

Meester Ansinkweg 30 te Austerlitz



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Austerlitz is een prachtig dorp midden in de bossen. Vele ANWB fiets - en mountainbike routes zijn ongekend populair, zo ook de onbegrensde wandelpaden, die leiden naar de beroemde piramide van Austerlitz, die stamt uit de napoleontische tijd. U vindt hier grazende schapen op prachtige zand verstuivingen met heide en een echte waterbron. Allemaal bezienswaardigheden waar men graag voor om rijdt. Alle bossen rondom Austerlitz zijn eigendom van Staatsbosbeheer, deze organisatie is al jaren bezig de bossen in de oude stijl te terug te brengen, inmiddels al met verbluffend resultaat. Ook de kans op bebouwing is gering of zelfs nihil te noemen.

In Austerlitz zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, zoals een dorpshuis, supermarkt, openbare basisschool, kinderopvang, slager, restaurant, snackbar, kapper, café en het befaamde theater "Het Beauforthuis". Er zijn veel verenigingen en mogelijkheden voor muziek, sport en spel zoals voetbal, bridge, tennis, wandelen en rondom Austerlitz bevindt zich een van de mooiste mountainbike trails van Nederland.

De middelgrote dorpen Driebergen en Zeist liggen op enkele minuten rijden en zijn met het ov en fiets bereikbaar. Het NS-treinstation is gelegen op vijftien minuten fietsen en ook via de A12 en A28, minder dan tien minuten rijden, zijn de steden Utrecht en Amersfoort heel gemakkelijk bereikbaar.

In de wijk "Ville Verte" gelegen mogen wij u deze zeer uitmuntende en luxueuze half vrijstaande villa aanbieden met een woonoppervlakte van 158 m2 en een inpandige garage met carport die momenteel is opgesplitst in een ruime bijkeuken en fietsenberging.

De grote woonkeuken heeft openslaande deuren incl. Velux harmonica horren en mooie en suite deuren en kasten maken een scheiding tussen de woonkamer en keuken.

De inpandige garage is verbouwd als bijkeuken met plavuizen en een keukenblad met spoelbak, het voorste gedeelte is nu een fietsenberging en bereikbaar d.m.v. een hardhouten deur.

Over de gehele begane grond ligt een visgraat pvc vloer met een eikenhouten look. Alle wanden in de woning zijn voorzien van glasvliesbehang en geschilderd in witlichte tinten.

In 2020 zijn er hoge kwaliteit sunpower zonnepanelen gemonteerd, verder is de woning voorzien van dubbel glas en zijn de vloeren en het dak geïsoleerd. Dit alles geeft de woning een overduidelijk energielabel A.

Indeling :

Begane grond : hal, toilet v.v. toilet douche, woonkamer met erker en en suitedeuren naar de woonkeuken. De woonkeuken is v.v. Atag inbouwapparatuur en natuurstenen blad, een brandveilige deur naar de bijkeuken en vervolgens nog een deur naar de aparte berging.

1e verdieping : overloop met grote inloopkast, 3 slaapkamers, ruime badkamer met bad, aparte douche, hangend toilet en grote wastafel.

2e verdieping: d.m.v. een vaste hardhouten trap komt u op de zolder met één ruime slaapkamer over de gehele diepte van de woning met aan één zijde een Velux dakraam met andere zijde een Velux dakraam met verduisteringsscherm, de voorzolder verscheidende bergruimtes.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

telefoon: 030-6953222

zijaar@vaneeemakelaars.nl

cheffeveldvoordachgrakmaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Half-vrijstaande villa
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving
Woonopp	158 m ²
Perceelopp	181 m ²
Inhoud	642 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Noordwest, 8.03 x 5.70
Parkeren	Carport
Isolatie	dubbel glas, vloerisolatie, dakisolatie
Energie label	Klasse A



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



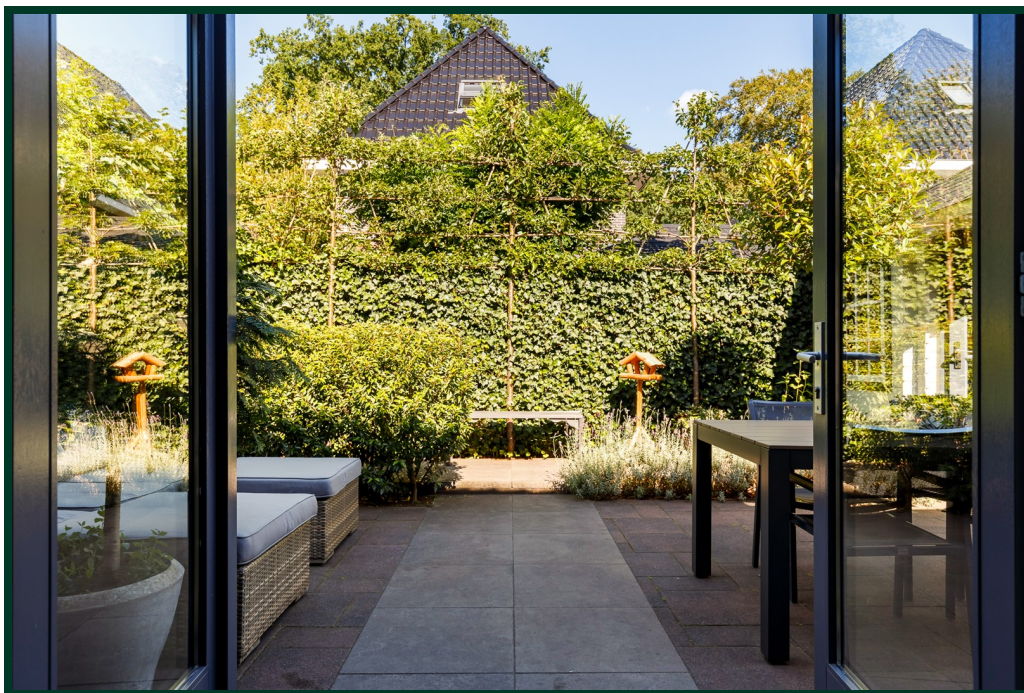
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



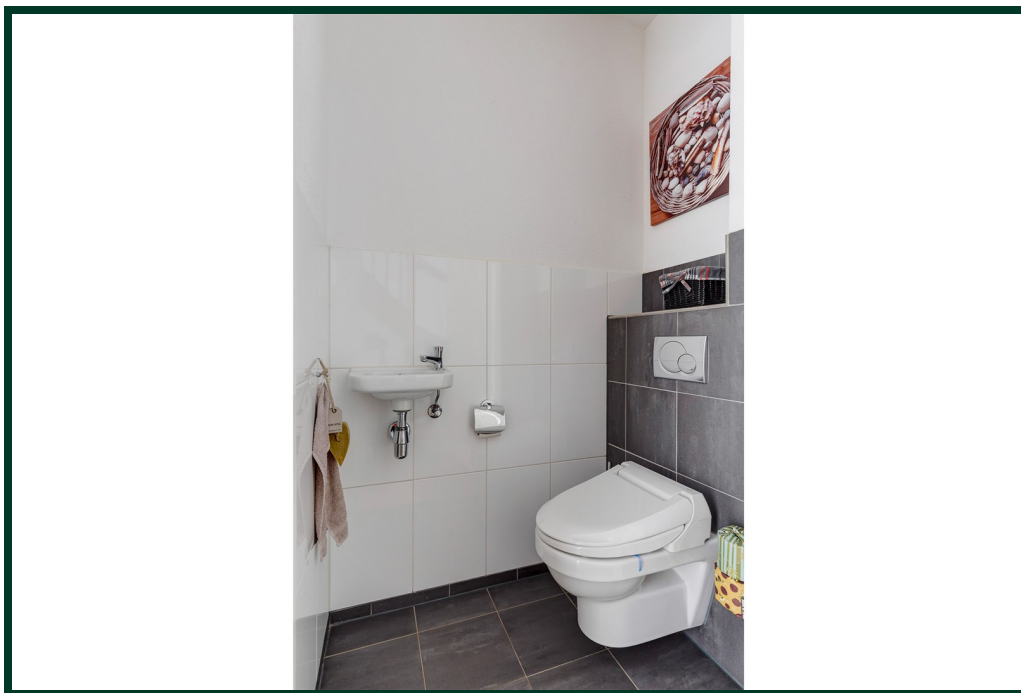
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



