

te koop



Crosestein 4215

Zeist

Vraagprijs € 429.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 429.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	118 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	99 m ²
Inhoud	347 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan bosrand In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
99m²

PERCEELOPPERVLAKTE
118m²

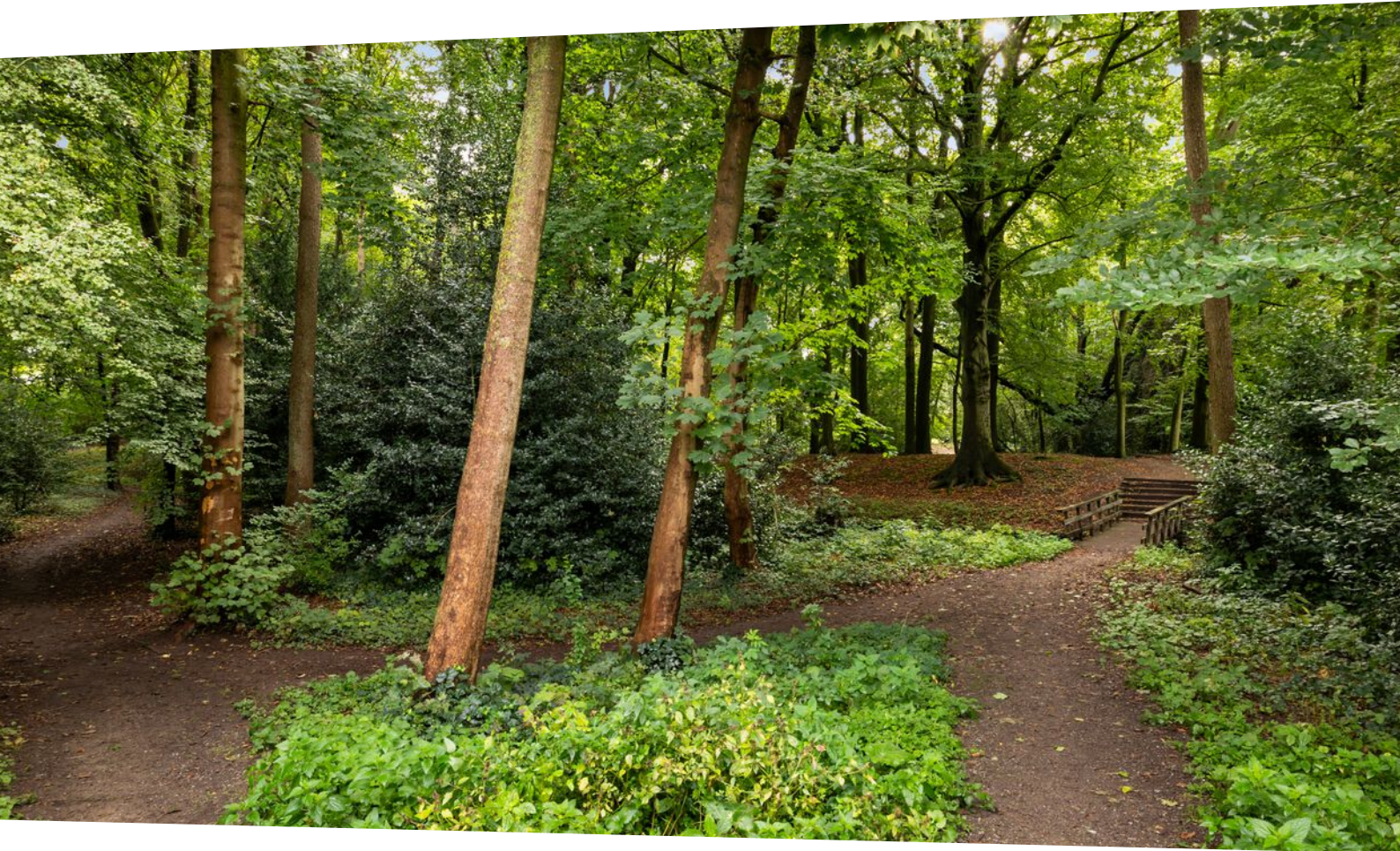
INHOUD
346.60m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

ZATERDAG 30 SEPTEMBER OPEN HUIS!!

Vriendelijk verzoeken wij u om vooraf uw aanmelding te mailen, zodat wij alvast de stukken aan u kunnen doen toekomen.

Op één van de mooiste plekken achter in de wijk Crosestein mogen wij u te koop aanbieden, deze tussenwoning met aan de voorzijde het befaamde "Pestersbos".

Dit park is een rijksmonument. Voor meer informatie over dit prachtige park verwijzen wij u graag naar <https://www.zeist.nl/projecten/projectenoverzicht/pestersbos>

De verspringende tussenwoning heeft een voet- en fietspad voor de deur en natuurlijk het prachtige uitzicht op de natuur.

De woning heeft onder andere een speelse woonkamer met een prachtig uitzicht en een luxe open keuken plus drie goede slaapkamers.

De wijk Crosestein is een in de jaren 80 gebouwde woonwijk met ruime opzet en gelegen aan de rand van Zeist (Zeist-West) met diverse groenvoorzieningen en speelveldjes voor kinderen.

Het nieuwgebouwde winkelcentrum "De Clomp" met diverse speciaalzaken zoals, Albert Heijn, Aldi, DEKA, Blokker en Kruidvat. En is op zeer korte afstand bereikbaar.

Twee minuten lopen naar de Utrechtseweg, waar het openbaar vervoer regelmatig rijdt tussen Science Park en de stations Utrecht CS en Driebergen-Zeist.

De uitvalswegen naar de omliggende steden zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Indeling :

Begane grond: entree/hal, moderne meterkast, woonkamer, een open keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met wokbrander, RVS afzuigkap, combimagnetron, inbouw koffiezetapparaat, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Tevens is er een deur naar een separaat toilet.

Vanuit de keuken is er een deur naar de achtertuin.

Ie verdieping: overloop, twee grote slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de voorzijde over de volle breedte is voorzien van een dakopbouw en uitgevoerd is met diverse inbouwkasten. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede grote slaapkamer. De badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een brede inloopdouche, toilet, wastafel en een elektrische designradiator.

2e verdieping: de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap.

Dankzij het dakkapel over de gehele breedte is er een grote multifunctionele ruimte gecreëerd. CV -ketel en aansluiting voor de wasmachine zijn eveneens op deze etage aanwezig.

De voortuin grenst direct aan een voet- / fietspad en het bos.

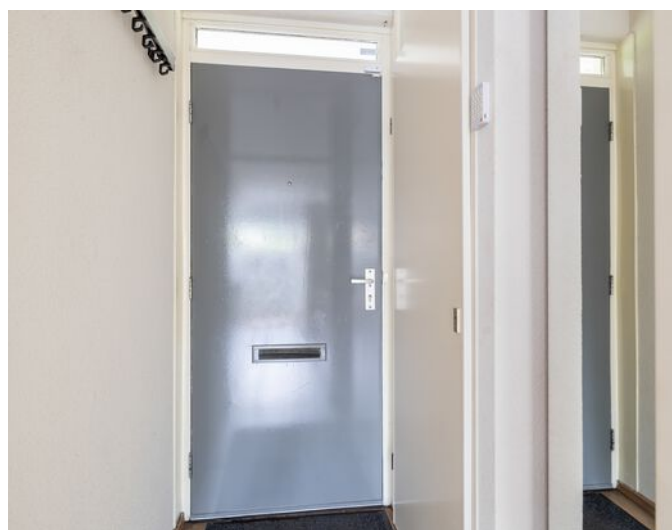
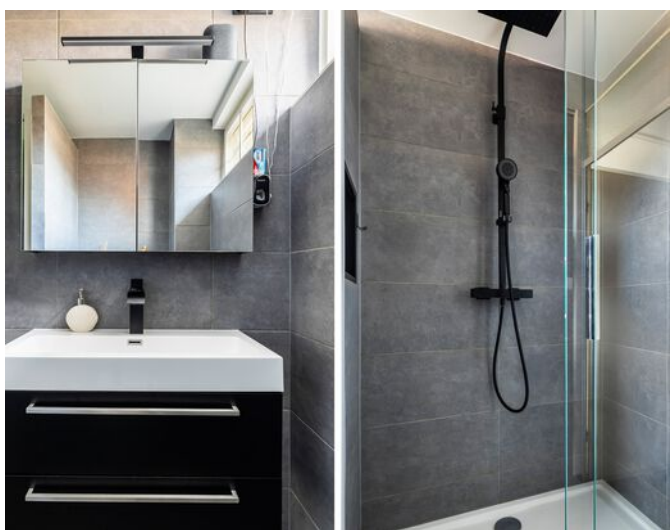
De vrije achtertuin is geheel bestraat en ligt op het noordwesten.

Deze achtertuin is ook via een achterom bereikbaar.

Achter de woning bevindt zich een stenen berging.

Bijzonderheden:

- De woning is een fijn gezinshuis.
- De woning is voorzien van dubbel glas.
- Energielabel C.
- Nabij alle uitvalswegen.
- Oplevering in overleg.

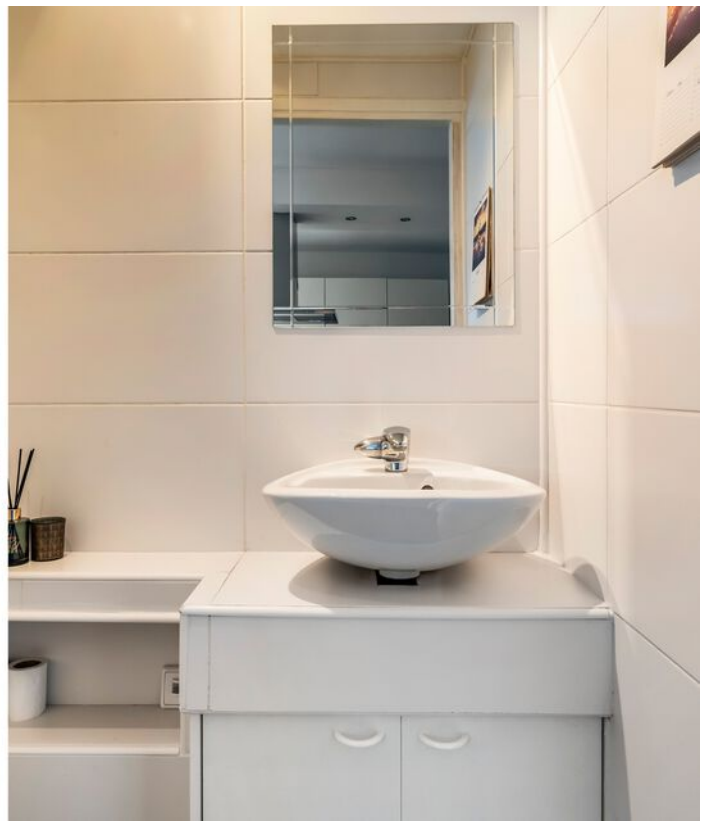


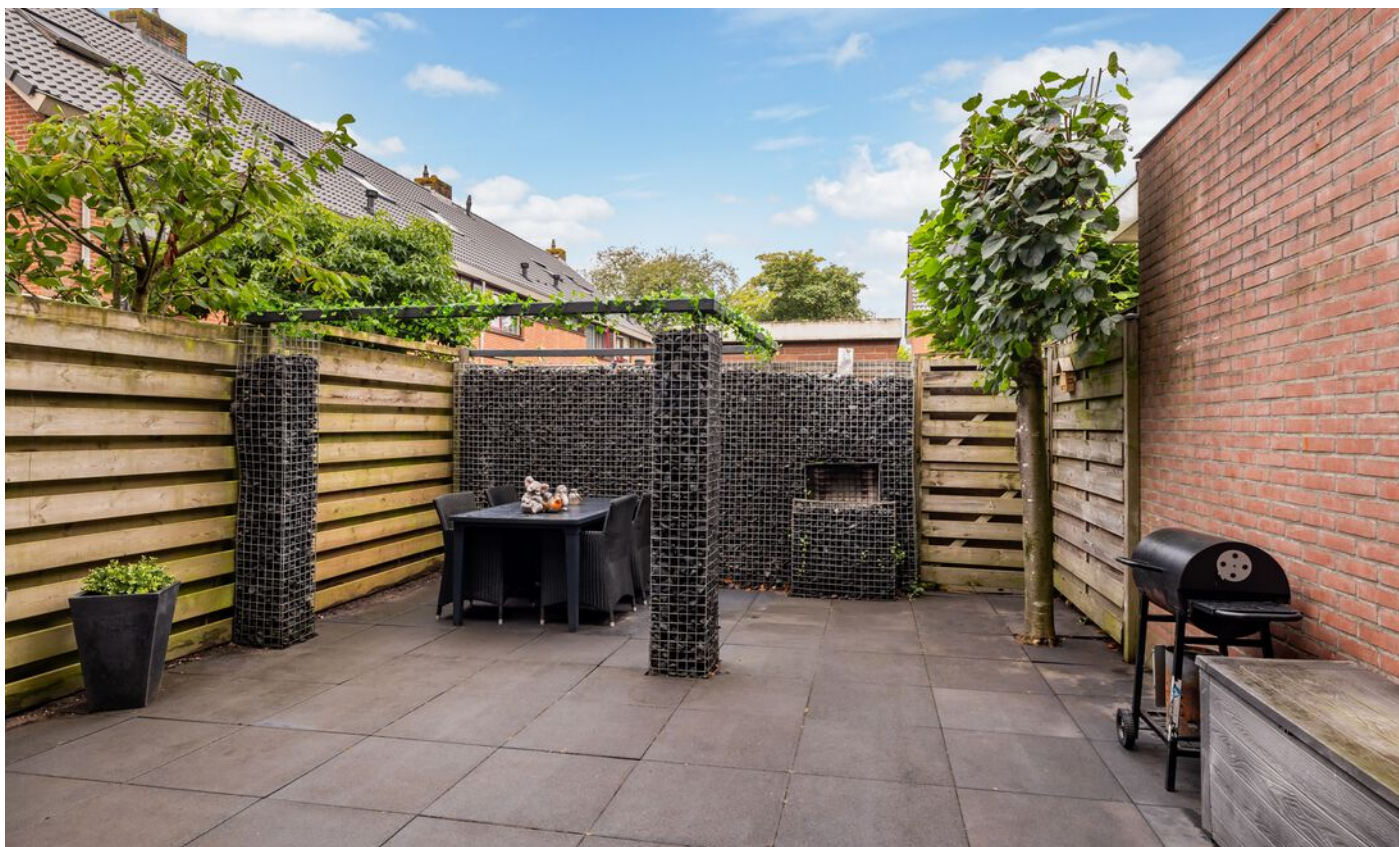








