

# TE KOOP



**Tuin Van Schellinger 46**

Zeist

Vraagprijs

€ 589.000 K.K.



030-6953222  
info@vaneemakelaars.nl  
vaneemakelaars.nl





## Tuin Van Schellinger 46 Zeist

Nostalgisch uitzicht, alles op loopafstand, parkeren op een eigen plaats gelegen in de onderliggende parkeergarage en bovenal privacy...dit zijn de sleutelwoorden tot dit appartement .

Aan de rand van het centrum en nabij diverse uitvalswegen mogen wij u op de eerste verdieping van dit appartementencomplex een fantastisch 3 - kamer appartement aanbieden.

Absoluut praktisch is de loggia die door middel van kunststof kozijnen en dubbelglas afgesloten kan worden en deze ruimte bij de woonkamer getrokken kan worden.

Het beslist unieke van de ligging van dit appartement is het uitzicht over de Oude Vaart en een deel van het "Zuster plein" ook wel de "Broedergemeente" genoemd en onderdeel is van het "Zeister Slot".

Het complex is voorzien van een lift en separate berging in de onderbouw plus een eigen plaats in de onderliggende parkeergarage welke enkel toegankelijk is voor bewoners en afgesloten met elektrische schuifdeuren.

Zodra u het portiek van het complex uitloopt begeeft u zich op nog geen vijf minuten loopafstand bij alle winkels die u maar kunt bedenken.

Aan "Het Rond" bevindt zich het Gemeentehuis en een van de mooiste parken van Zeist genaamd "Walkartpark".

Heeft u zin om 's avonds lekker een hapje te gaan eten? Diverse horecagelegenheden op iedere hoek van de straat. Uit eten in combinatie met een bioscoopavond? Schuin tegenover het complex is theater Figi.

## Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs    | € 589.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 249,80         |
| Aanvaarding   | In overleg       |

## Bouw

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Type object    | Appartement, portiekflat |
| Woonlaag       | 2e woonlaag              |
| Soort bouw     | Bestaande bouw           |
| Bouwperiode    | 1999                     |
| Isolatievormen | Dubbel glas              |

## Oppervlaktes en inhoud

|   |                      |
|---|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 111,9 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 337 m <sup>3</sup>   |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 16,6 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 2,5 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                         |
| Aantal kamers    | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Energieverbruik

|              |   |
|--------------|---|
| Energielabel | A |
|--------------|---|

## Uitrusting

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Aantal parkeerplaatsen           | 1                   |
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1                   |
| Verwarmingssysteem               | Centrale verwarming |
| Heeft schuur/berging             | Ja                  |

## Vereniging van Eigenaren

# Kenmerken

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
|-------------------------|----|

|                        |    |
|------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
|------------------------|----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Periodieke bijdrage | Ja |
|---------------------|----|

|              |    |
|--------------|----|
| Reservefonds | Ja |
|--------------|----|

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
|---------------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Opstal verzekering | Ja |
|--------------------|----|

