

Hortensialaan 20 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Aan de rand van het centrum ligt deze vooroorlogse hoekwoning met een uniek vrijstaand stenen gebouw achter in de tuin welke momenteel fungeert als kapsalon.

Dit gebouw beschikt over een eigen CV, afvoer en vloerverwarming. Ideaal om te gebruiken voor diverse doeleinden, zelfs mantelzorg behoort tot de mogelijkheden. Aangrenzend van dit gebouw een houten schuur zeer geschikt voor stalling van fietsen, motoren of voor het uitvoeren van hobby's.

Tuin

Via de zijkant kunt u achterom naar de tuin.

De fraai aangelegde achtertuin met veel privacy ligt op het zuidoosten en heeft een fijn terras direct achter de woning met een prieel, een lounge hoekbank en buiten open haard in gebruik.

In alle hectiek rondom deze tijd is dit het ideale plekje om heerlijk te genieten van een goed glas wijn aan het einde van de dag.

Achter in de tuin is er tevens een terras waar ook van de zon genoten kan worden.

LOCATIE

De Hortensialaan is een rustige laan met voornamelijk bestemmingsverkeer en ligt net buiten het centrum waardoor alle voorzieningen vlakbij zijn zoals een lagere school, kinderdagverblijf, winkels, de markt en gezellige restaurantjes.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal, bijkeuken hier bevindt zich ook een toilet met fontein, badkamer met douche en wastafel, d.m.v. een deur komt u in de woonkeuken, vanuit de woonkeuken is er een deur naar de tuin, woonkamer.

Eerste etage:

Via de trap in de woonkamer komt u op de overloop, twee slaapkamers, aparte ruimte waar voor een deel er begonnen is met de installatie voor een tweede badkamer

Zolderetage

Bereikbaar via een vaste trap, de hoogte van de nok is 2,04 m, daarom geschikt voor een derde slaapkamer.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Bijzonderheden:

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

- Apart gebouw in de achtertuin geschikt voor diverse doeleinden
- Nabij het centrum van Zeist gelegen

Kenmerken:

Soort woning	Hoekwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906-1930
Ligging	In woonwijk, in centrum
Woonopp	84 m ²
Perceelopp	235 m ²
Inhoud	312 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Zuidoost, 5.72 x 15.67
Energielabel	Klasse F



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



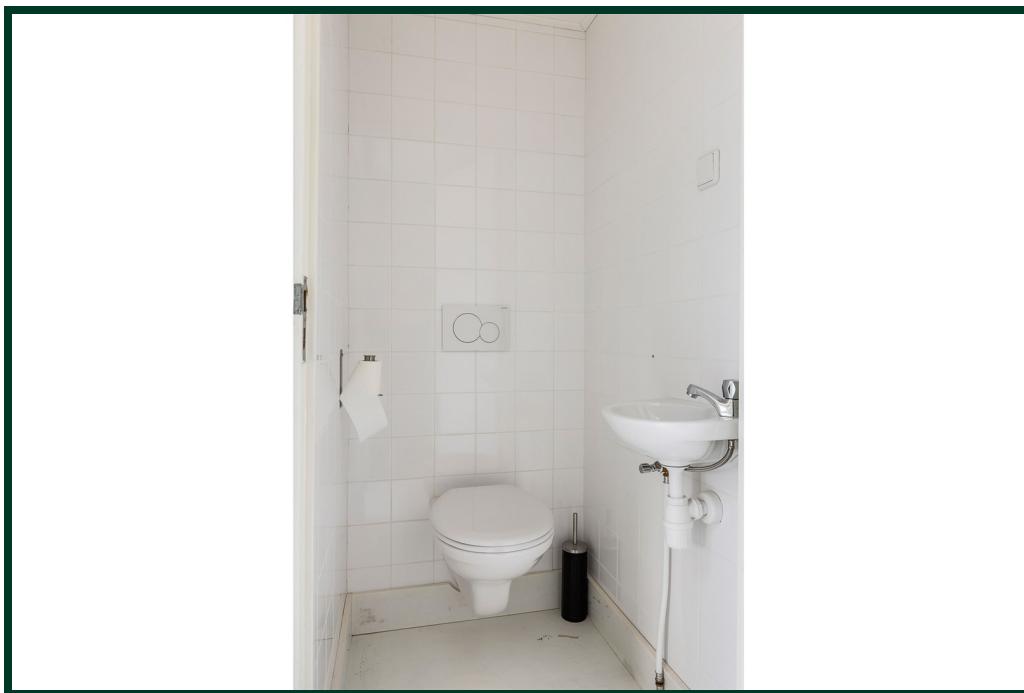
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



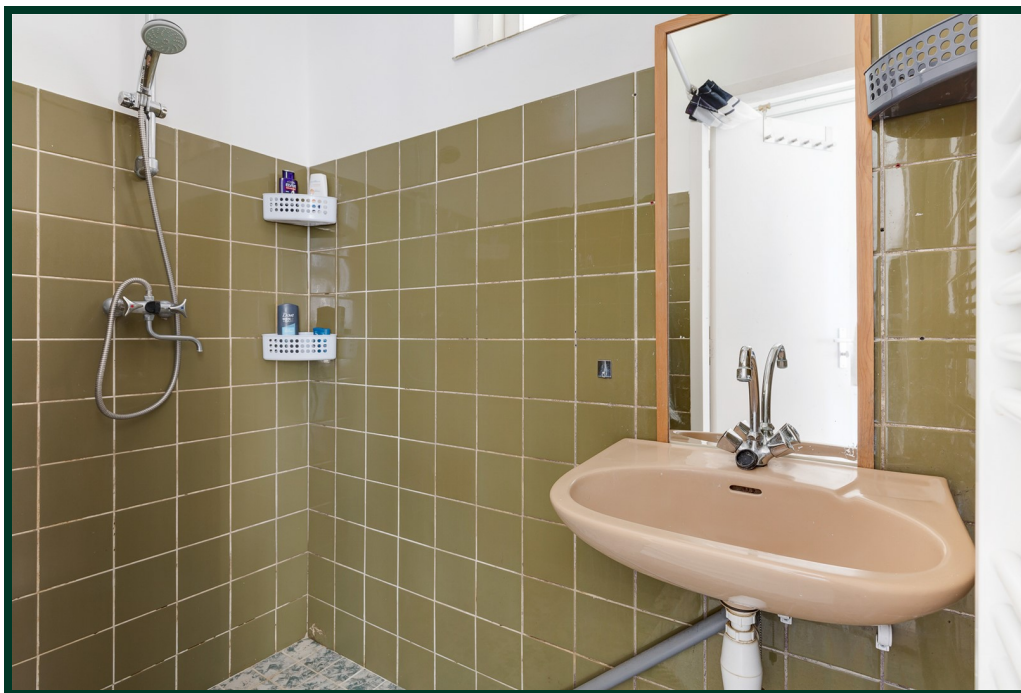
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



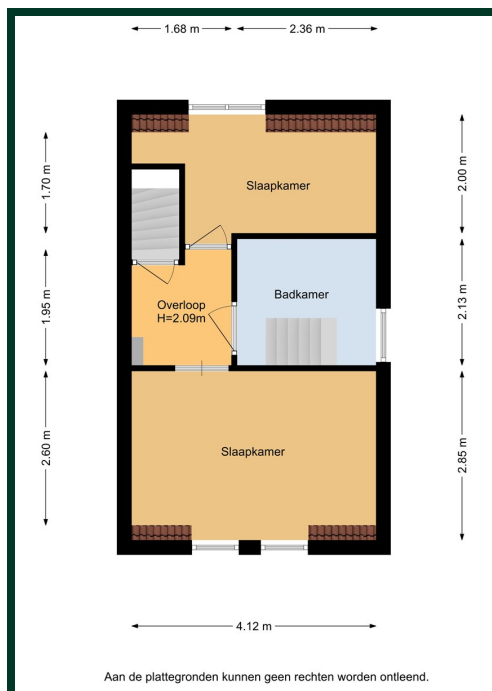
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



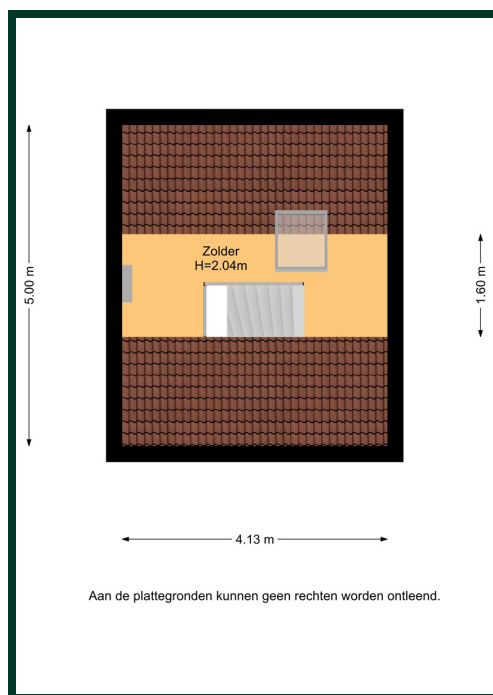
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl