

TE KOOP



SINT ODILIENBERG
Pastoor Ceijssensstraat 3


Maison[®]
MAKELAARS

puur, persoonlijk en professioneel



www.maisonmakelaars.nl

€ 285.000,-

SINT ODILIENBERG

Pastoor Ceijssensstraat 3



status: Beschikbaar

BOUWVORM

soort object: Bestaande bouw
type woning: Vrijstaande woning
bouwjaar: 1958
woonoppervlakte: 115 m2
ligging: in woonwijk, aan rustige weg

INDELING

perceeloppervlakte: 360 m2
inhoud: 461 m3
aantal kamers: 5
aantal slaapkamers: 4

ENERGIE

verwarming: c.v.-ketel
warm water: c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

tuin: zijtuin, achtertuin

PARKEERGELEGENHEID

garage: Ja
voorzieningen: garage mogelijk

OVERIG

Huidige bestemming: Wonen
permanente woning: Ja
onderhoud binnen: matig
onderhoud buiten: matig
Energielabel: G



OBJECT GEGEVENS:

Adres Pastoor Ceijssensstraat 8

Postcode - Plaats 6077 AS Sint Odiliënberg

Kadastrale aanduiding Sint Odiliënberg C 2177

Perceeloppervlak 360 m²

Type woning Vrijstaande woning met garage/schuur

Bouwjaar 1958

Inhoud woning 461 m³

Woonoppervlak 115 m²

Overige inpandige ruimtes 23 m²

Externe bergruimte 64 m²

Gebouw gebonden buitenruimte nvt

Kamers 4 (3 slaapkamers)



OBJECT OMSCHRIJVING:

Gezocht: iemand met twee rechterhanden voor deze vrijstaande woning in Sint Odiliënberg. Met zijn ruime L-vormige woonkamer, leefkeuken, drie slaapkamers, grote schuur als perfecte plek voor een garage of hobbyruimte en veel opbergmogelijkheden, kun je van dit huis een mooi thuis maken. Op de begane grond vind je een aanbouw met badkamer en een apart toilet. Een ideale plek om een ruime bijkeuken van te maken of een werk- of hobbyruimte. Extra handig is de provisiekelder waar je fijn al je voorraad kunt opslaan.



ALGEMEEN:

De woning ligt aan de Pastoor Ceijssensstraat 3 in Sint Odiliënberg. Naast vele momenten van rust, zorgt de naastgelegen basisschool en kinderopvang af en toe voor wat gezelligheid van vrolijk spelende kinderen.



De woning heeft houten kozijnen met enkelglas en is grotendeels voorzien van rolluiken; de meeste elektrisch bedienbaar.



Sint Odiliënberg (ook wel Berg genoemd) is een gemoedelijk dorp. Samen met Montfort, Posterholt, Melick, Herkenbosch en Vlodrop vormt het gemeente Roerdalen.



Er is genoeg te doen in het dorp zelf. Wat denk je van bijvoorbeeld een supermarkt, huisarts, tandarts, verzekeringskantoor en bank. Ook is het dorp een aantal restaurants rijk. Dat wordt smullen. Maar je bent ook zo in een van de andere dorpen van Roerdalen of in de stad Roermond.



De A73, de A2 en Duitsland liggen vrijwel 'om de hoek'.



Hou je van de natuur? Dan kun je in de omgeving je hart ophalen. Bossen, natuur- en wandelgebieden genoeg op loop- en fietsafstand.



BEGANE GROND:

Van de **woonkamer** kun je met gemak een gezellige plek maken.



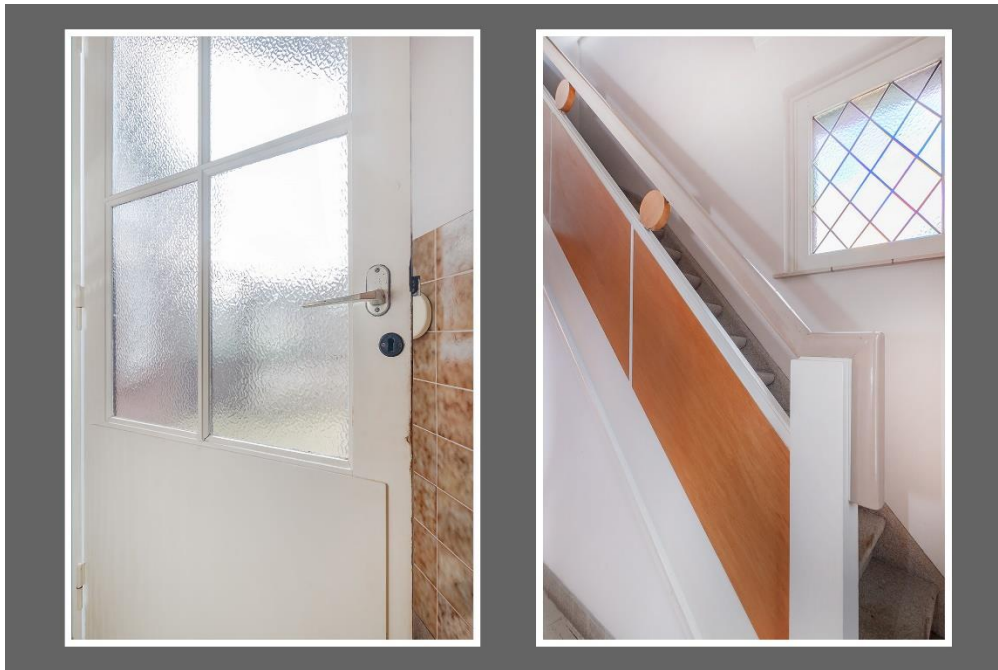
We draaien er niet omheen: de **keuken** is gedateerd. Maar heeft wel veel potentie, zeker omdat hij ruim is: 3,20 m. bij 3,30 m. Een nieuwe keuken (laten) plaatsen met alle toeters en bellen en je kent de ruimte niet meer terug. Ook kun je ervoor kiezen om de keuken te betrekken bij je woonkamer. In dat geval moet er een bouwkundige ingreep worden uitgevoerd. Dat is zeer goed mogelijk.



In de aanbouw, achter de keuken bevindt zich een tweede toilet en de badkamer. Als ook een keukenblok met kookgedeelte en de witgoed aansluitingen. Van deze ruimte kun je bijvoorbeeld een bijkeuken maken met kastenwanden of een hobby- of werkkamer.



In de handige provisiekelder hangt de CV-ketel. Alhoewel die de bewoners altijd warm heeft gehouden en van warm water heeft voorzien, is hij nu echt aan vervanging toe.



VERDIEPING:

De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers.

In de kleine slaapkamer aan de voorkant van de woning bevindt zich een kleine toilet- en doucheruimte. Zie je het al voor je om hier je droombadkamer te maken? En extra fijn: jij mag 'm helemaal naar eigen inzicht indelen. Een heerlijk vooruitzicht om hier te kunnen douchen of badderen! Toch?



GARAGE / SCHUUR / BERGING / OVERKAPPING:

Achter de woning ligt een enorme schuur. Hiervan kun je makkelijk een grote garage, technische ruimte of werkplaats maken. Handig als je graag knutselt aan bijvoorbeeld oude auto's, motors, scooters, brommers of fietsen.



Onder de overkapping kun je heel handig je afvalbakken, barbecue en fietsen/scooters droog stallen.



Ruimte heb je in en rondom deze woning meer dan genoeg. Want ook achter deze schuur heb je nog de beschikking over een grote berging. Je kunt hier echt al je spullen kwijt!

TUIN:

De bijna geheel beklinterde tuin naast de school biedt veel privacy door de schutting en beplanting. Je kunt de tuin helemaal naar je eigen wensen indelen. Ga je voor gras, veel planten, prachtige grote tegels, een mooie overkapping. Alles is hier mogelijk. Jeuken je handen al?



OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **6 weken**
Bankgarantie of waarborgsom 10%: **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over een **definitief energielabel G**.

STAAT VAN ONDERHOUD:

Gedateerd.

CV KETEL EIGENDOM

Bouwjaar 1971 merk: Crane 30V2

LIGGING:

Rustig in de woonwijk tegen over de basisschool.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWTEKENINGEN:

Van deze woning zijn bouwtekeningen in digitale vorm beschikbaar *(Mochten deze gewenst zijn dan kunnen die als digitaal bestand aan u worden toegestuurd.)*

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert u altijd bij de aankoop van een woning een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Alle informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochure tekst, de plattegronden en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

ROERDALEN:

De gemeente Roerdalen ligt in Midden-Limburg en bestaat uit de kernen Herkenbosch, Melick, Montfort, Posterholt, Sint Odiliënberg en Vlodrop. In het buitengebied liggen nog een aantal kleine buurtschappen zoals Borg, Etsberg, Holst, Lerop, Paarlo, 't Reutje, Varsten en Waterschei.



Cultuurhistorie

Deze regio werd al vroeg bevolkt. Met name de restanten uit de Romeinse tijd zijn op diverse locaties teruggevonden. Enkele van deze vondsten staan tentoongesteld in het Roerstreekmuseum in Sint Odiliënberg.