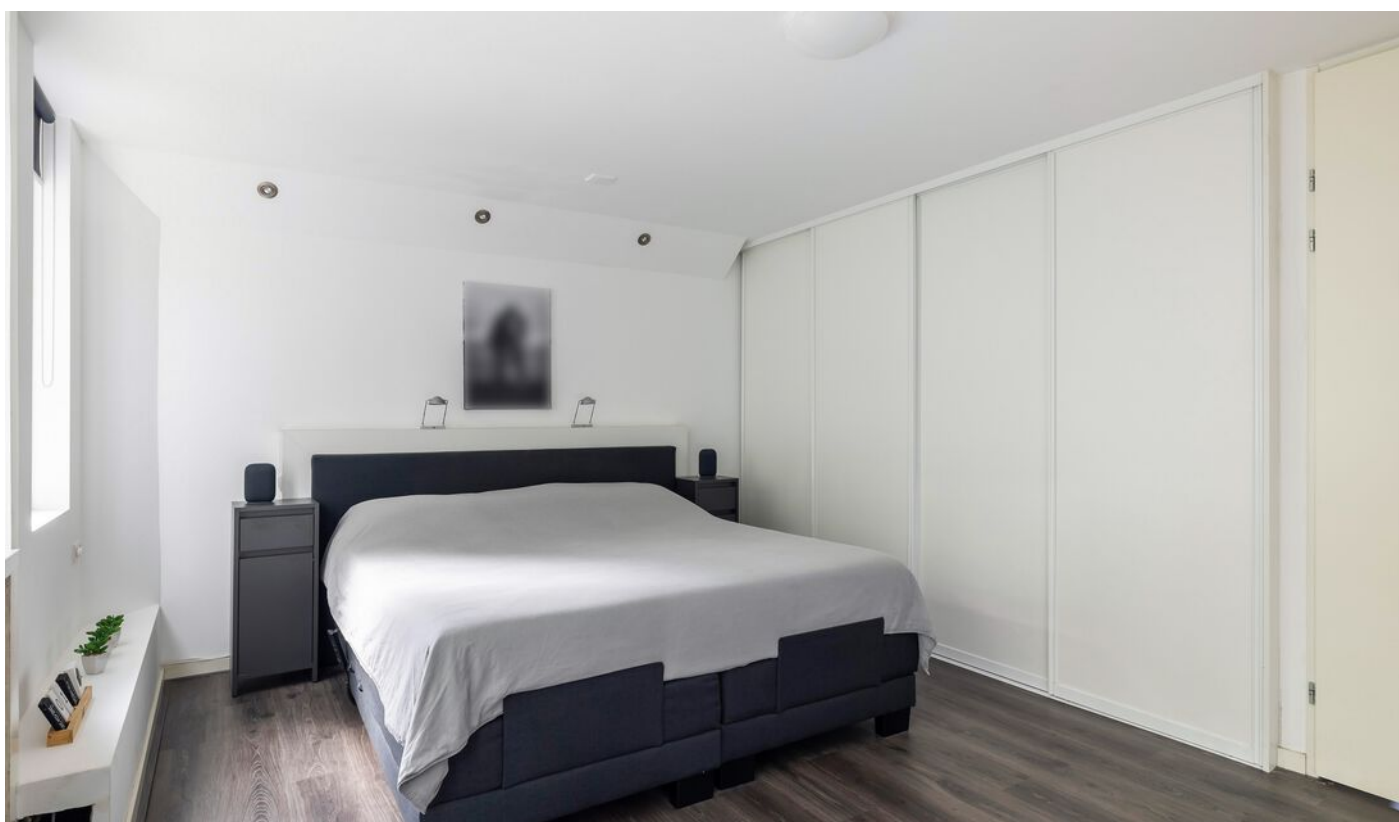






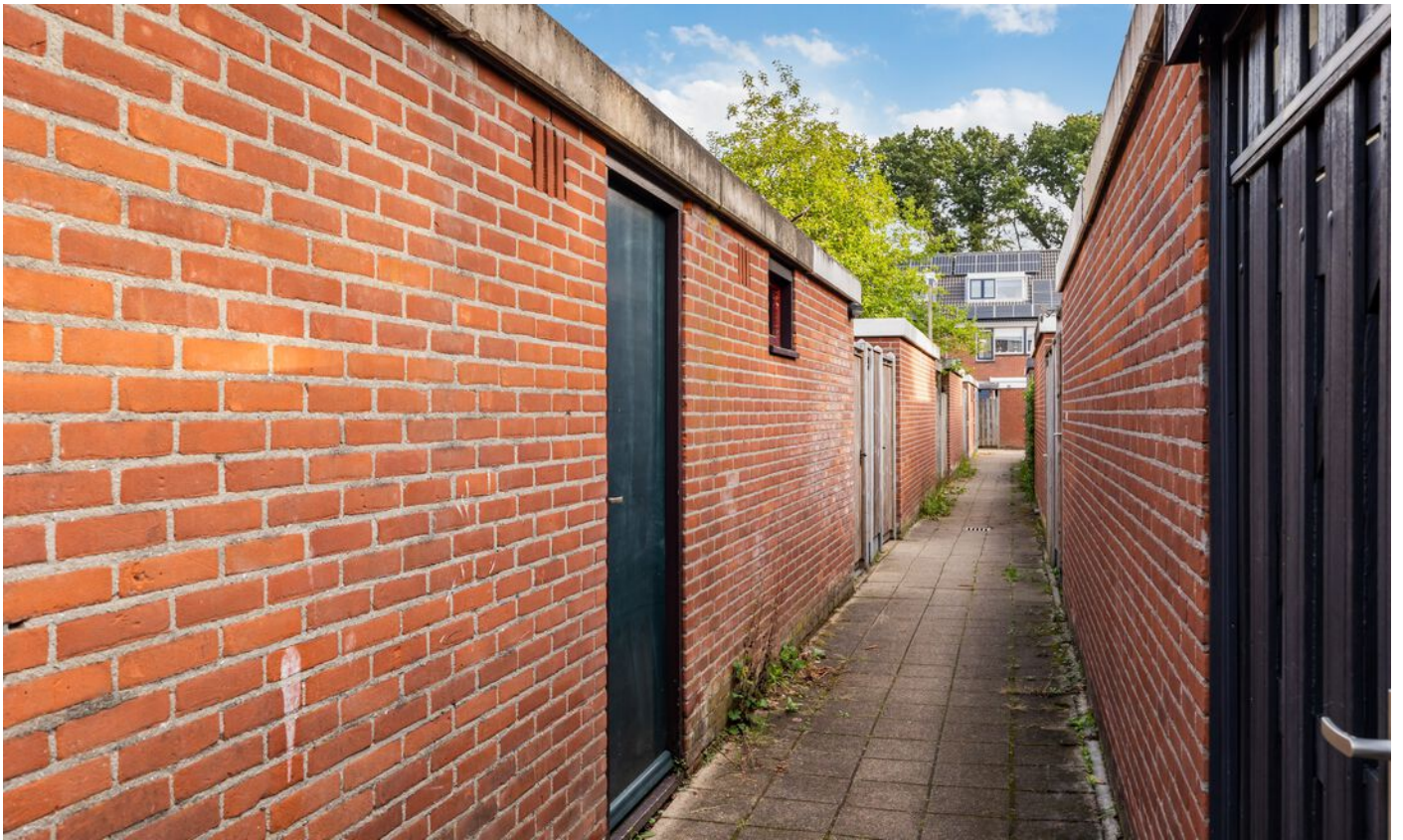






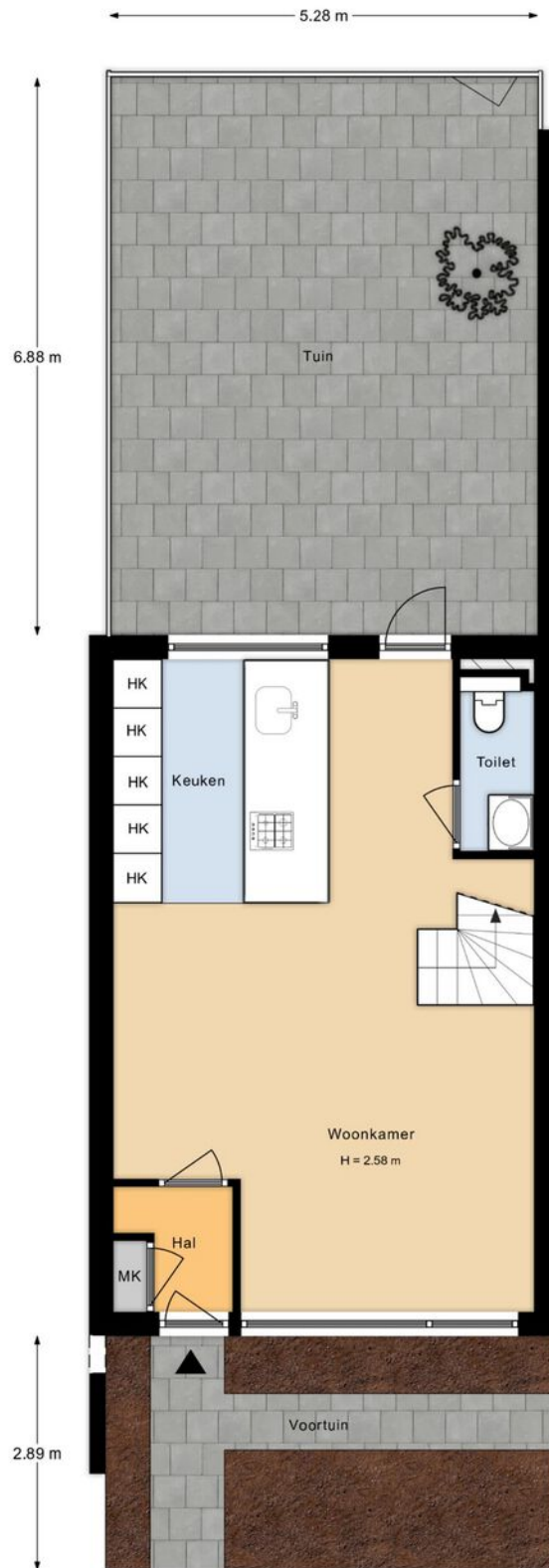








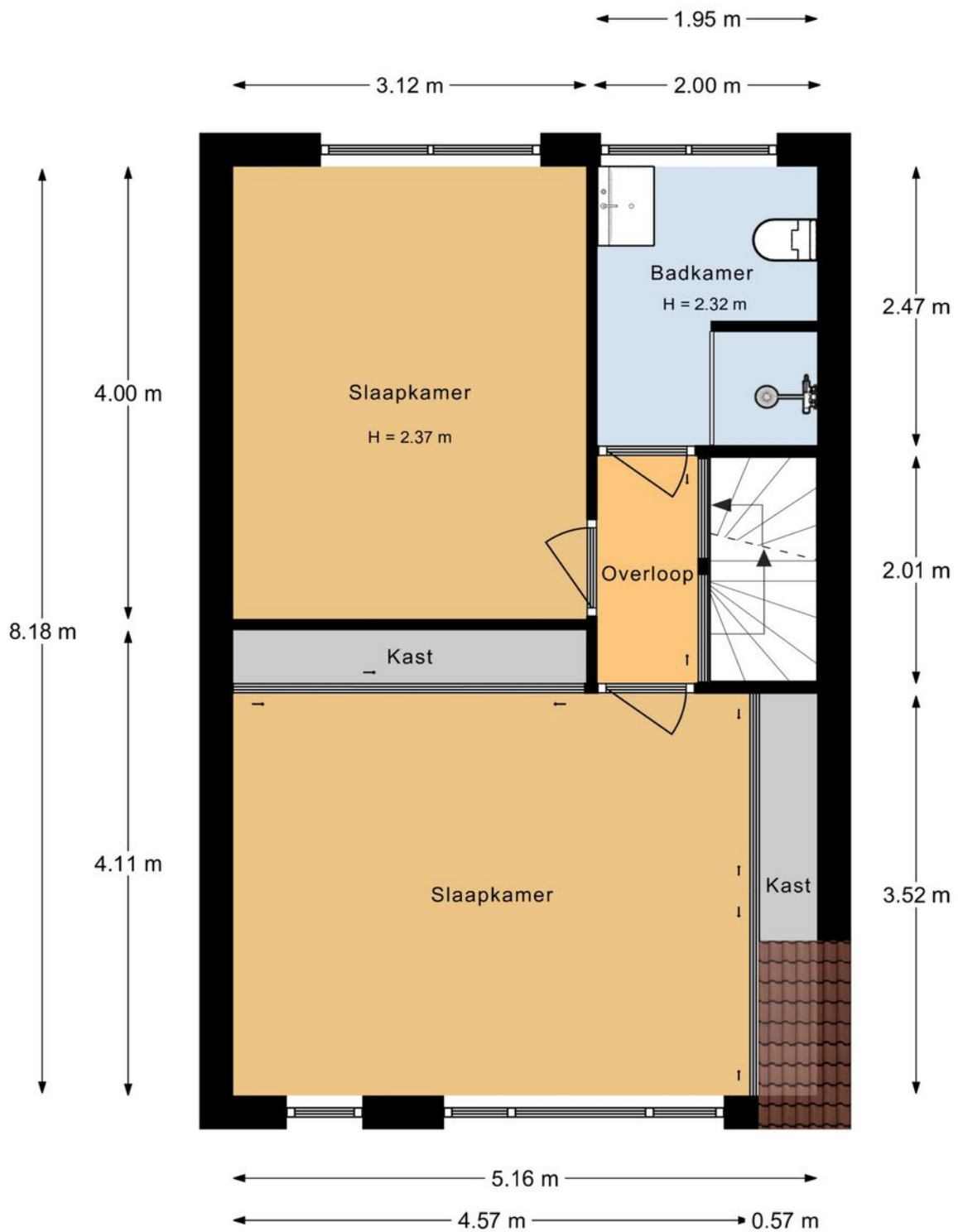




