

Schooldwarsweg 29 te Austerlitz



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Austerlitz is een prachtig dorp midden in de bossen en een buurtschap van de gemeente Zeist.

De beeldbepalende daken van Austerlitz zijn de mansarde kap, wij mogen u een vrijstaande woning aanbieden met bijgebouw die voldoet aan deze verwachting en. De ligging van deze woning is in het centrum van Austerlitz, grenzend aan het doodlopende stukje straat van de Schooldwarsweg, hierdoor beleeft u het gezellige dorpsgevoel en tegelijkertijd de rust en privacy.

Parkeren is mogelijk op eigen terrein voor meerdere auto's. Maar er is tevens voldoende openbare parkeergelegenheid op de parkeerplaats, naast de groenstrook.

Deze romantische woning is volledig in Brocante sfeer gestyled en brengt u terug in de tijd naar de periode waarop de t.v. serie van Zwiebertje te zien was.

De woning is in 2016 geïsoleerd met gedeeltelijk dubbel glas, vloerisolatie en wandisolatie.

Het bijgebouw / appartement is in 2018 gerenoveerd en voorzien van isolatie en een eigen CV-installatie.

De vele ANWB fiets- en mountainbikeroutes zijn ongekend populair, zo ook de onbegrensde wandelpaden, die leiden naar de beroemde piramide van Austerlitz, die stamt uit de napoleontische tijd. U vindt hier grazende schapen op prachtige zand verstuivingen met heide en een echte waterbron. Allemaal bezienswaardigheden waar men graag voor om rijdt. Alle bossen rondom Austerlitz zijn eigendom van Staatsbosbeheer, deze organisatie is al jaren bezig de bossen in de oude stijl terug te brengen, inmiddels al met verbluffend resultaat. Ook de kans op bebouwing is gering of zelfs nihil te noemen.

In Austerlitz zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, zoals een dorpshuis, supermarkt, openbare basisschool, kinderopvang, slager, restaurant, snackbar, kapper, café en het befaamde theater "Het Beauforthuis". Er zijn veel verenigingen en mogelijkheden voor muziek, sport en spel zoals voetbal, bridge, tennis, wandelen en rondom Austerlitz bevindt zich een van de mooiste mountainbike trails van Nederland zoals eerder genoemd.

De middelgrote dorpen Driebergen en Zeist liggen op enkele minuten rijden en zijn met het ov en fiets bereikbaar. Het NS-treinstation is gelegen op vijftien minuten fietsen, op de A12 en A28, minder dan tien minuten rijden, zijn de steden Utrecht en Amersfoort heel gemakkelijk bereikbaar.

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Indeling woonhuis:

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Vrijstaande woning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Ligging	Vrij uitzicht, in centrum, in bosrijke omgeving, beschutte ligging, aan rustige weg
Woonopp	116 m ²
Perceelopp	332 m ²
Inhoud	426 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Parkeren	Parkeerplaats
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas, vloerisolatie, muurisolatie
Energie label	Klasse B



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



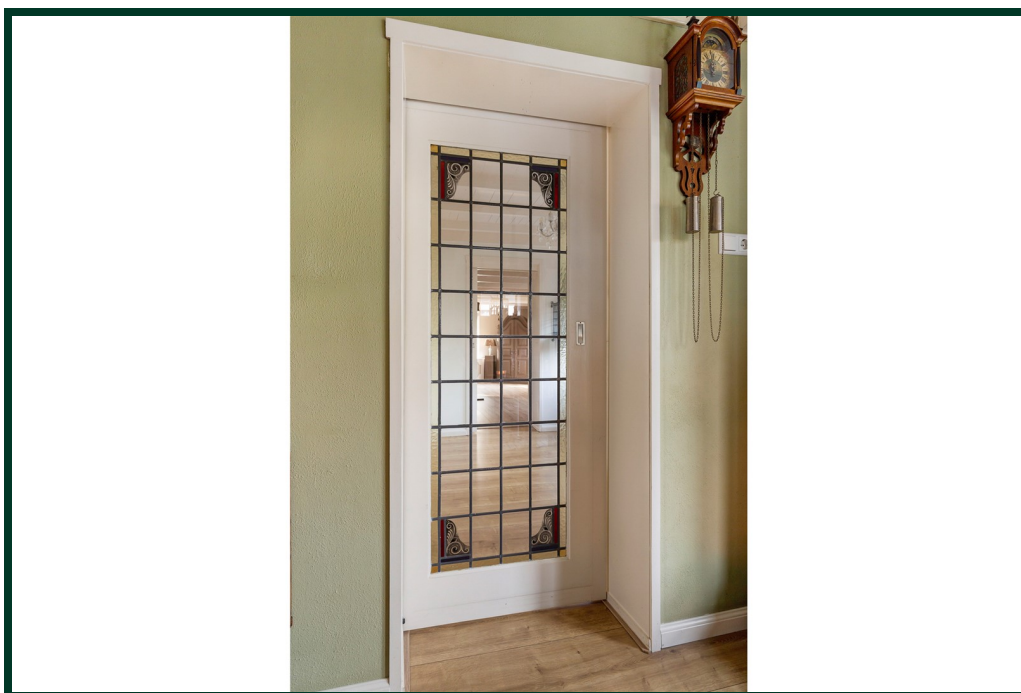
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



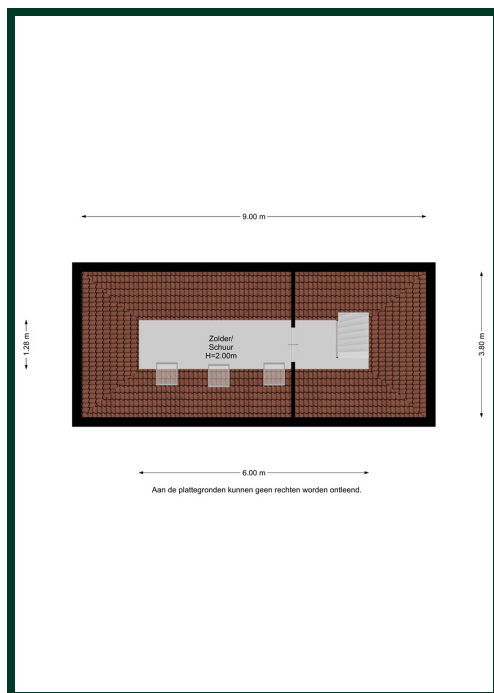
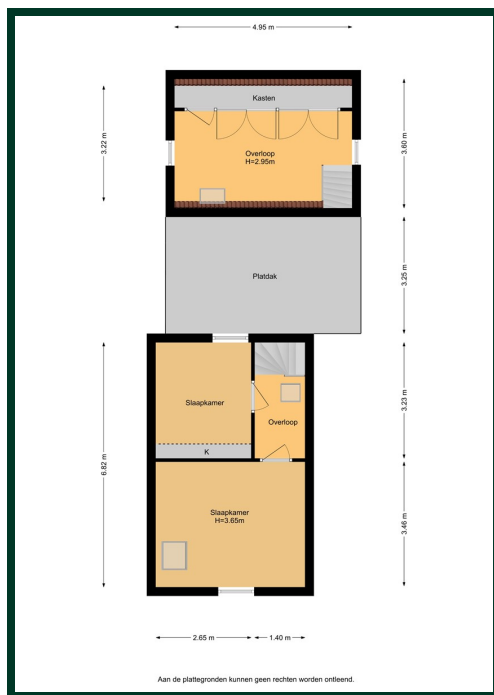
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl