

Laan van Henegouwen 68 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Uniek en royaal wonen in een benedenwoning / appartement mét grote tuin en bijgebouw op een perceel van maar liefst 542 m² in de geliefde woonwijk Griffensteijn!

De woning is in een keurige staat van onderhoud en heeft een ruime en zeer lichte leefruimte met een open keuken (2010) met inbouwapparatuur, drie goede ruime slaapkamers, een moderne badkamer (2017), verzorgde en royale voor-, zij- en achtertuin, carport voor 2 auto's, dubbele garage en een berging.

Daarnaast is op de garage/ berging een MULTIFUNCTIONELE RUIMTE / studio gebouwd welke gebruikt kan worden voor diverse doeleinden, bijvoorbeeld om te werken en/ of uw hobby uit te voeren. Locatie: De benedenwoning ligt in één van de beste en meest gewilde woonwijken van Zeist "Griffensteijn", aan een bijzonder rustige straat op loopafstand van het centrum van Zeist en direct nabij het Griffesteijnseplein, alwaar ook een groen park is gelegen. Het winkelcentrum "De Clomp" en de bushalte zijn tevens in de directe nabijheid. De betreffende wijk heeft overwegend vooroorlogse bebouwing.

Globale indeling: Begane grond: Entree, hal met een verlaagd plafond met spotjes, kelderkast, bergkast, luxe badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche, toilet en designradiator. De woonkamer is door de vele ramen zeer licht en voorzien van een zijraam, gestuukte wanden en een gestuukt plafond, ook is er een deur naar de tuin. Nette, ruime open keuken met een natuurstenen aanrechtblad, inductie kookplaat met afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koelkast & vriezer (2020). Er is veel kastruimte. Via de hal zijn de drie slaapkamers te bereiken, waarvan één met een wastafel. Alle slaapkamers zijn recent gestuukt en geschilderd. Alle deuren binnen zijn geheel nieuw.

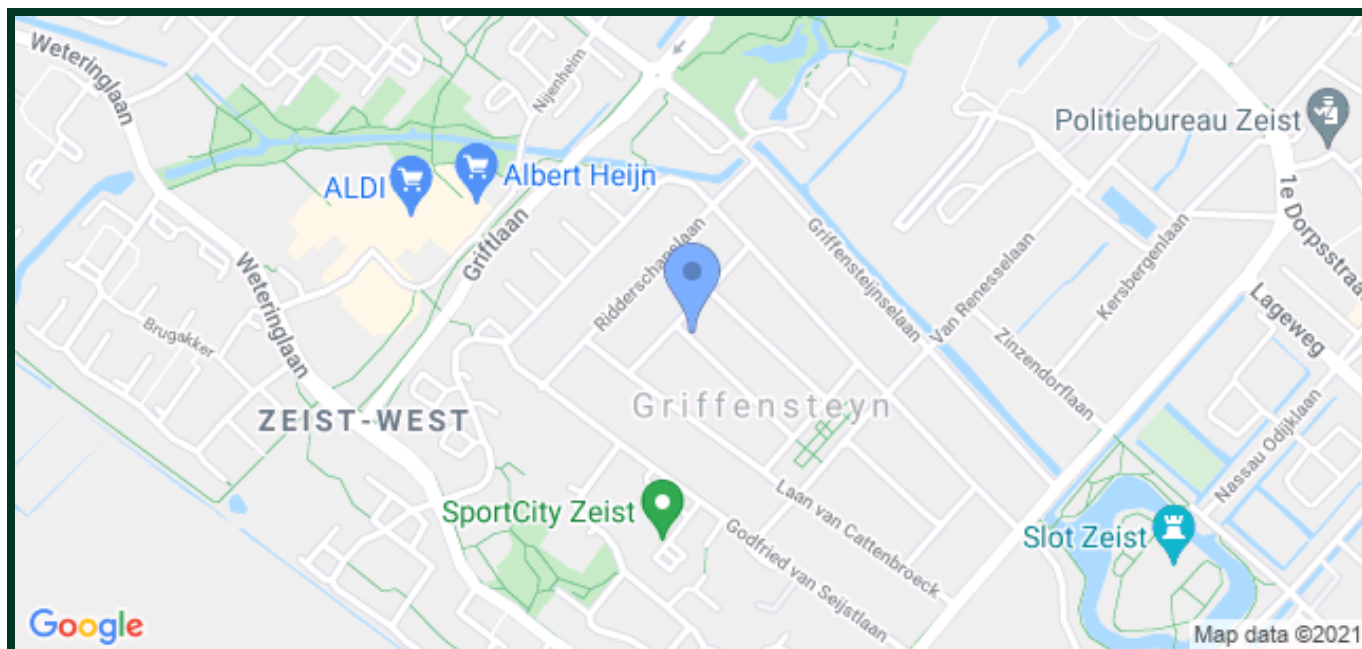
Garage/ berging: Achterin de tuin bevindt zich een stenen gebouw, onderverdeeld in een garage en een berging. De royale dubbele garage beschikt over een vaste trap naar de multifunctionele ruimte erboven. De garage is voorzien van verwarming, elektra, water (warm en koud) en heeft een oppervlakte van circa 28 m². De berging is voorzien van de aansluiting van de wasmachine/ wasdroger, opstelplaats van de CV-ketel en heeft ook verwarming.

