



DEN HAAG
Soestdijksekade 403



Soestdijksekade 403
2574 BA Den Haag

Inleiding

Bent u op zoek naar een leuke woning op een centrale locatie met een geweldig uitzicht? Dan bent u hier aan het juiste adres.

Deze 3/4 kamer topverdieping is keurig onderhouden, beschikt over een nette keuken en badkamer en 2 ruime slaapkamers en een zonnig balkon.

De woning is gelegen op loopafstand van het Zuiderpark en diverse winkelmogelijkheden.

kortom een keurig appartement welke zeker een bezichtiging waard is.



Ligging en indeling

Begane grond

Open portiek, de woning is gelegen op de 4e woonlaag. Entree woning, hal v.v. bergkast alwaar opstelplaats wasmachine (bovenlader) en meterkast (5 groepen + ALS). De ruime woonkamer welke geniet van authentieke charme waaronder de schuifseparatie met glas-in-lood schuifdeuren en 4 vaste kasten is heerlijk licht en ruim opgezet. De voor-en achterkamer zijn van prima formaat. De keuken is netjes en v.v. 4 pits keramische kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en opstelplaats cv-combi ketel (bouwjaar 2013). Tevens heeft u vanuit de keuken toegang tot het zonnige balkon. Aan de achterzijde treft u een ruime slaapkamer aan welke prima fungeert als ouderslaapkamer. De badkamer is in 2021 vernieuwd en v.v. toilet, dubbel wastafelmeubel, handdoekradiator en ligbad. Aan de voorzijde treft u de tweede slaapkamer aan.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 127,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1937
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84,6 m ²
Inhoud	290 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

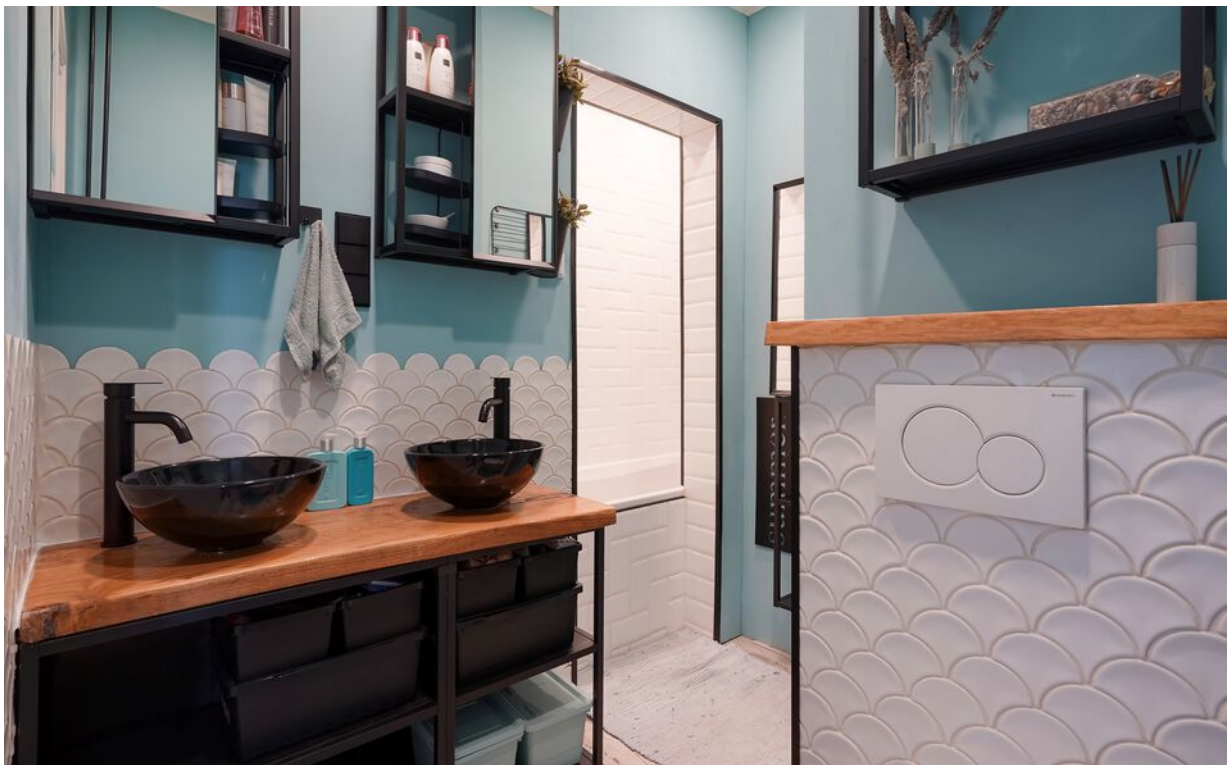
Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city