



Instapklare woning met 4 slaapkamers en een ruime tuin gelegen aan een woonerf.

Brahmstraat 84
5011 DC Tilburg

Meer
informatie
vindt u hier.





Locatie

Een pareltje op een unieke locatie van Tilburg Noord!

Soms word je aangenaam verrast tijdens een bezichtiging.

Ook bij deze woning is dat zo.

Een leuke woning waar je vrolijk van wordt, ideaal voor o.a. starters en gezinnen die comfortabel willen wonen!

Begane grond:

Als je via de entreehal binnenkomt, wordt je aangenaam verrast en proef je al de sfeer die deze woning uitstraalt.

In deze hal tref je aan een nette toilet en de trap-meterkast.

Vanuit de hal kom je in de ruime en speelse woonkamer (ca. 34m²) waar je verrast wordt door de sfeer, de open haard en veel lichtinval.

Deze speelse woonkamer biedt je diverse mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Aansluitend aan de woonkamer is er de halfopen keuken.

Deze NIEUWE en moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten zoals voor de liefhebbers van koken, een 5 pits gaskookplaat, oven, koelkast en een vaatwasmachine.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin en berging.



Locatie

Eerste verdieping:

Ook verrassend ruim is deze verdieping die is voorzien van een overloop met drie slaapkamers, de badkamer en een (berg) kamer met vaste trap naar 2de verdieping.

Aan de achterzijde gelegen slaapkamers zijn (ca. 11,9 & 8,9m²) groot en de aan de voorzijde gelegen slaapkamer (ca. 13,7m²) zijn ook royaal te noemen.

In de moderne en complete badkamer tref je aan een hoekligbad met douche, een wastafel en het toilet. Kortom, in deze badkamer ga je genieten van het comfortabele ligbad en/of douche.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op deze verdieping.

Deze verdieping is verdeeld in een slaapkamer (ca. 11m²) en een open ruimte waar er de mogelijkheid is om nog een kamer te creëren.

Ook heb je hier een mogelijkheid om een aansluiting te maken voor een wasmachine, er is ook nog ruimte voor een droger en tevens is er hier ook de cv ketel.

Achtertuintuin/berging:

Royaal en fijn is de deels verharde achtertuin (ca. 59m²) waar ga je genieten van zomerse momenten. Deze op het zuidwesten gelegen achtertuin is onderhoudsvriendelijk en heeft via de berging een achterom.

De ruime berging is voorzien stroom en heeft veel ruimte, ook ideaal voor het stallen van o.a. een motor.

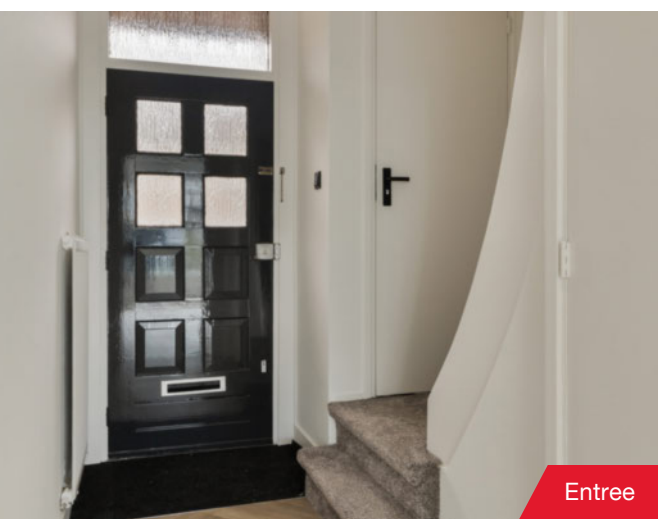
Kortom, deze achtertuin biedt veel mogelijkheden om naar eigen wens in te richten bijvoorbeeld met een grote 'lounge' set onder een overdekt terras maar ook voor kinderen is er ruimte om voor hen een speelruimte te creëren.