Aan de zijkant van het perceel is een carport gebouwd met ruimte voor 2 auto's op eigen terrein.

Multifunctionele ruimte: Deze ruimte bevindt zich boven de garage/ berging en is toegankelijk via een vaste trap. De ruimte is voorzien van een nette laminaatvloer, 370cm brede ramen voor veel lichtinval. Er zijn geen verdere voorzieningen, die kunnen wel gerealiseerd worden in de kleine extra kamer, die nu een kleine bergruimte is. Er zijn enkele losse elektrische gevelkachels.

Kenmerken:

Soort woning	Begane grond appartement
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Woonopp	114 m ²
Inhoud	394 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Noordoost, 15.33 x 23
Parkeren	Garagebox
Energie label	Klasse C



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



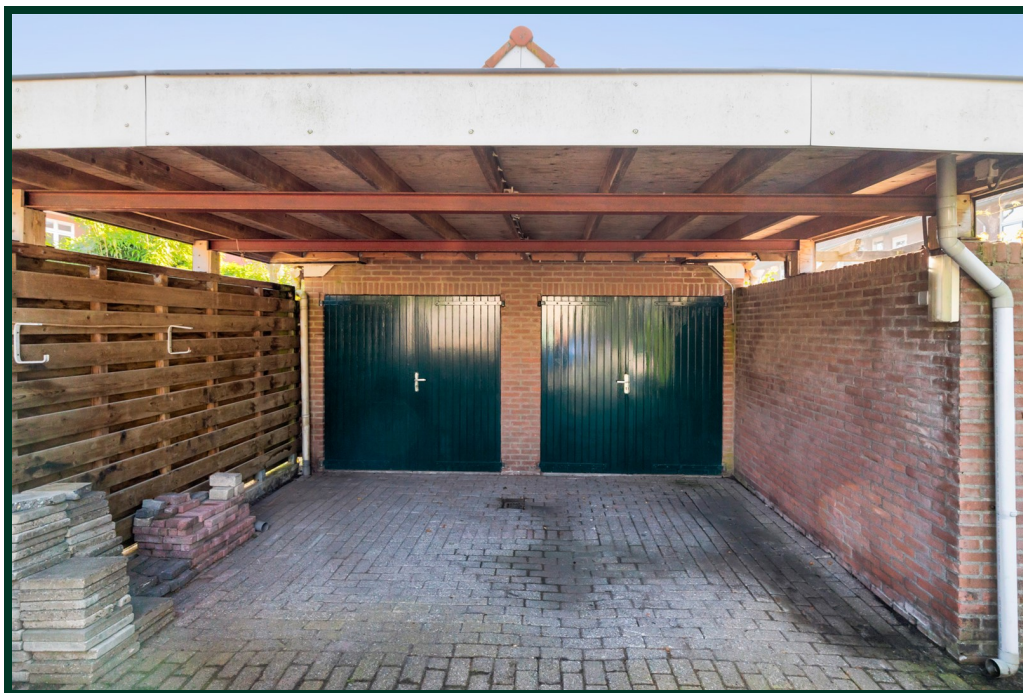
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



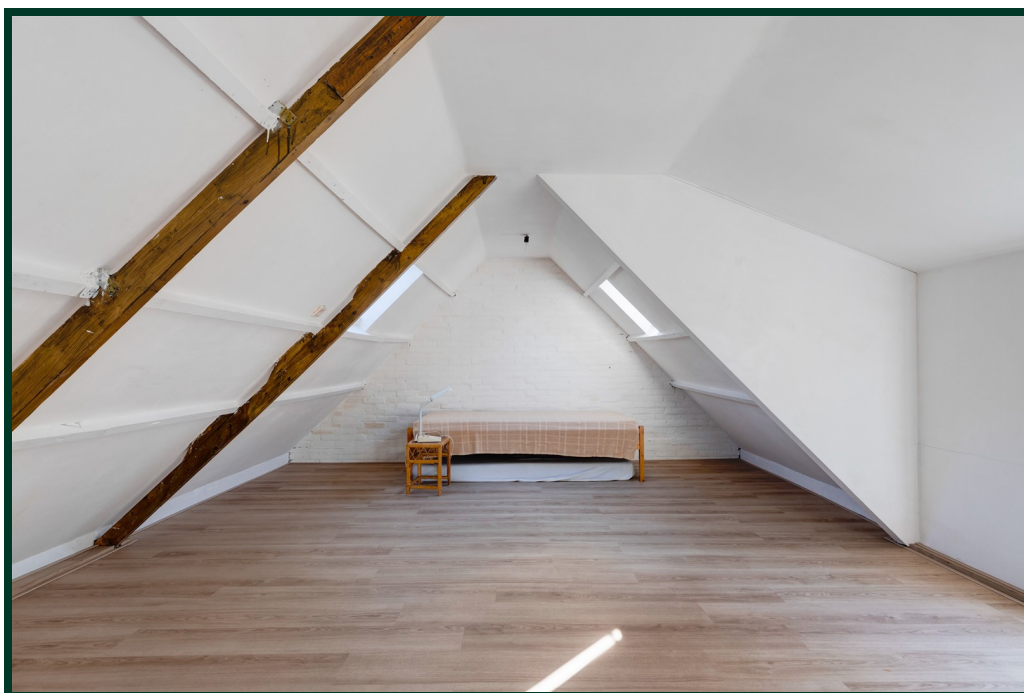
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

