

Meester Ansinkweg 15 te Austerlitz



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

In de wijk "Ville Verte" staat deze royale hoekwoning met carport en 125 m2 gebruikersoppervlakte, de woning is gebouwd in 2009.

Voornamelijk jonge gezinnen zorgen voor een kindvriendelijke veilige wijk met gezellige drukte.

De woning is na de nieuwbouw nog zeer luxueus afgebouwd.

De prachtige buitenplaats van Zeist is volledig omzoomd door de bossen van het Utrecht-landschap met een van de bekendste mountainbiketrails en ANWB wandelpaden. Met de Pyramide van Austerlitz uit de napoleontische tijd en schapen bij Heidestein, waant u zich op een van de mooiste plekken van Nederland. Door de centrale ligging, bent u snel op de A12 en A28. Driebergen-Zeist station is op 15 minuten fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

De gehele begane grond is gelegd met Uipkes houten vloeren van massief eiken. De woonkamer met openkeuken heeft openslaande deuren naar de tuin. Een deel van de garage is bij de woonkamer getrokken doormiddel van een deur momenteel in gebruik als kinderkamer/ waskamer.

De openkeuken is van het Nederlandse merk Tulp en heeft hoogglans kasten.

Het inbouw apparatuur is van het merk Atag, een dubbele combi oven/magnetron, koffiezetapparaat, vaatwasser koel vries combinatie en een Quooker. Voor de kook liefhebbers wordt er gekookt op gas ! Er is een ruime hal met een toilet. Via de carport kunt u naar de berging, wat voorheen een garage was.

1e verdieping:

Via de brede luie trap komt u op de ruime overloop, waar zich 3 slaapkamers bevinden en een ruim opgezette badkamer. De badkamer is voorzien van Bisazza Parelmoer glasmozaïek, een aparte douche en bad van Sealskin, Dornbracht kranen en het sanitair van Villeroy en Boch.

2e verdieping:

Een ruime zolder, wat op het moment een tienerkamer is, ingericht met bergkasten aan beide zijdes.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar 2009

• Woonoppervlakte 119 m2

• Totale perceel oppervlak 179 m2

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving
Woonopp	119 m ²
Perceelopp	179 m ²
Inhoud	487 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Noordwest, 8.05 x 8
Parkeren	Carport, aangebouwd steen



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



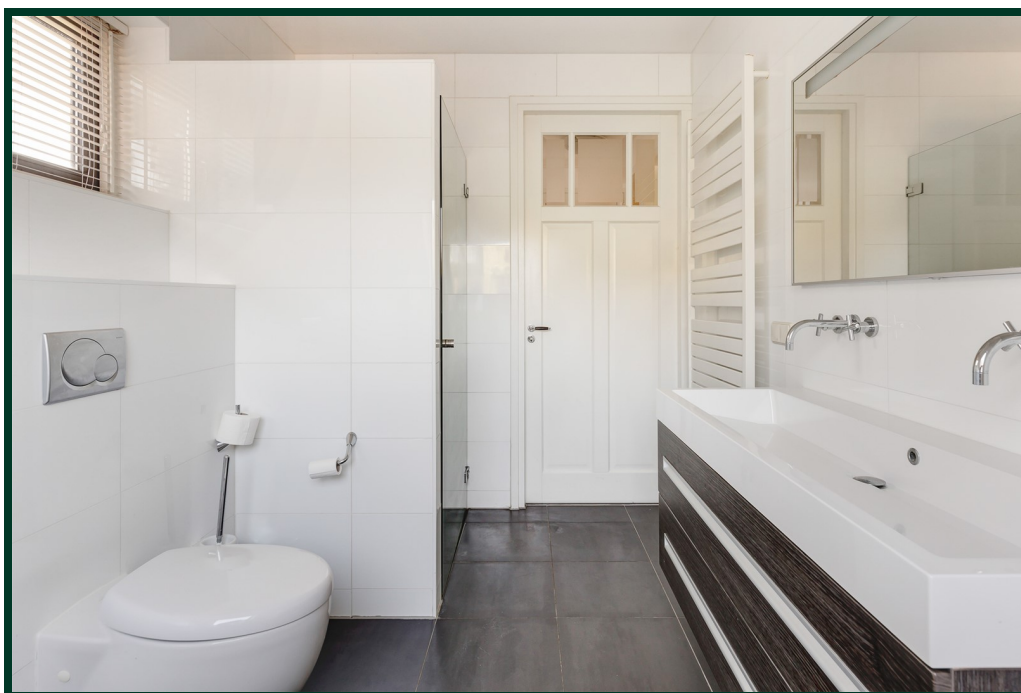
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



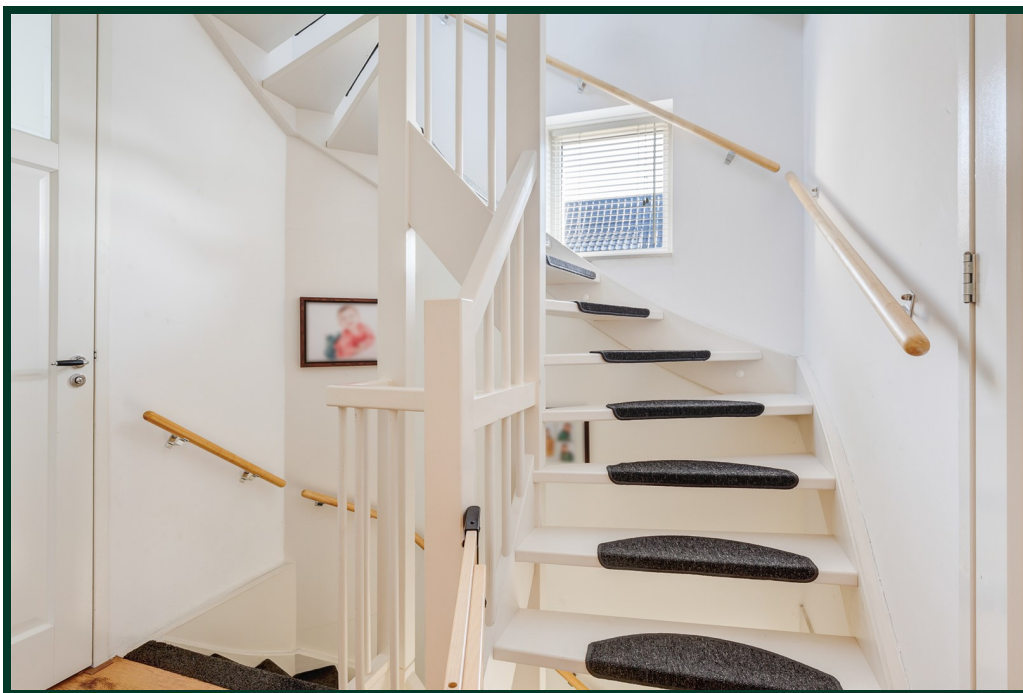
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl