



DEN HAAG
Stortenbekerstraat 243



Stortenbekerstraat 243 2525 SE Den Haag

Inleiding

Spectaculair door uniek groot dakkapel, LICHT, hoogwaardig afgewerkt, modern, INSTAP-KLAAR, knus, EXTREEM HOOG PLAFOND, enorme hoeveelheid raampartijen met dagelijks zicht op de zonsondergang, HEERLIJK GROOT TERRAS met prachtig uitzicht over de stad, eigen parkeerplaats, dit zijn de key woorden welke niets onder doet van hetgeen u in werkelijkheid zal ervaren op het moment u deze fantastische woning binnenloopt. Dit unieke 3 kamer appartement is gelegen in een oud schoolgebouw uit 1924 in het hartje van Den Haag. Het oorspronkelijke klaslokaal is omgetoverd tot een bijzondere woning waar u zeeën van ruimte ervaart. De indeling van de woning is open en heeft de bijzondere eigenschappen van een loft. Bijzonder is de prachtige combinatie van wooncomfort en extreem hoge plafond in de woonruimte.



Ligging en indeling

Begane grond

De afgesloten entree van dit bijzondere gebouw is de voormalig schoolingang, de centrale hal wordt door de VvE afgewerkt, hier is thans een binnen commissie voor aangesteld. Maar op het moment dat u dan daadwerkelijk de woning binnen stapt gaat er een wereld voor u open. Entree woning, ruime hal v.v. modern hangend toilet, berging alwaar opstelplaats cv combi ketel en wasmachineaansluiting, meterkast (6 groepen + 2x ALS). De woonkamer is werkelijk een genot om in binnen te komen. De woonkamer is enorm licht en modern ingericht. De hoeveelheid raampartijen is werkelijk een pré en geeft u uniek uitzicht over Den Haag, tevens geniet u dagelijks van de zonsopkomst en ondergang wat een genot is om te zien. De open keuken is modern uitgerust en voorzien van 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De keuken is uitgerust met een sfeervolle bar aan de keuken waar u heerlijk kunt genieten. Het appartement is uitgerust met 2 ruime slaapkamers en een zeer moderne badkamer. De badkamer is net als de rest van de woning tot in de puntjes verzorgd en is voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. Het appartement beschikt over een heerlijk ruim en zonnig terras.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 280.000,- k.k.
Servicekosten	€ 140,76
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1924
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
Inhoud	170 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city