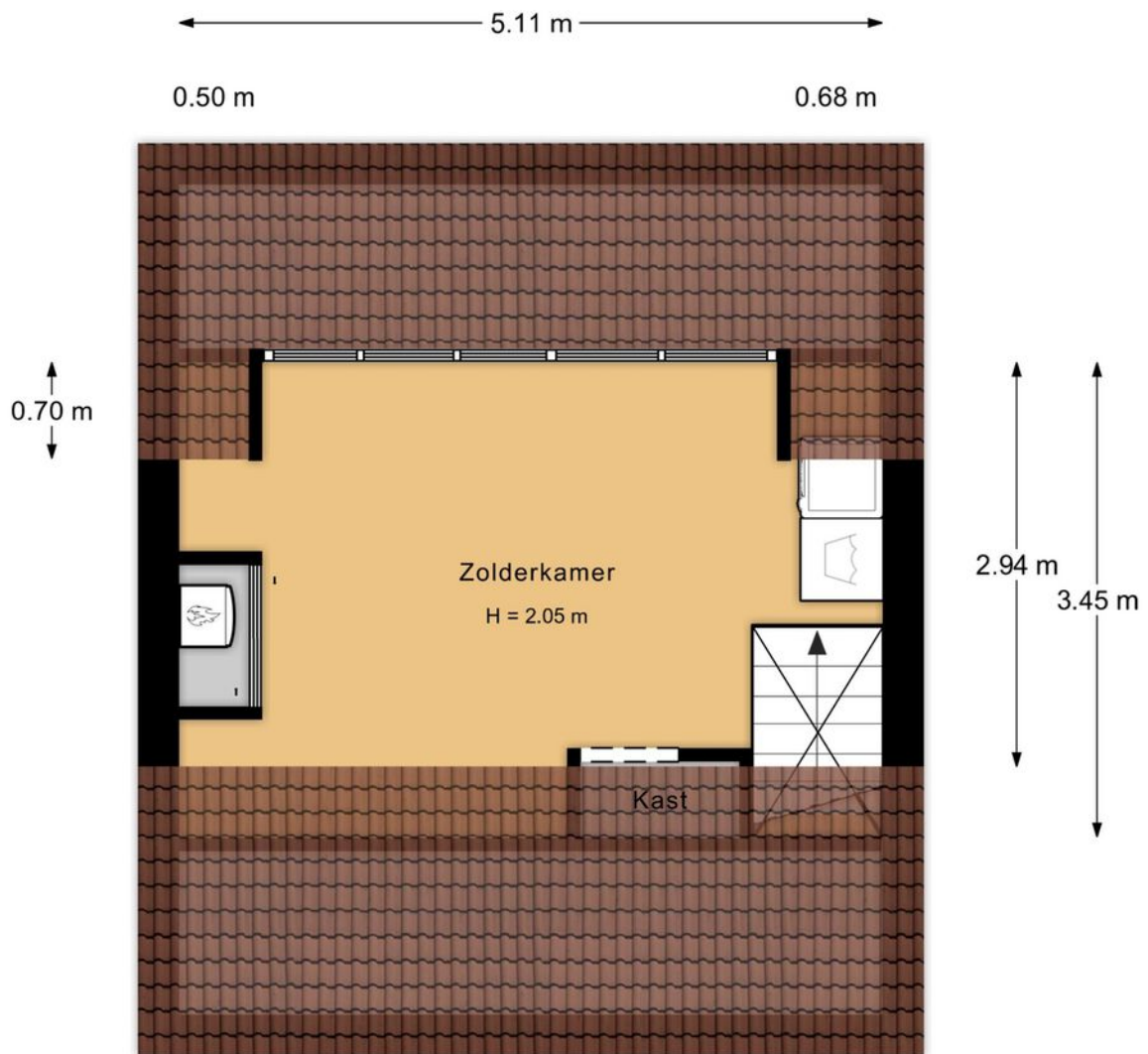
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



