een werk/ kantoorruimte.

Aan de voorzijde van de zolder bevindt zich de vierde zeer ruime slaapkamer met vaste kastenwand

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 489.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	134,2 m ²
Inhoud	460 m ³
Oppervlakte externe berguimte	7,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuint
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city