



Laan van Wateringse
Veld 966 TE DEN HAAG



Laan van Wateringse Veld 2548 CR Den Haag

Inleiding

Koper opgelet!

Bent u op zoek naar ruimte, luxe en comfort dan bent u hier aan het juiste adres. Aan fraaie en brede laan in Parkbuurt Oosteinde gelegen ruim en klassiek 5/6 kamer herenhuis, met fraai aangelegde voor- en achtertuin met ruime houten berging, achterom, zonnepanelen en een zee aan ruimte.

Zeer centraal gelegen t.o.v. winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.



Ligging en indeling

Begane grond

Middels zeer verzorgde voortuin toegang tot de woning, ruime hal voorzien van toilet met fontein en meterkast, de riante tuingerichte woon-/eetkamer 32m² is een genot om in de vertoeven. De open keuken is modern uitgerust, licht en van alle gemakken voorzien waaronder inductie kookplaat, afzuigkap, oven, combi magnetron, carrouselkast, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en spoelbak. De gehele begane grond is voorzien van een laminaat vloer. Vanuit de woonkamer toegang tot de zeer verzorgde achtertuin v.v. terrassen en doorloop naar ruime tuinberging met afgesloten deur naar achterpad.

1e verdieping

overloop, separaat modern betegelde duoblok toilet, riante doorgebroken voorslaapkamer (ca. 5.14 x 4.60/3.34) met grote praktische schuif-/spiegelwand. De tussengelegen volledig betegelde badkamer is optimaal benut en voorzien van douche, wastafel en ligbad. Aan de achterzijde van de woning treft u eveneens een zeer riante slaapkamer aan (ca 5.14 x 3.20)



Ligging en indeling

2e verdieping

Overloop met dakraam, kast met opstelplaats cv combi ketel, aparte opstelplaats op de overloop voor de wasmachine en droger, ruime achterslaapkamer met dakraam ca. 12m² en grote voorslaapkamer ca. 18m² met dakkapel over de volle breedte, grote (veel bergruimte) vliering over de breedte van het woonhuis bereikbaar middels vlizotrap.

Bijzonderheden:

- Grond belast met erfpacht, de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 2000
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming en warm water middels cv combi ketel (bouwjaar 2013)
- De woning beschikt over 7 zonnepanelen
- De woning beschikt over een alarm systeem
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	150 m ²
Inhoud	420 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	A

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een alarm	Ja
Heeft fiber Opticle kabel	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city