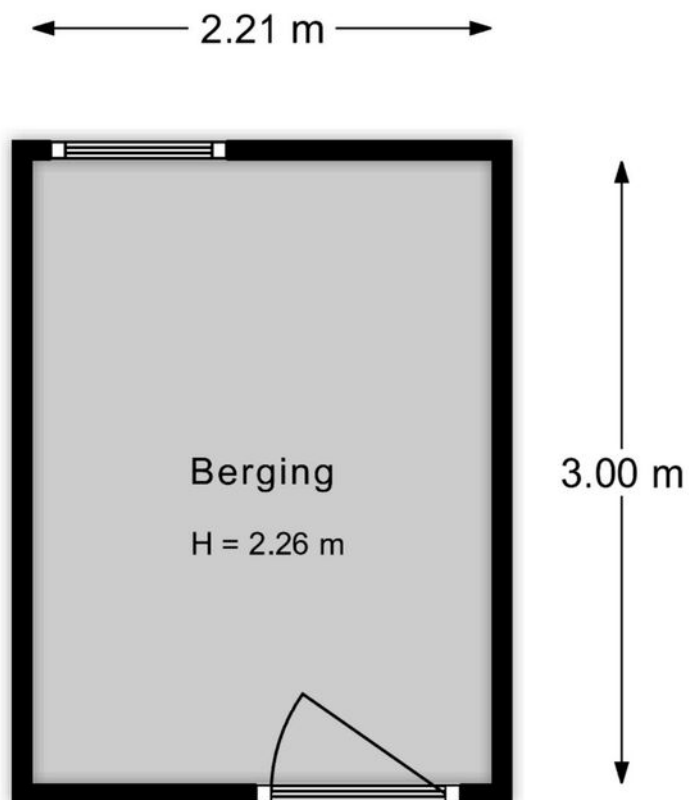
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