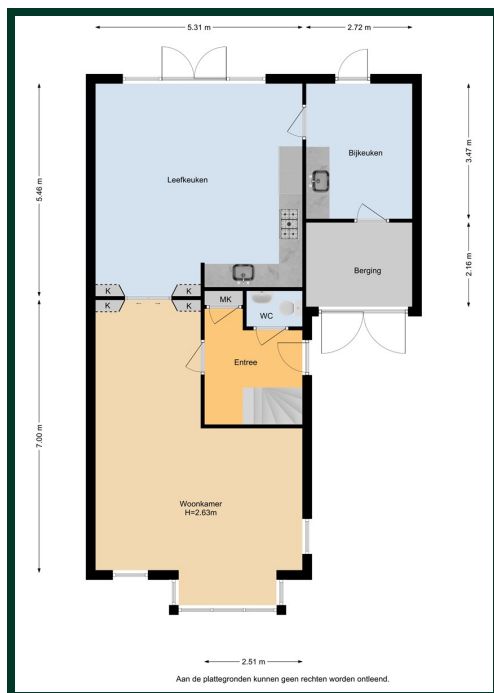
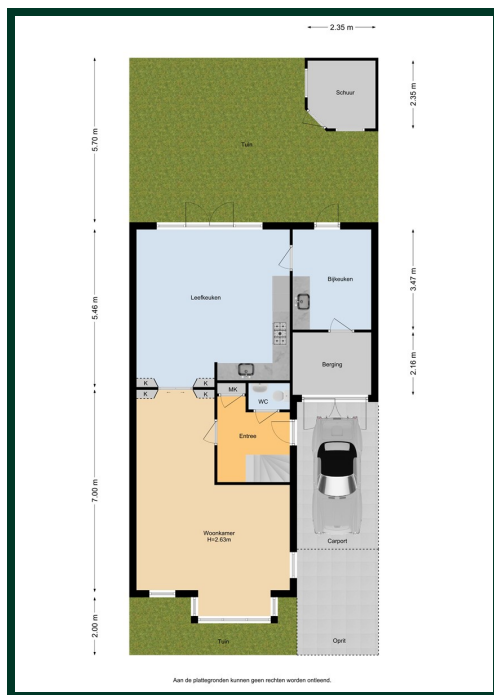
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



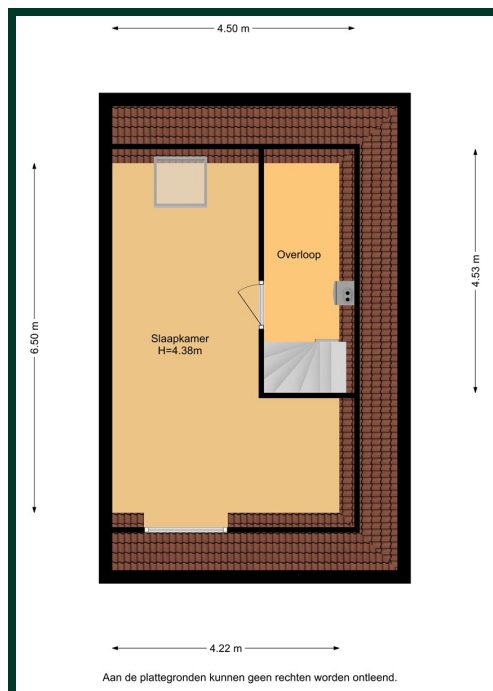
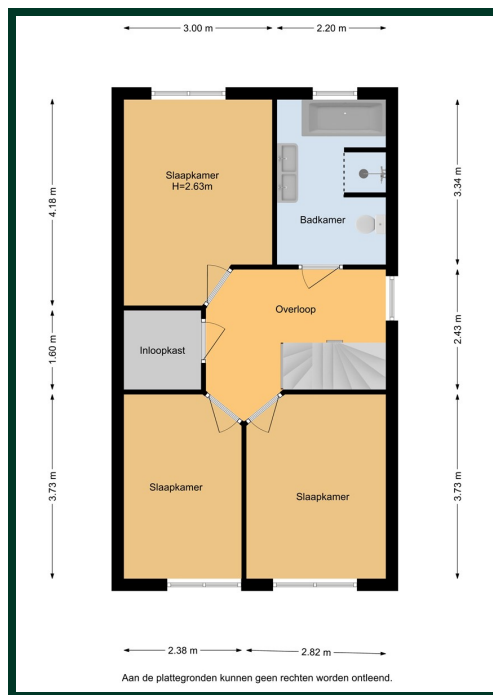
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl