



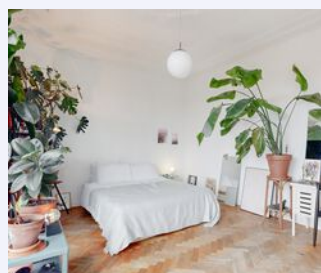
# WONEN

**HONTHORSTSTRAAT 52 2** 1071 DH AMSTERDAM

*Appartement in  
Oud-Zuid*

*4 slaapkamers*

*Ongeveer 150m2  
woonoppervlak*



**RE/MAX**

RE/MAX Gildenhof  
Europaplein 705  
3526WP Utrecht

030-7210678  
gildenhof@remax.nl  
makelaars-van-gildenhof.nl





# Wonen in Amsterdam doe je met RE/MAX





# WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Wanneer u uw huis wilt verkopen, komt daar veel bij kijken. De juiste presentatie, waardebeoordeling en verkoopstrategie zijn van groot belang. Onze ervaren makelaars zorgen voor het hele verkoopproces. Wij begeleiden u vanaf het eerste gesprek tot aan de notaris bij de overdracht. Met onze expertise van de lokale huizenmarkt bent u verzekerd van het maximale resultaat uit de verkoop van uw woning. Ontdek onze diensten voor woningverkoop.

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**Volg en like ons online**



@remaxgildenhof



facebook.com/Remaxgildenhof



<https://www.wiesdebestemakelaar.nl/makelaars/utrecht/remax-gildenhof:21287>



WOONOPPERVLAKTE

150m<sup>2</sup>

INHOUD

511m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

BOUWJAAR

1913

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:  
Beschikbaar

VERWARMING:  
C.V.

ENERGIELABEL:  
E

TUINLIGGING:

PARKEREN:  
Betaald

BERGING:  
-







**VRAAGPRIJS**  
**€ 1.150.000 K.K.**

# KOM VERDER

## HONTHORSTSTRAAT 52 2

In het Museumkwartier (Oud Zuid) gelegen, bijzonder royaal en statig 5/6-kamerappartement.

Vlak achter het Rijksmuseum uitkijkend over water, naast het Museumplein, op loopafstand van het Vondelpark, van het bruisende centrum, en de gezellige Pijp met de Albert Cuypmarkt.

De woning heeft veel authentieke details en openslaande deuren naar drie balkons, overal eikenhouten visgraatvloeren, authentieke paneeldeuren en hoge plafonds.

De te moderniseren woning biedt goede mogelijkheden voor aanpassingen naar de eigen smaak en toekomstbestendige installaties. Gebouw is uitstekend onderhouden.

Indeling:

Begane grond:

Prachtige opgang met teakhouten voordeur naar ruim en licht trappenhuis, hal met oorspronkelijke tegelvloer en marmeren wandbekleding. Brede trap.

2e etage:

Royale entrée en gang met ruim toilet vzw fontein, granito vloer en authentieke tegels. Meerdere vaste kasten.

Mooie woonkamer met originele en suite deuren en schouw, vaste kasten en openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde met uitzicht over mooie binnentuinen. Royale woonkeuken met authentieke bovenkasten, 5-pitsgasfornuis met oven, gedeeltelijk oorspronkelijke granito vloer en deur naar balkon woonkamer.

Drie ruime slaapkamers waarvan twee met openslaande deuren naar balkon met fraai gietijzeren hekwerk en uitzicht over water en stad. Badkamer met ligbad, tweede toilet en wastafel.

U kunt de indeling en afwerking geheel naar uw eigen wensen aanpassen, waardoor u een unieke woonruimte creëert die volledig aansluit bij uw smaak en levensstijl.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 149,6 m2 volgens NEN 2580
- Goede verbinding met uitvalswegen A10, afslag S108 of S109. Vijf minuten lopen naar de Noord-Zuid metrolijn, waarmee je snel op het Centraal Station of Station Zuid bent.
- Eén minuut lopen naar het Zuiderbad
- Goed onderhouden: 2023: Schilderwerk, dakgoten en capaciteit

- Goed onderhouden: 2023: Schilderwerk, dakgoten en capaciteit hemelwaterafvoer vergroot; 2018: dakbedekking vernieuwd; 2009: fundering geheel vernieuwd voor onderkeldering. Diverse kleinere onderhoudswerkzaamheden door de jaren heen.
- Actieve VvE. Bijdrage €100/m
- Energielabel E
- Gunstige voorwaarden voor overstap erfpacht naar AB2016. Canon nu €413,60 per jaar. Vanaf 2038 €3345,18 per jaar.
- Wachtijd parkeervergunning vier maanden. Bezoekers parkeren met korting. Elektrische auto voorrang op wachtlijst
- Nimmer zelf bewoond clausele
- Ouderdomsclausule
- Projectnotaris NVA











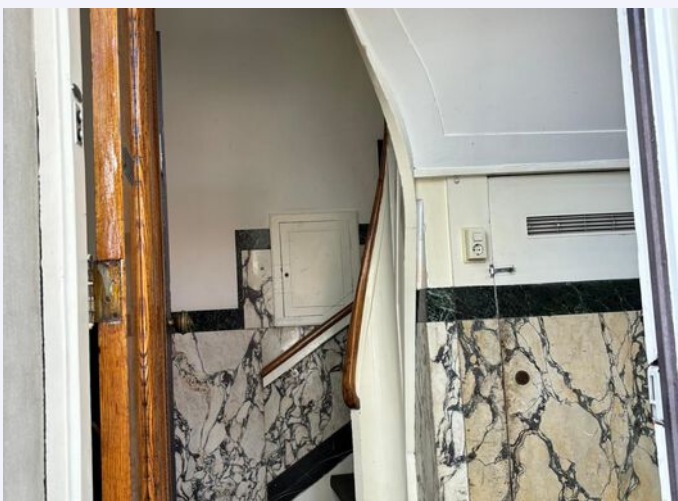




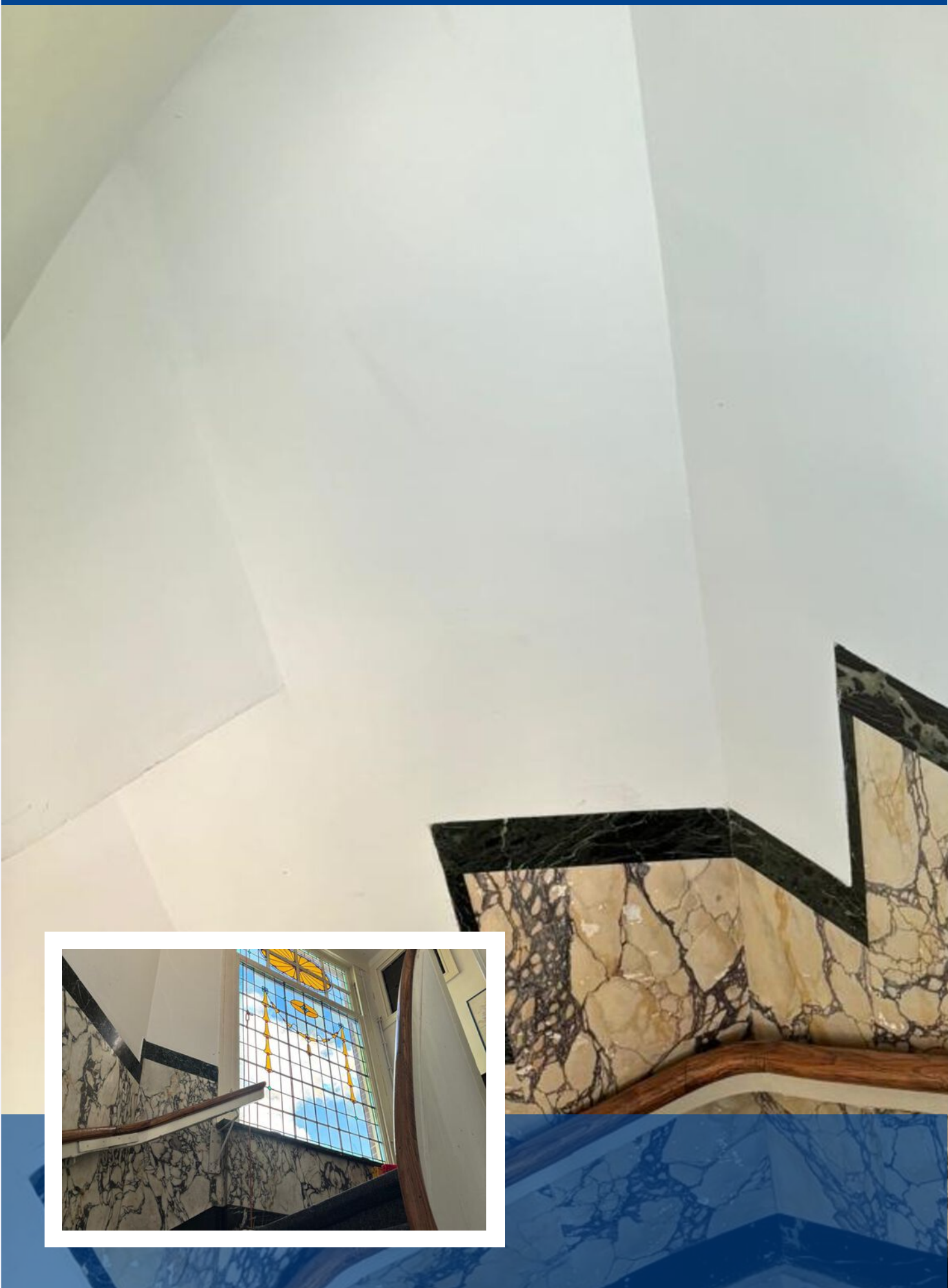


























# PLATTEGROND

## HONTHORSTSTRAAT 52-2 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# KADASTRALE KAART

HONTHORSTSTRAAT 52 2 AMSTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: remax



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5088	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

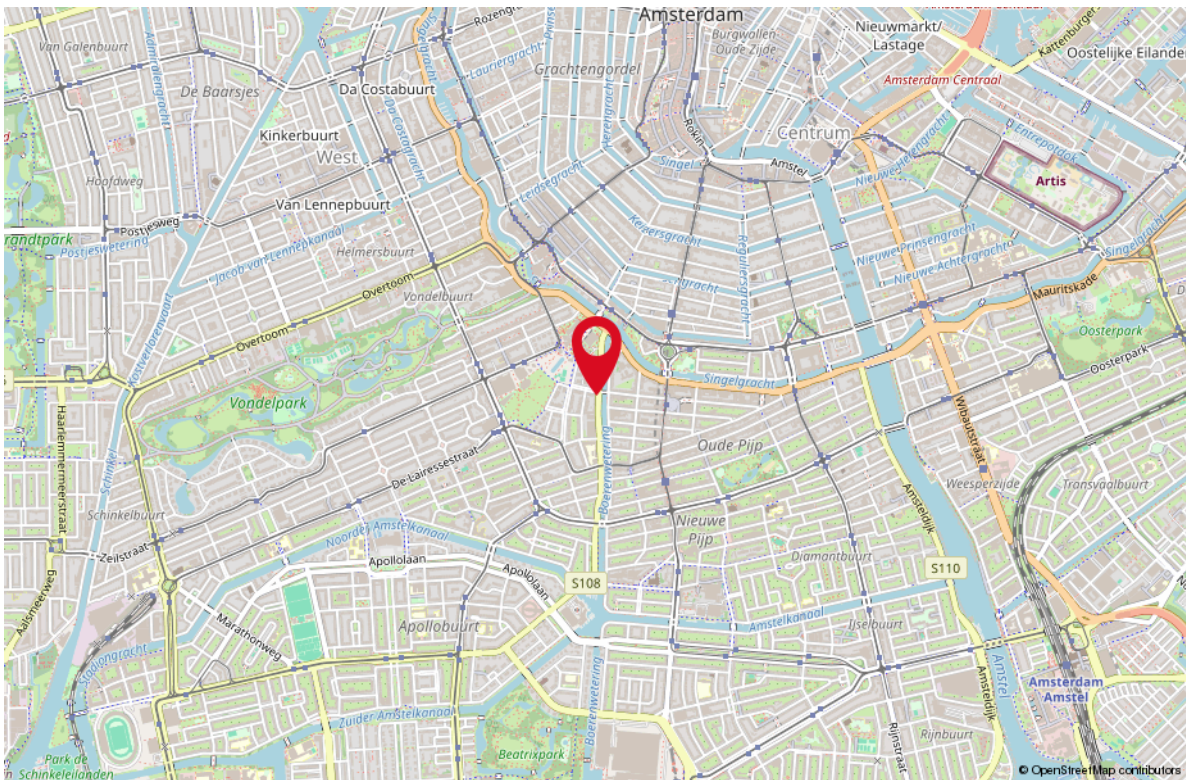
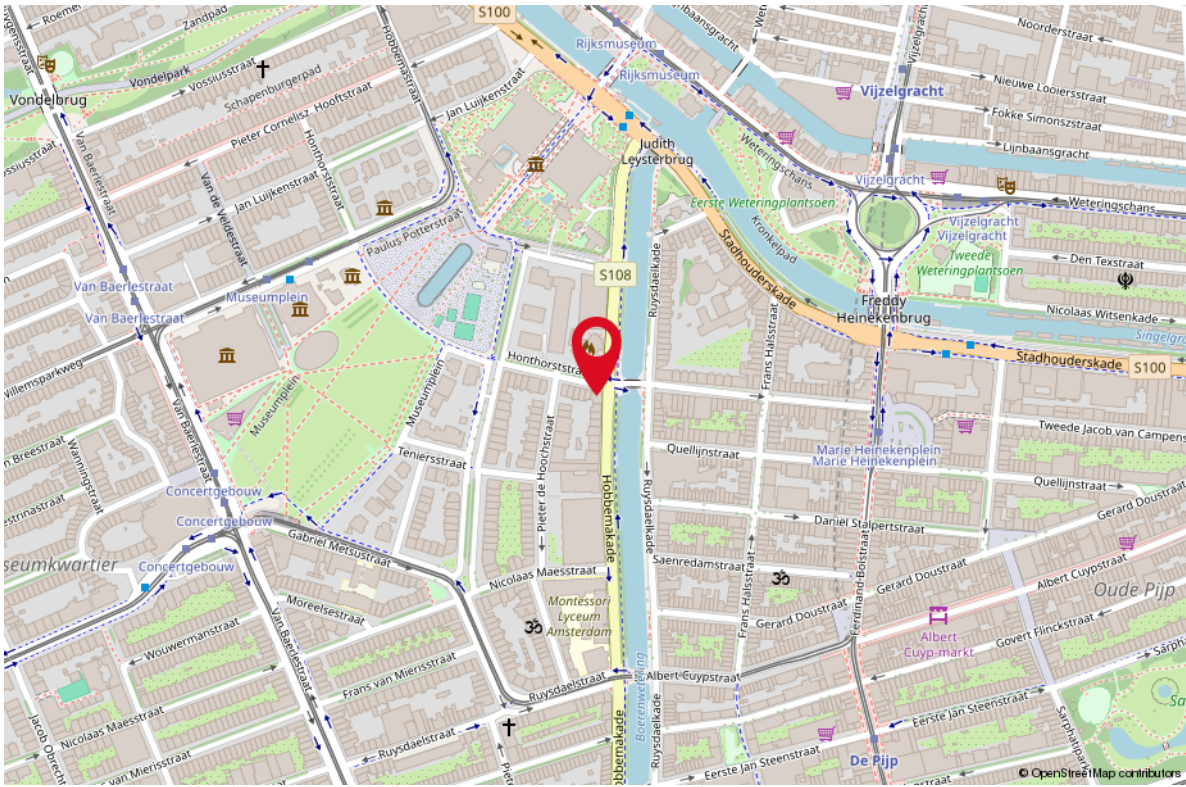
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART

## HONTHORSTSTRAAT 52 2 AMSTERDAM





# Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

**Wat is het adres van de te verkopen woning?** honthorststraat 52-2

## Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

## Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	N.v.t.
(Voordeur)bel	N.v.t.
Rookmelders	N.v.t.
Veiligheidsslots	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

## Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.



## Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	Blijft achter
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

## Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

## Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	N.v.t.
(Combi)magnetron	N.v.t.
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	N.v.t.
Wasmachine	Kan worden overgenomen
Wasdroger	Kan worden overgenomen

## Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	N.v.t.

## Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	N.v.t.
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.



Spiegelwanden	N.v.t.
---------------	--------

### Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	N.v.t.
Wastafel(s)	N.v.t.
Toiletaccessoires	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

### Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

### Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.





**Uw makelaar:**  
**Hans Konings**

**Utrecht**

Makelaar

06-31905242

[hanskonings@remax.nl](mailto:hanskonings@remax.nl)

[www.makelaars-van-gildenhof.nl](http://www.makelaars-van-gildenhof.nl)



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR UTRECHT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
AMSTERDAM  
DOE JE MET  
RE/MAX**