



€ 255.000,00 kk

DEN HAAG
Wormerveerstraat 104



Wormerveerstraat 104 2547 XV Den Haag

Inleiding

STARTERS OPGELET: JOUW NIEUWE THUIS IN LEYENBURG!

Hey daar, starter! Ben jij op zoek naar een gezellig 3 kamer appartement in Den Haag? Dan is dit de place to be: de Wormerveerstraat 104 in de wijk Leyenburg.

KNUS APPARTEMENT OP DE BOVENSTE ETAGE

Dit bovenste etage appartement met zonnig balkon uit het bouwjaar 1954 heeft alles wat je nodig hebt. Een lekker ruime woonkamer met veel lichtinval en een originele sierschouw. Ook is de originele sfeer gevende schuifseparatie en separatiekasten gewoon nog aanwezig. Met twee slaapkamers heb je genoeg ruimte, ook om vanuit huis te werken. De keuken is recent gerenoveerd en voorzien van gloednieuwe apparatuur. Hier kun je je culinaire talenten de vrije loop laten! Verder heeft dit appartement nog een aantal handige extra's zoals een afgesloten fietsenberging achterom. Wel zo handig in een stad als Den Haag.

Klinkt dit als jouw ideale plekje? Twijfel dan niet langer en plan snel een bezichtiging in. Dit soort betaalbare startersappartementen zijn zo weg!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 255.000,-
Servicekosten	€ 110,-
Elektra	€ 96,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1954
Keurmerken	Bouwkundige keuring Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	620 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	73,8 m ²
Inhoud	215 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1,1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 28 a
2518 GR Den Haag

06 - 13302047
marchelsegers@remax.nl