



Christinahof 22 5046 NP Tilburg

Tussenwoning

Meer
informatie
vindt u hier.





Christinahof 22

Interieur

Stap binnen in de uitnodigende ruimtes van dit huis, waar talloze mogelijkheden liggen. De woonkamer is perfect om samen te komen en te ontspannen na een lange dag.

De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en biedt een geweldige ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden.



Woonkamer



Hal



Woonkamer



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer

Eerste verdieping

Slaapkamers

Het huis beschikt over 3 slaapkamers. De ideale plek om 's nachts bij te komen en je klaar te maken voor een nieuwe dag.

In de cv ruimte is een aansluiting voorzien voor een wasmachine.

Badkamer

Voorzien van ligbad en inloopdouche.

3.03 m 3.48 m 3.04 m



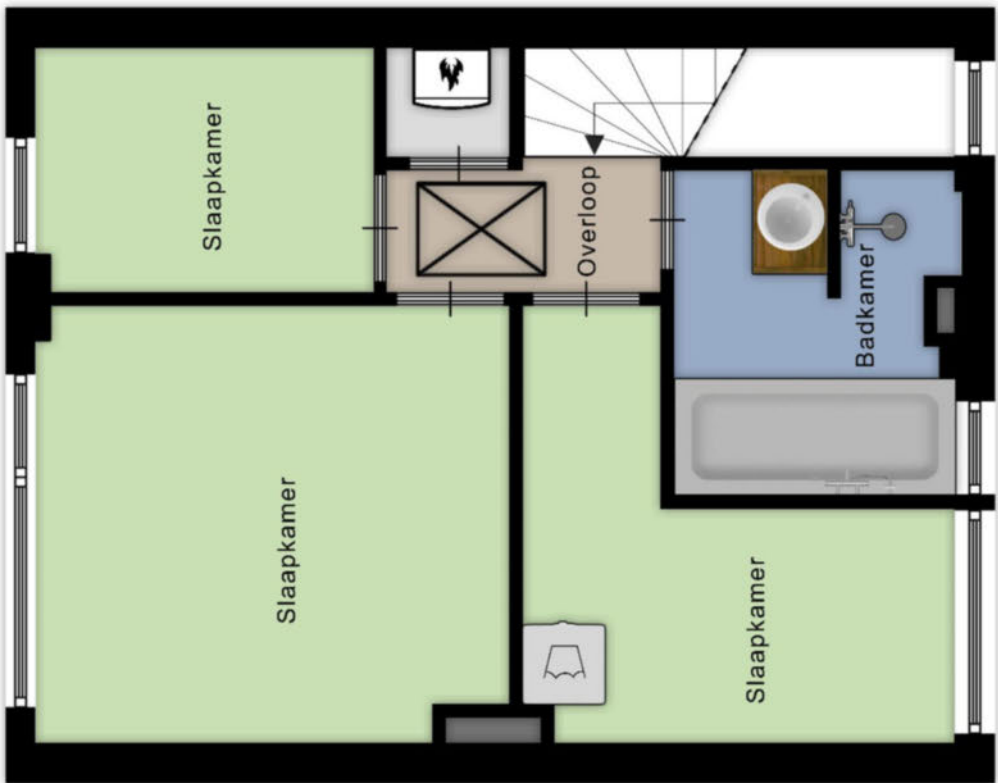
5.09 m

Plattegrond begane grond

Plattegrond eerste verdieping

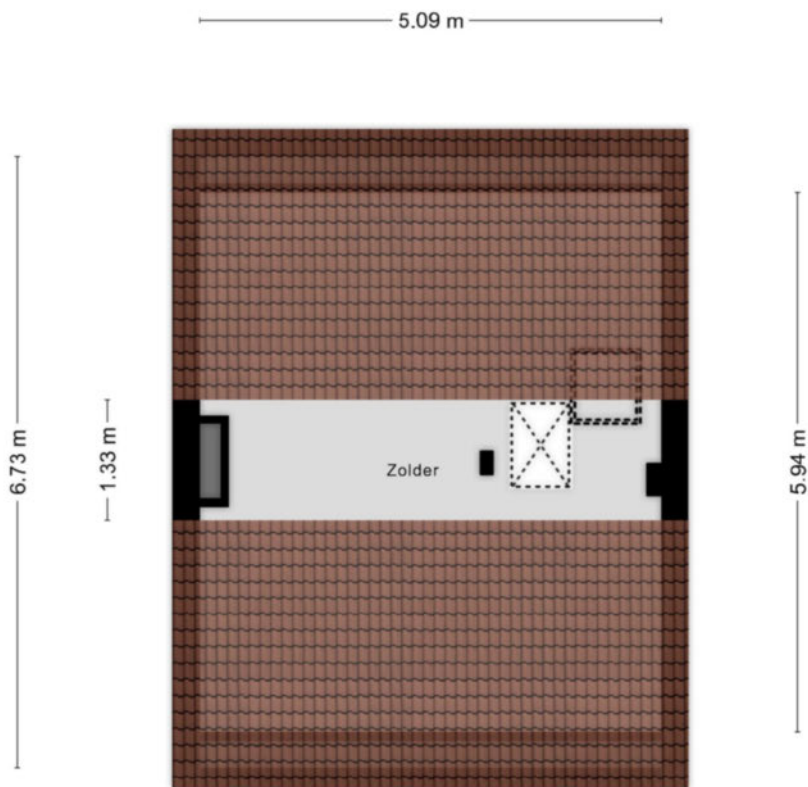
4.16 m 2.47 m

3.20 m 1.78 m



1.72 m 2.38 m 0.79 m

5.09 m



Bergzolder

Middels vlizotrap, vanuit de overloop, te bereiken bergzolder.
Ruime en open ruimte en daglicht middels een dakraampje.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond zolder

Zolder



STARTERS EN JONGE GEZINNEN OPGELET!!!

WIL JE EEN VERRASSENDE BEZICHTIGING, VUL DAN HET CONTACTFORMULIER IN!

Omschrijving

Deze tussenwoning is ideaal gelegen op Christinahof 22, 5046 NP Tilburg in een rustige straat.

Christinahof is gelegen tussen de Goirkestraat en de Ringbaan-West met het stadshart op slechts enkele fietsminuten, hier tref je het Tilburgse uitgaansleven met gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast is de woning ideaal gelegen voor degene die met het openbaar vervoer reist. Het centraal station van Tilburg is op zo'n 10 minuten fietsen. Met de auto bereik je snel de Ringbaan-West met uitvalswegen richting zowel de omliggende dorpen, maar ook de steden Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Kenmerken

Dit eengezinswoning heeft een woonoppervlakte van 75,00 m² en biedt voldoende ruimte voor jou en je gezin. De perfecte starterswoning

Interieur

Stap binnen in de uitnodigende ruimtes van dit huis, waar talloze mogelijkheden liggen. De woonkamer is perfect om samen te komen en te ontspannen na een lange dag. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en biedt een geweldige ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden.

Buurt

De buurt van Christinahof staat bekend om zijn vriendelijke sfeer en nabijheid tot scholen, winkels en voorzieningen. Ideaal voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een levendige omgeving.

Conclusie

Dit woonhuis in Tilburg is een perfecte keuze voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabel en gastvrij thuis. Mis deze kans niet om in dit prachtige pand te wonen en deel uit te maken van de levendige gemeenschap van Christinahof. Wees er snel bij en plan vandaag nog een bezichtiging!

Achtertuintuin

De achtertuin is te bereiken via de woonkamer en gelegen op het zonnige zuiden. Achterin een stenen berging, een overkapping en achterom (brandgang) geheel bestraat.



Tuin



Tuin

Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

PRIJS

Vraagprijs € 287.500,00 k.k.

INRICHTING

Woonruimte	75 m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal sep wc	1

BESCHIKBARE RUIMTE

INFRASTRUCTUUR

Afstand basisschool	0,38 km
Afstand middelbare school	0,47 km
Afstand snelweg / snelweg	2,78 km
Afstand winkelen	2,24 km



Notities

A large grid of small dots, intended for taking notes.



Neem contact met ons op RE/MAX REMAX TOONaangevend makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap

van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Christ Van Dongen

Makelaar

M +31612285922

E christvandongen@remax.nl

Jules de beerstraat 15

5048 AH Tilburg

E toonaangevend@remax.nl

<https://www.remaxtoonaangevend.nl>

RE/MAX

TOONaangevend makelaardij

