



DEN HAAG  
P Smientstraat 9



Smientstraat 9  
2492 PB Den Haag

## Inleiding

---

Goed afgewerkte, onderhouden en moderne, comfortabele eengezinswoning, met 4 slaapkamers en een dakterras, gelegen in een leuke en rustige straat, met veel jonge gezinnen in de wijk Leidschenveen.

De woning ligt op een prettige locatie nabij winkels (Mall of the Netherlands en winkelcentrum Mariahoeve), scholen, sportfaciliteiten, recreatiegebieden, uitvalswegen en openbaar vervoer.



## Ligging en indeling

---

- eengezinswoning, met voor- en achtertuin
- Bouwjaar 2000
- 120 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Goed geïsoleerd en volledig voorzien van dubbel glas, met houten en kunststof kozijnen
- Energielabel A
- Het huis staat op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel (2014, eigendom)
- De woonkamer voorzien van vloerverwarming, als hoofdverwarming en een convectorput
- Badkamer is geïnstalleerd in 2021
- Dakterras op de tweede verdieping, aan de voorzijde van de woning
- Oplevering zo snel mogelijk, in overleg
- Grote dakkapel op de tweede verdieping
- Split airco unit op de tweede verdieping
- Het gehele huis is zeer netjes afgewerkt



# Ligging en indeling

---

## Eerste verdieping

Ontvangsthal met garderobe, meterkast en modern en nieuw toilet.

Woonkamer met open keuken. Toegang tot de achtertuin op het noordwesten, middels aluminium schuifpui.

## Tweede verdieping

3 slaapkamers en moderne en nieuwe badkamer.

Achterzijde heeft een grote dakkapel.

## Tweede verdieping

Grote zolderverdieping ingericht als 4e slaapkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een dakterras.

Berging met ruimte voor wasmachine en droger en plaatsing van de cv-ketel.

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---





# Interesse?



Zoutmanstraat 47  
2518 GM Den Haag

070-2170271  
city@remax.nl  
remax.nl/city