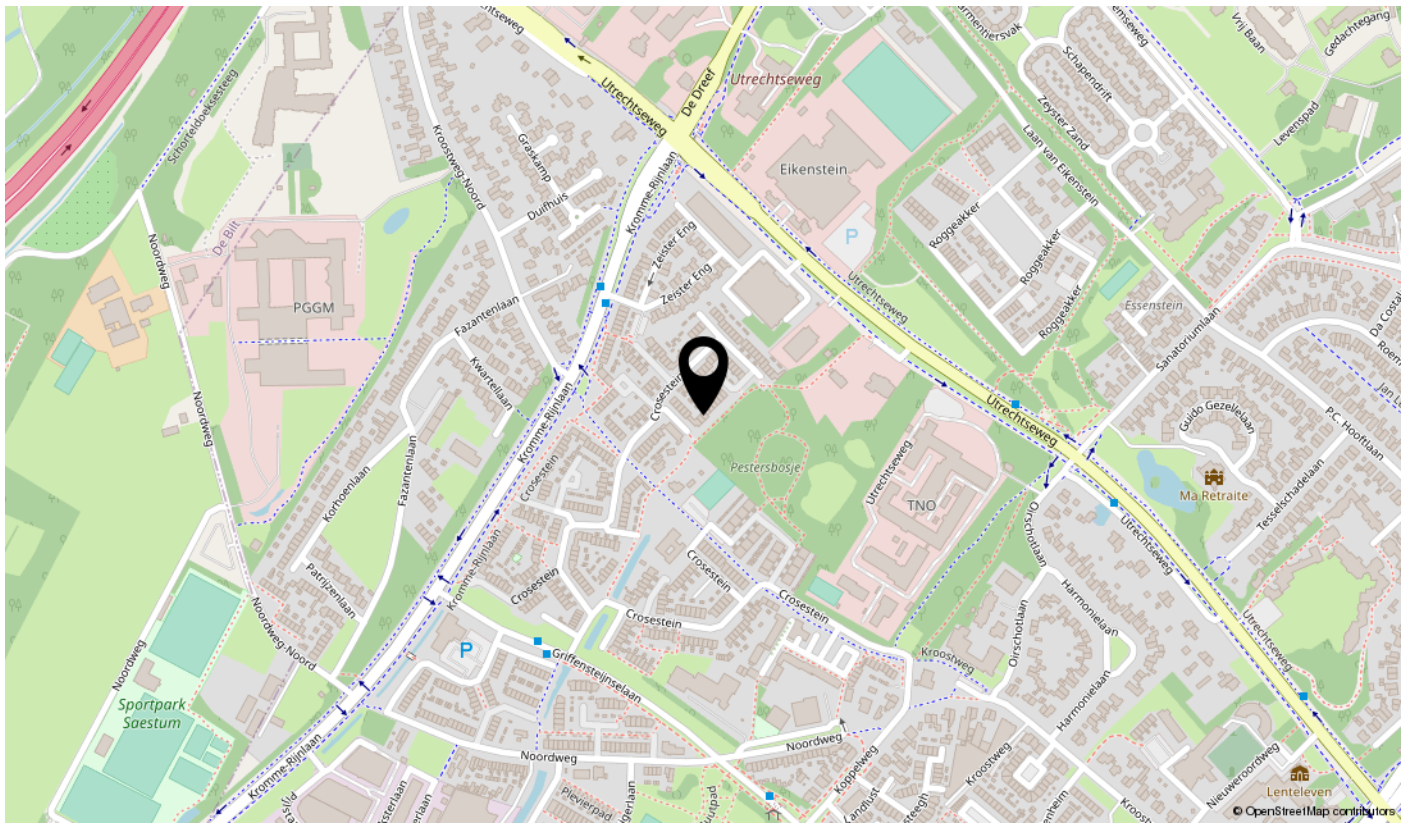
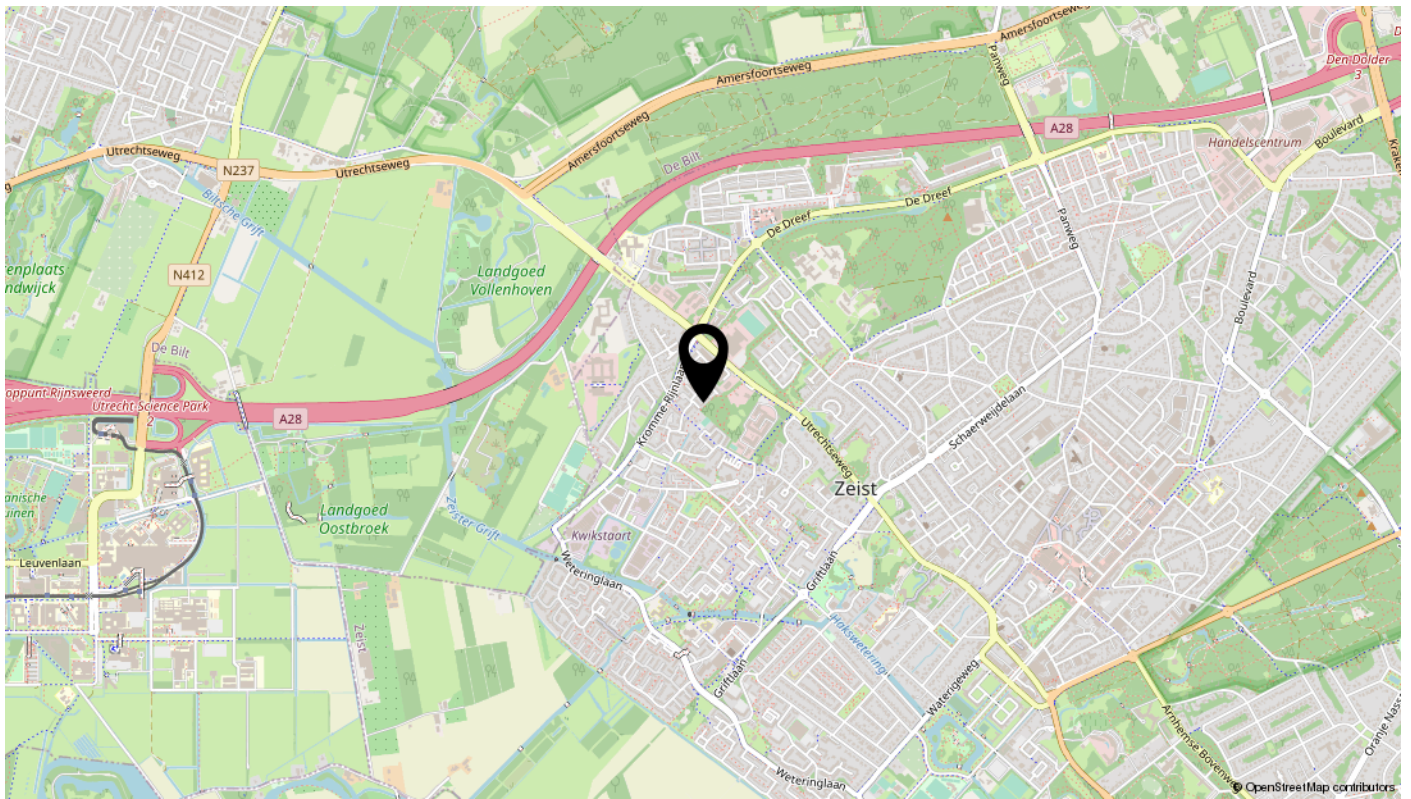


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

