



DEN HAAG  
Beukstraat 113





# Beukstraat 113 2565 XX Den Haag

## Inleiding

---

Kopers opgelet!

Bent u op zoek naar een appartement met veel sfeer en ruimte, op een geweldige locatie? Dan bent u hier aan het juiste adres!

Dit sfeervolle 3 kamer appartement is keurig onderhouden en zonder kosten direct te betrekken. De woning beschikt over een riante woon/eetkamer, twee slaapkamers, een open keuken en keurige badkamer.

De woning is gelegen op loopafstand van de bruisende Fahrenheitstraat, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en op fietsafstand van het strand.

Kortom een heerlijk appartement welke zeker een bezichtiging waard is!





# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Open portiek, toegang tot de woning op de eerste verdieping, entree woning, hal welke toegang geeft tot de riante en zeer lichte woonkamer v.v. open keuken, veel opbergruimte en toegang tot het balkon, waar u heerlijk van de avondzon geniet. De open keuken is v.v. 4 pits gas kookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, opstelplaats cv-combi ketel en wasmachine. Aan de achterzijde een fijne slaapkamer met opbergruimte. De badkamer is keurig verzorgd en v.v. toilet, douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en mechanische ventilatie. Aan de voorzijde een tweede ruime slaapkamer.

Een heerlijk appartement op een zeer gewilde locatie gelegen!

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 70,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m <sup>2</sup>
Inhoud	280 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

# Kenmerken

---

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft ventilatie	Ja
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

# Foto's

---





# Foto's

---





# Foto's

---





# Interesse?



Zoutmanstraat 47  
2518 GM Den Haag

070-2170271  
city@remax.nl  
remax.nl/city