Het aan de Roer gelegen Sint Odiliënberg wordt gedomineerd door de torens uit de elfde eeuw daterende basiliek. Deze basiliek is van grote kunsthistorische waarde. Roerdalen herbergt nog enkele bijzondere gebouwen en monumenten, bijvoorbeeld

Kasteel Daelenbroek, De Gitstappermolen, een beltkorenmolen en Kasteel Montfort

In het bezoekerscentrum De Meinweg kunt u zich op een leuke interactieve manier laten informeren over de ontstaanswijze, de cultuurhistorie en de natuurwaarden van het

Nationaal Park De Meinweg en het Roerdal.



Gemeente Roerdalen

BERG (SINT ODILIËNBERG)

Sint Odiliënborg de parel aan de Roer, ten oosten van de Maas in het Roerdal gelegen. Het is één van de zes kernen van de gemeente Roerdalen. Het dorp is cultuurhistorisch van belang vanwege de aanwezigheid van de 11e-eeuwse Basiliek van de H.H. Wiro, Plechelmus en Otgerus, de daarnaast gelegen Onze-Lieve-Vrouwekapel en huize Hoosden.

Geschiedenis: Volgens de overlevering werd begin de 8^e eeuw in Sint Odiliënborg door missionarissen Wiro, Plechelmus en Otgerus een klooster gesticht. Volgens diezelfde overlevering werden zij ook in Sint Odiliënborg begraven. In 954 zou bisschop Balderik van Utrecht bijna het hele lichaam van Plechelmus naar de kerk van Oldenzaal hebben verplaatst, die vanaf dat moment ook aan die heilige gewijd was. In 1361 werden de resterende relikwieën naar Roermond overgebracht. Op 12 mei 1686 werd een gedeelte hiervan weer teruggebracht naar Sint Odiliënborg.

Naam: In de vroegste bronnen wordt niet van Sint Odiliënborg gesproken, maar van Petrusberg. In de *vita* (levensbeschrijving) van de heilige Wiro, bijvoorbeeld, spreekt men van 'mons petri'. In andere bronnen spreekt men van Berg, bijvoorbeeld de schenkingsakte uit 858, waar men spreekt van het Sint Petrus munster, 'dat Bergh' genoemd wordt. Ook in 870, in het Verdrag van Meerssen, spreekt men van 'Berch'. In 943 komt de naam 'Hereberc' voor en in 1057 en 1131 de naam 'Berche'.

In 1297 spreekt men voor het eerst – naar aanleiding van de stichting van een Magdalena-altaar – met zekerheid van 'Mons Odylie' (Odiliënborg). Naast deze Latijnse schrijfwijze komen ook Middelnederlands varianten voor, zoals Ullemberghe (1525), Udelenberge en Odelenberg. De naam Berg(he) wordt ook nog steeds gebruikt, zoals in 1422 en met betrekking tot de inlijving van de parochie bij het kapittel in 1430. Volgens Moeder Maria Matthea, priorin van Priorij Thabor, was vroeger, net als nu, Odiliënborg de officiële naam en Berg de informele.

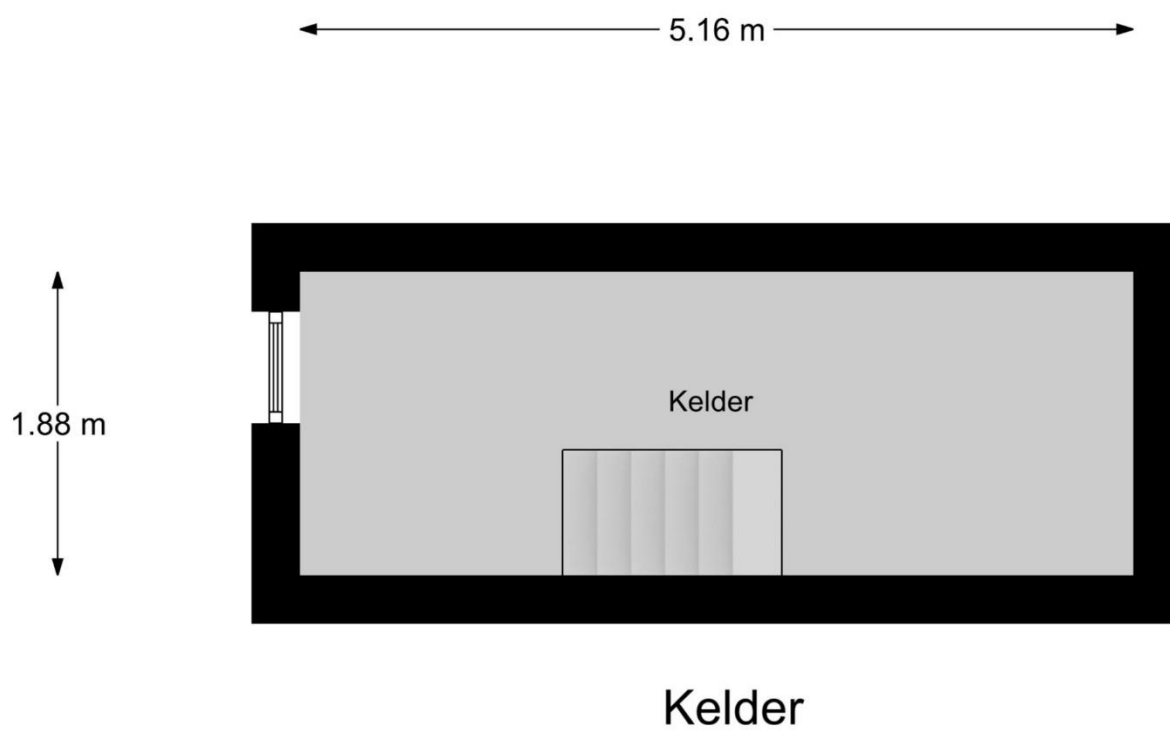


Sint Odilia

Het is niet helemaal duidelijk of Odiliënborg vernoemd is naar Odilia van de Elzas of Odilia van Keulen. Hoewel in de basiliek een beeldje staat van Odilia van Keulen, zijn er aanwijzingen dat de naam zelf naar Odilia van de Elzas verwijst. In de Elzas bevindt zich ook een Odiliënborg, Mont Sainte Odile. Balderik, bisschop van Utrecht, die in het midden van de 10e eeuw de kerk van Sint Odiliënborg herstelde, bezocht in 966 het klooster Hohenburg (tegenwoordig Mont Sainte-Odile). Een tweede aanwijzing is dat Paus Leo IX, die beschermheer van Hohenburg was en afstamde van dezelfde familie als Odilia van de Elzas, veel heeft betekend voor Lotharingen, waar hij verschillende kloosters stichtte en ondersteunde, waaronder mogelijk ook dat van Sint Odiliënborg.



PLATTEGRONDEN:



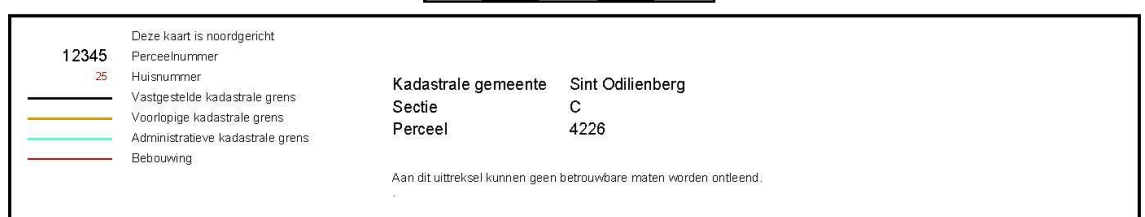
PLATTEGRONDEN:



Begane Grond

PLATTEGRONDEN:





Volledig uitgebouwde, half vrijstaande woning met garage en een privacy rijke achtertuin met tuinhuis gelegen in een rustige woonwijk. Indeling; woonkamer met een uitgebouwde tuinkamer grenzend aan open keuken

boven 3 slpkms waarvan een met een luxe inloopkast, en een vaste trap naar 2e verdieping met een mogelijke 4e slpkmr.

Schriftelijkheidsvereiste

Wordt een woning gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn beroep of bedrijf doet, dan moet de koop schriftelijk worden aangegaan. Tot 1 september 2003 was een mondelinge overeenkomst ook geldig. Het schriftelijkheidsvereiste geldt alleen voor aankoop van een woning voor eigen bewoning. Voor alle andere aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, indien ook de koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar worden ingeschakeld. Dit is niet verplicht.

Drie dagen bedenktijd

Als de schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend, heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst overhandigd is, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De bedenktijd van drie dagen kan niet worden uitgesloten.

Bedenktijd en termijnenwet

De bedenktijd is minimaal drie dagen. Op het moment dat de koper een kopie, van de door beide partijen ondertekende koopakte, heeft ontvangen gaat de bedenktijd de eerstvolgende dag in. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Deze houdt in dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen).

Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster

Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris mag deze inschrijving verzorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper zo wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen.

Als de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd wordt, vervalt deze bescherming.

Ondertekende koopakte door koper ontvangen:

Getekend op	Bedenktijd eindigt op	Bedenktijd bedraagt
maandag	donderdag	3 kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	3 kalenderdagen
woensdag	maandag	5 kalenderdagen
donderdag	maandag	4 kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	4 kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	3 kalenderdagen
zondag	woensdag	3 kalenderdagen

Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou verbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

NOTITIES

A large blue rectangular area with horizontal lines, intended for taking notes.



puur, persoonlijk en professioneel



Maison Makelaars Roermond
Willem II Singel 35 | 6041 HP Roermond
0475 - 47 58 31
mre@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