Entree woonkamer



Toilet

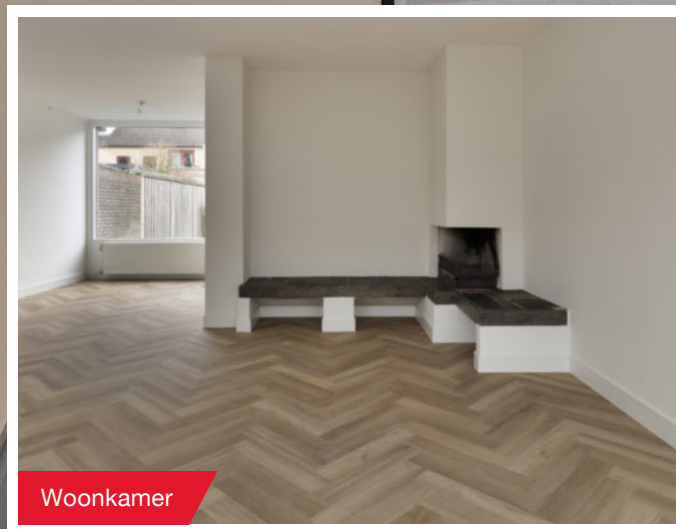


Entree

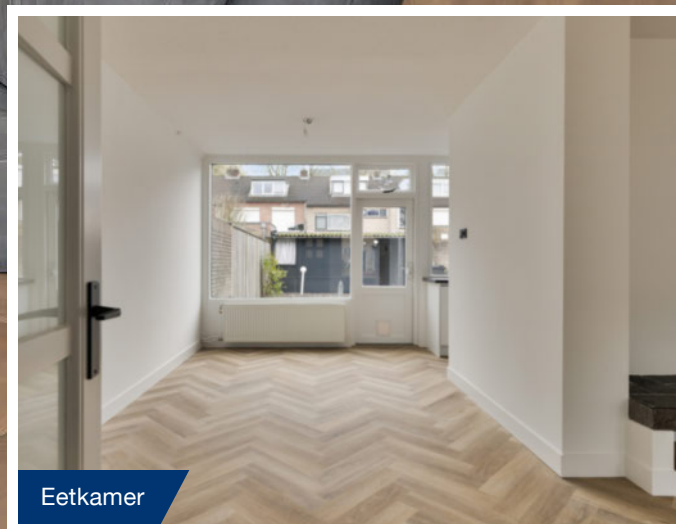


Welkom, je bent thuis!

Dit welkomgevoel krijg je als je binnenkomt.



Woonkamer



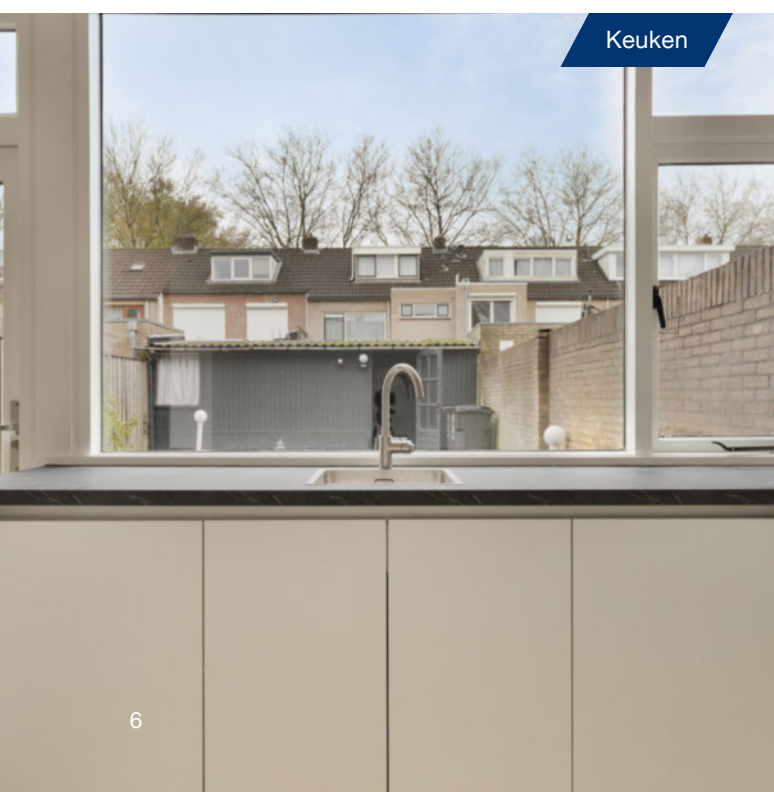
Eetkamer

Liefhebber van het Bourgondische leven?

In deze nieuwe keuken ga je de lekkerste gerechten bereiden. Wordt jij hier de keuken prins of prinses?



Keuken



Keuken



Kookfornuis met 4 pitten en een wokbrander



Bijkeuken



Bijkeuken



Ook de eerste verdieping is verrassend.

Kom op deze verdieping tot rust in een van de drie slaapkamers en badkamer.



Multifunctionele tweede verdieping.

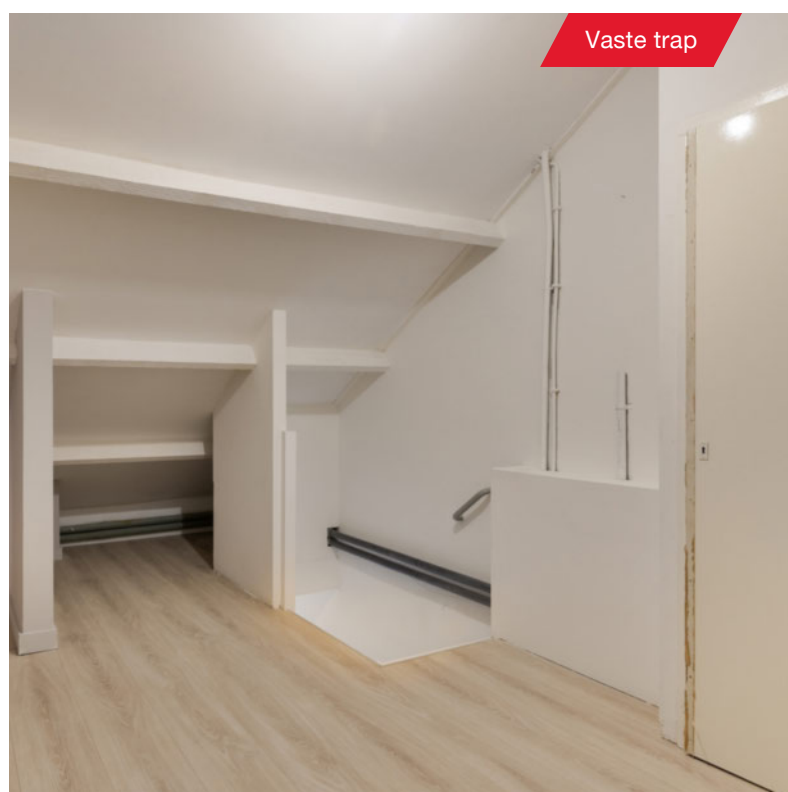
Extra slaapkamer, werk-hobbykamer of gewoon opslagruimte van spullen, het kan hier allemaal.



Slaapkamer 4



Opberg ruimte



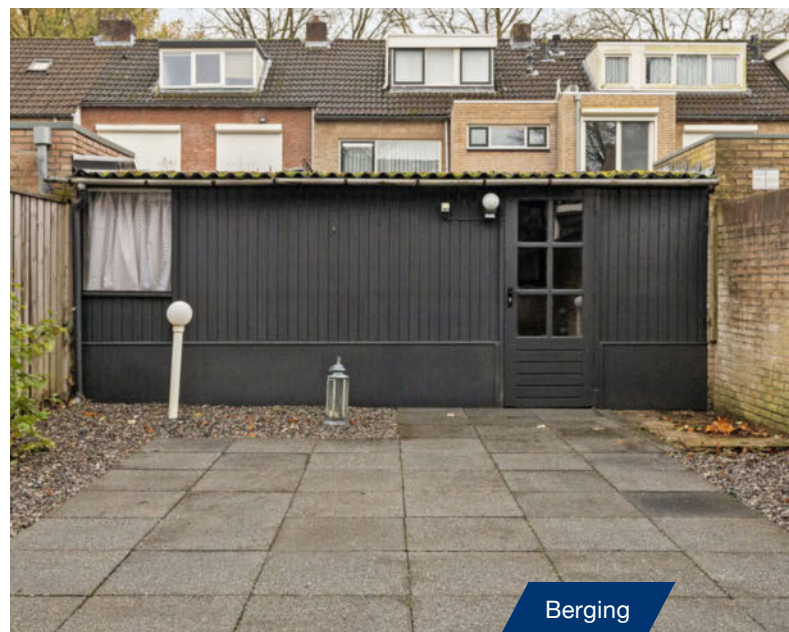
Vaste trap



Achtertuint met Berging



Achterzijde woning



Berging

Wil je het 'aardse paradijs' bij jouw woning?

Dan heb je hier het plekje om jouw droom te realiseren.

Maar ook een tuin met speelruimte voor kinderen behoren hier ook tot de mogelijkheden.



Achterzijde woning

Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

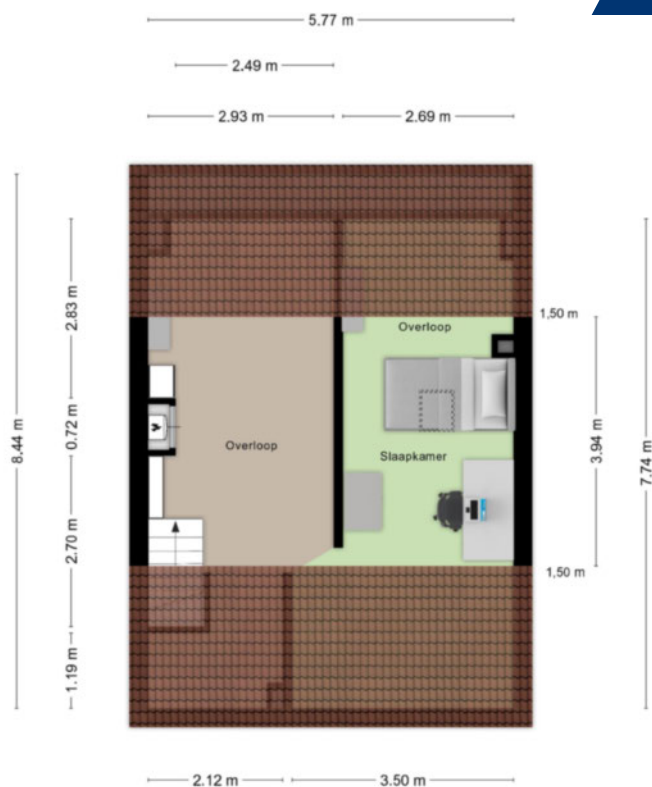


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

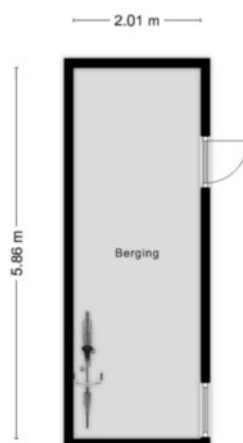
Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

Woning type	tussenwoning
Aantal verdiepingen	2
Kelder	nee
Bouwjaar	1972
Toestand	goed onderhouden
Laatste renovatie	2024
Beschikbaar van	per direct

ENERGIELABEL INFORMATIE

Type energiecertificaat	C
Energiebron	gas
Type verwarming	cv installatie
Openhaard	ja

UITRUSTING

Parkeren	openbaar	Parkeervergunning	nee
----------	----------	-------------------	-----

Even nog dit nog

Namens de verkopers wil ik je hartelijk bedanken voor de door jouw getoonde interesse in hun woning.

Ook voor de verkopers is deze periode zeer spannend, en zij zijn erg benieuwd naar jouw reactie!
Wij horen graag uw mening over de woning, positief of negatief, zodat we dit kunnen terugkoppelen aan de verkopers.

Is dit niet de woning die je zoekt, dan kan ik voor je op zoek gaan naar jouw droomhuis.
Deze mogelijkheden wil ik graag met je bespreken, bij jouw thuis of gewoon bij ons op kantoor!

Ben je momenteel zelf eigenaar van een woning, dan kan ik voor je een gratis vrijblijvende waardebeoordeling maken en je tevens inzicht geven in de verkoopmogelijkheden van jouw woning.

Mijn werkwijze is aantoonbaar anders!

INRICHTING

Gebruiksoppervl. woon	109 m ²
Ov. inpandige ruimtes	22,7 m ²
Geb. gebond. buitenr.	6,9 m ²
Externe bergruimte	11,9 m ²
Perceel oppervlakte	135 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1

BESCHIKBARE RUIMTE

Huiskamer	34 m ²
Slaapkamer (ouder)	13,7 m ²
Slaapkamer achterzijde	11,9 m ²
Slaapkamer achterzijde	8,9 m ²
Slaapkamer 2de verd	11 m ²
Keuken	7,4 m ²
Badkamer	2,9 m ²
Berging	11,8 m ²

Bijzonderheden:

- instapklaar
- nieuwe vloer op begane grond
- nieuwe keuken
- geenschilderwerk meer, is al gedaan
- royale woonkamer
- openhaard
- 4 slaapkamers
- comfortabele badkamer
- ruime achtertuin
- rustig wonen in Tilburg, dat kan zeker in deze buurt.
- op loopafstand van het winkelcentrum
- goede en bereikbaar locatie met veel voorzieningen.

Uw droomvaart naar een nieuwe woning begint bij RE/MAX TOON-aangevend makelaardij.



Notities

A large grid of small dots, intended for taking notes.



Neem contact met ons op RE/MAX TOONaangevend Makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven, onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

RE/MAX TOONaangevend ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot met de overdracht van uw woning bij de notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Toon Coppens

kantoreigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49
T 013 203 45 39
E tooncoppens@remax.nl

Julia Ghering

kantoreigenaar
makelaar

M 06 57 66 42 80
T 013 203 45 39
E juliaghering@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
E toonaangevend@remax.nl
www.remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX

TOONaangevend Makelaardij

