

te koop



Oude Arnhemseweg 181 b

Zeist

Vraagprijs € 299.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Servicekosten	€ 190,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79,5 m ²
Inhoud	248 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja

Kenmerken

Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

OPEN HUIS: ZATERDAG 1 OKTOBER TUSSEN 11.00 UUR EN 14.00 UUR!!

Goed onderhouden driekamer appartement voorheen 4 (maisonette) met een interne trap, verdeeld over twee verdiepingen.

Het appartement is in 2019 deels verbouwd en maakt deel uit van een kleinschalig complex. Het beschikt over een balkon bij de ouderslaapkamer en heeft een eigen, ruime berging in de onderbouw. Vanwege meerdere slaapkamers en de gunstige indeling geschikt voor bewoning door een klein gezin. Gunstig gelegen op de grens van de levendige "Dichterswijk" en het centrum van Zeist.

Indeling:

Derde verdieping, gelegen op de 3e etage van het appartementengebouw:

Entree, hal voorzien van lambrisering, meterkast, toilet en trap naar de tweede verdieping. De keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur, zoals een 4 pits gasfornuis, rvs-afzuiger, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-magnetron. In de hal/trapkast bevindt zich tevens de C.V.-ruimte met een aansluitpunt voor de wasmachine.

Tweede verdieping:

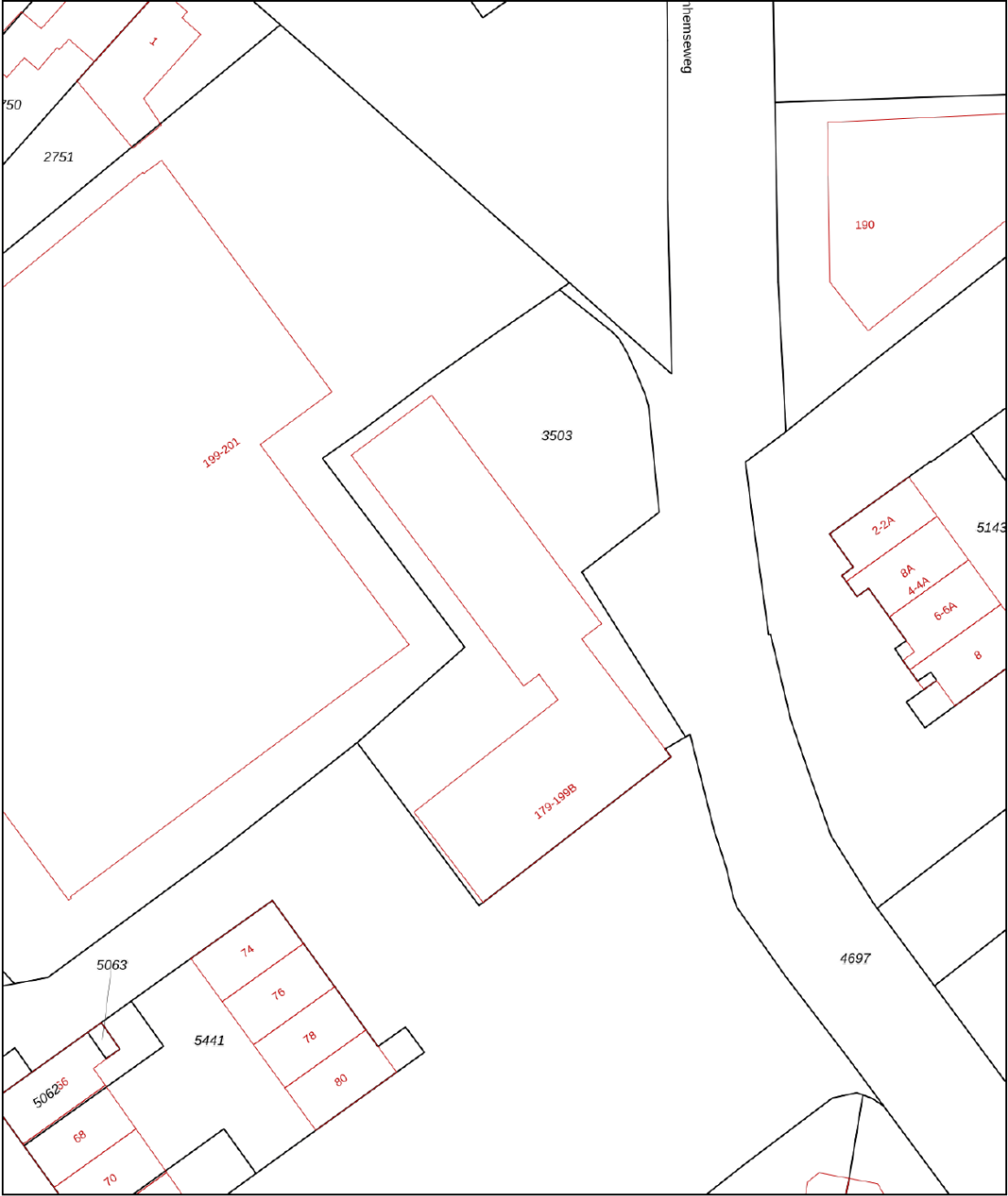
2 slaapkamers met overloop en badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een zonnig balkon. De andere slaapkamer ligt aan de achterzijde. De moderne badkamer (2019) is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en douche.

Locatie:

Op loopafstand ligt het gezellige centrum van Zeist met een compleet winkelbestand en uitgebreide culturele- & horecavoorzieningen. Scholen en sportaccommodaties zijn in de directe omgeving. De wandelbossen van het Utrechts Landschap en Utrecht Science Park met het universiteitscentrum de Uithof en het UMC liggen op plezierige fietsafstand, evenals een NS-station. Uitvalswegen zorgen voor uitstekende bereikbaarheid per auto

Kenmerken

- * bouwjaar 1959
- * woonoppervlakte 79,5 m²
- * inhoud 248 m³
- * gratis parkeergelegenheid
- * service kosten € 190,-- p/m
- * actieve en gezonde VvE



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2022.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeist

Sectie M

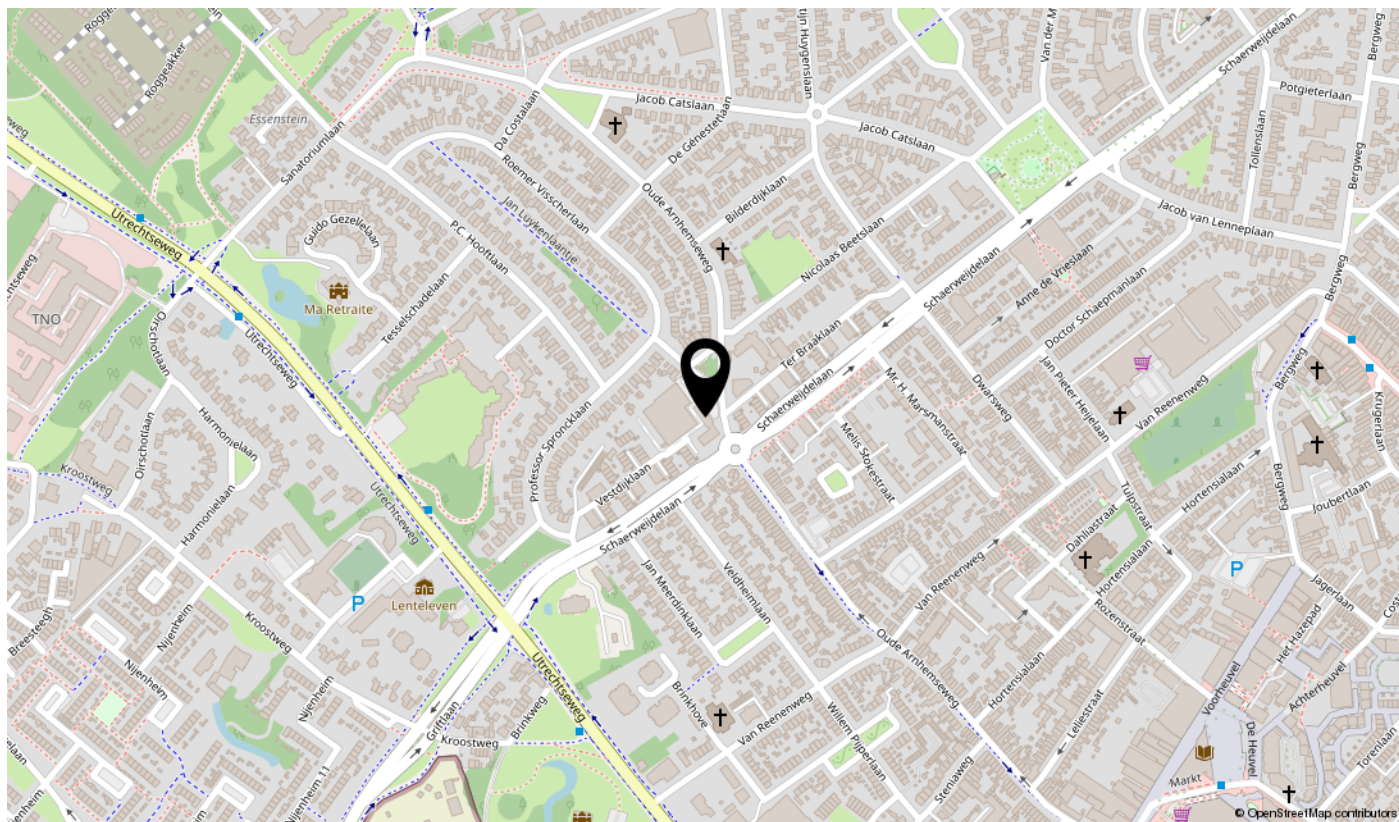
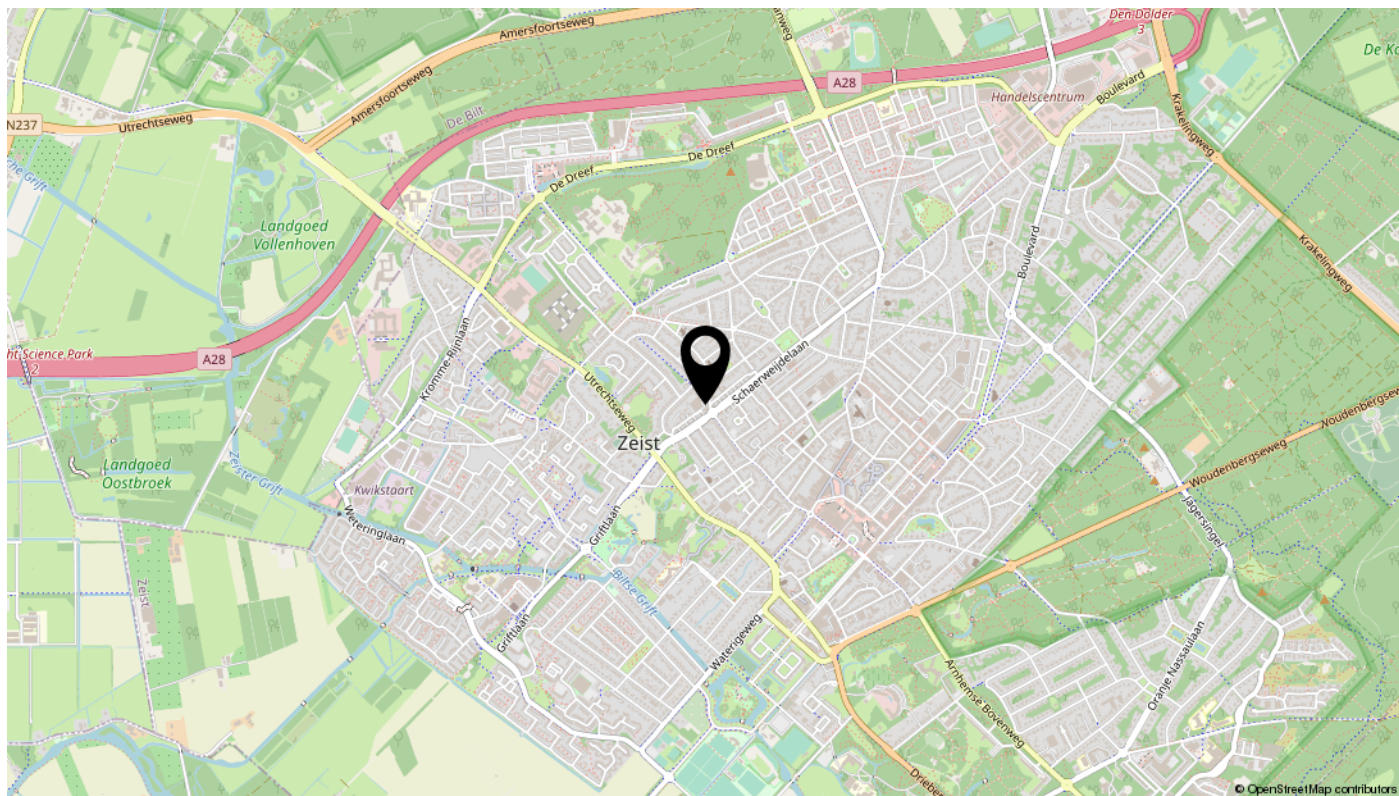
Perceel 3503

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