#### **Kadastrale gegevens**

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

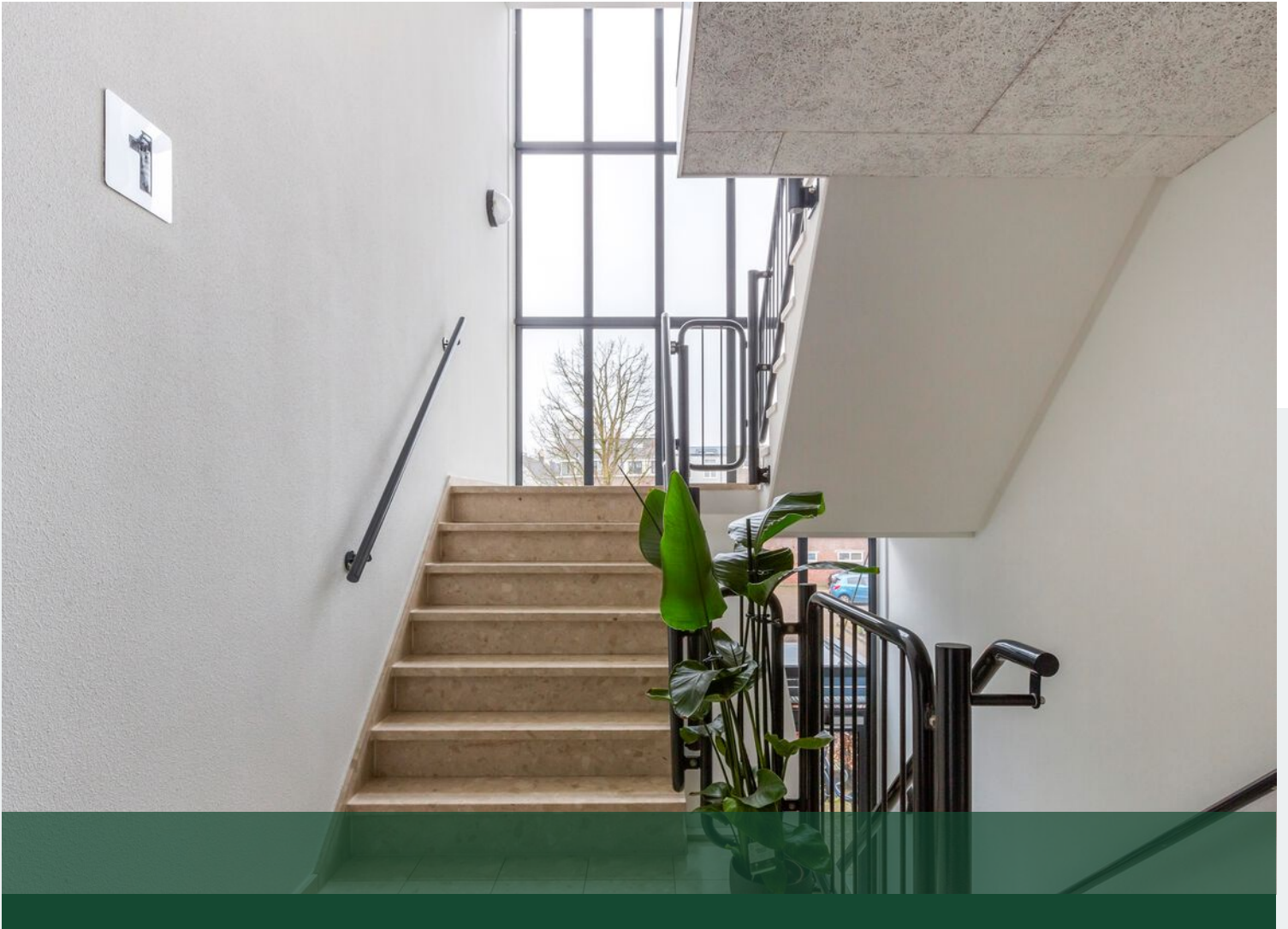
|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|





Foto's



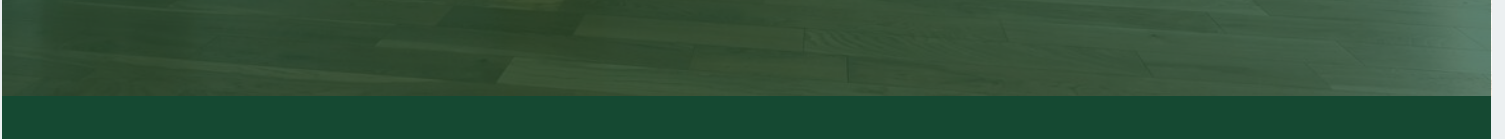
















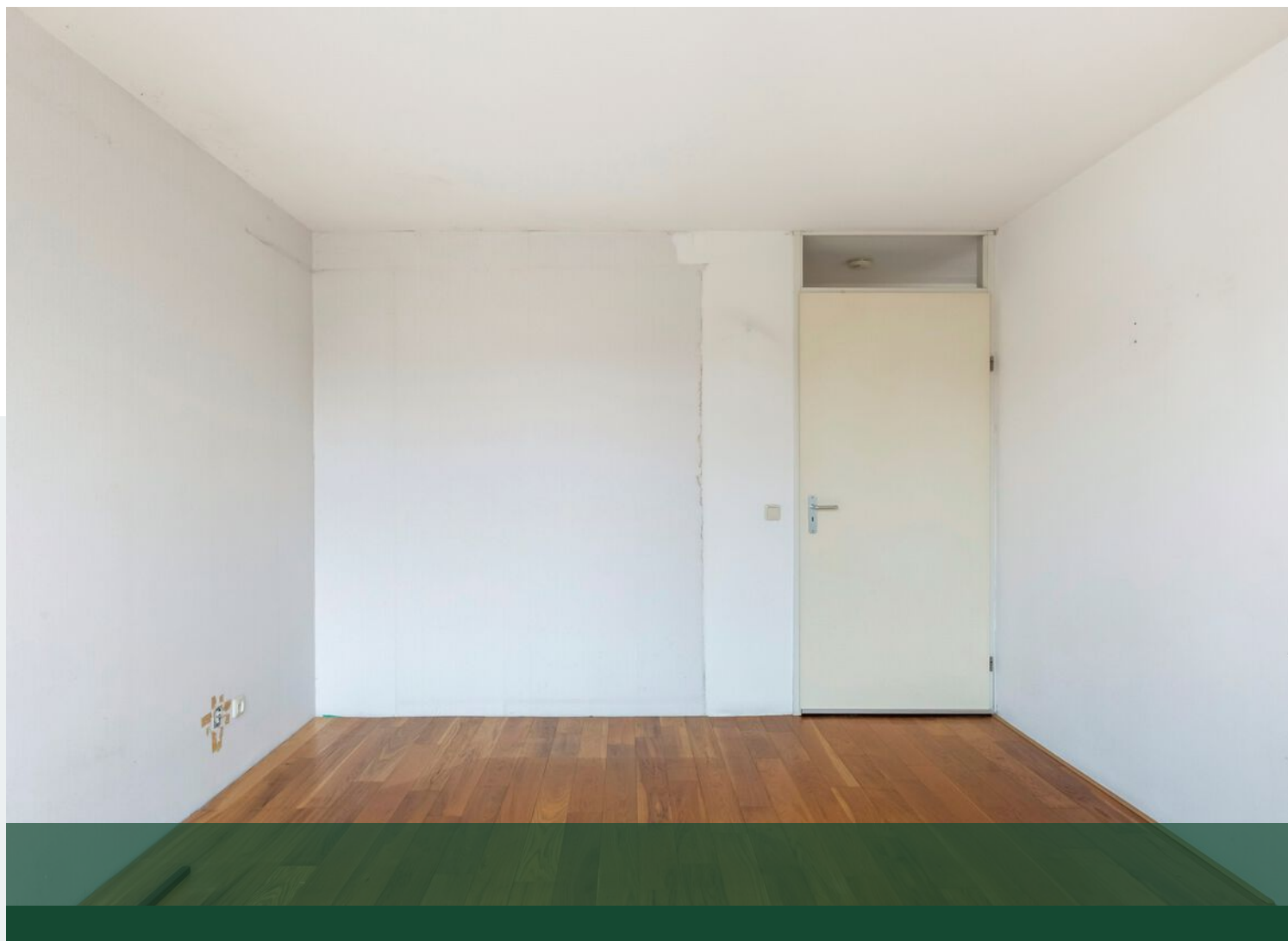








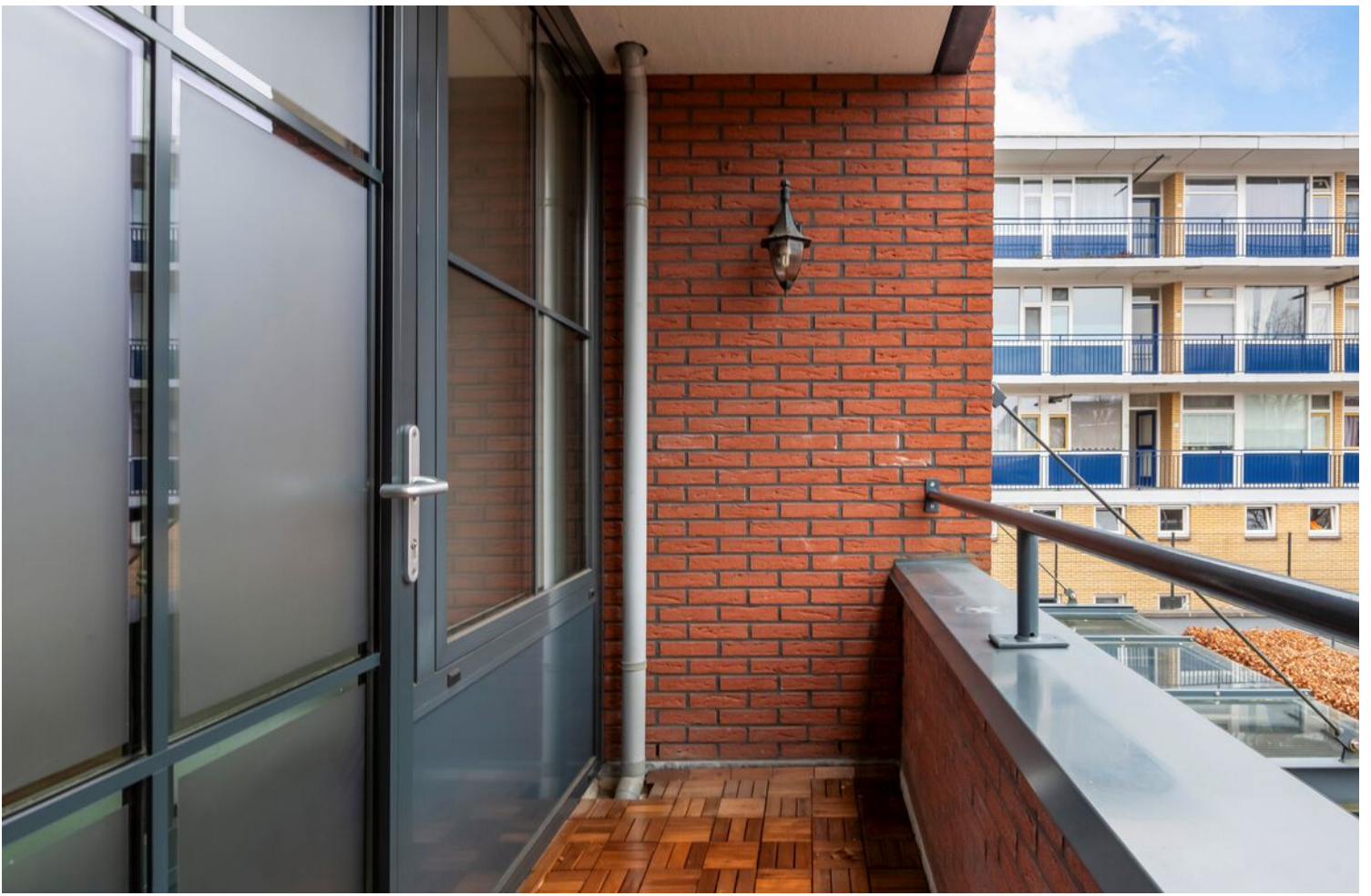










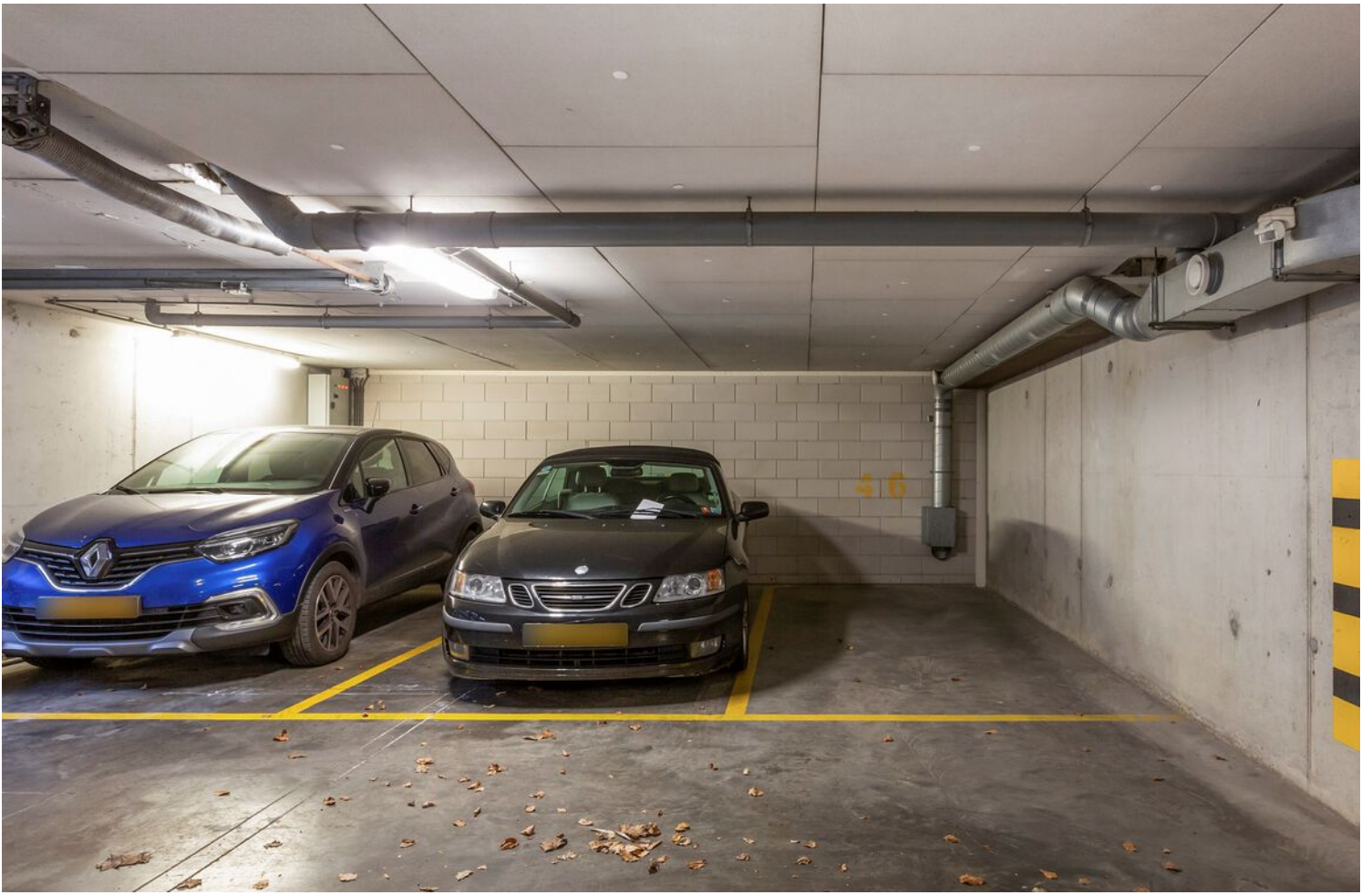
























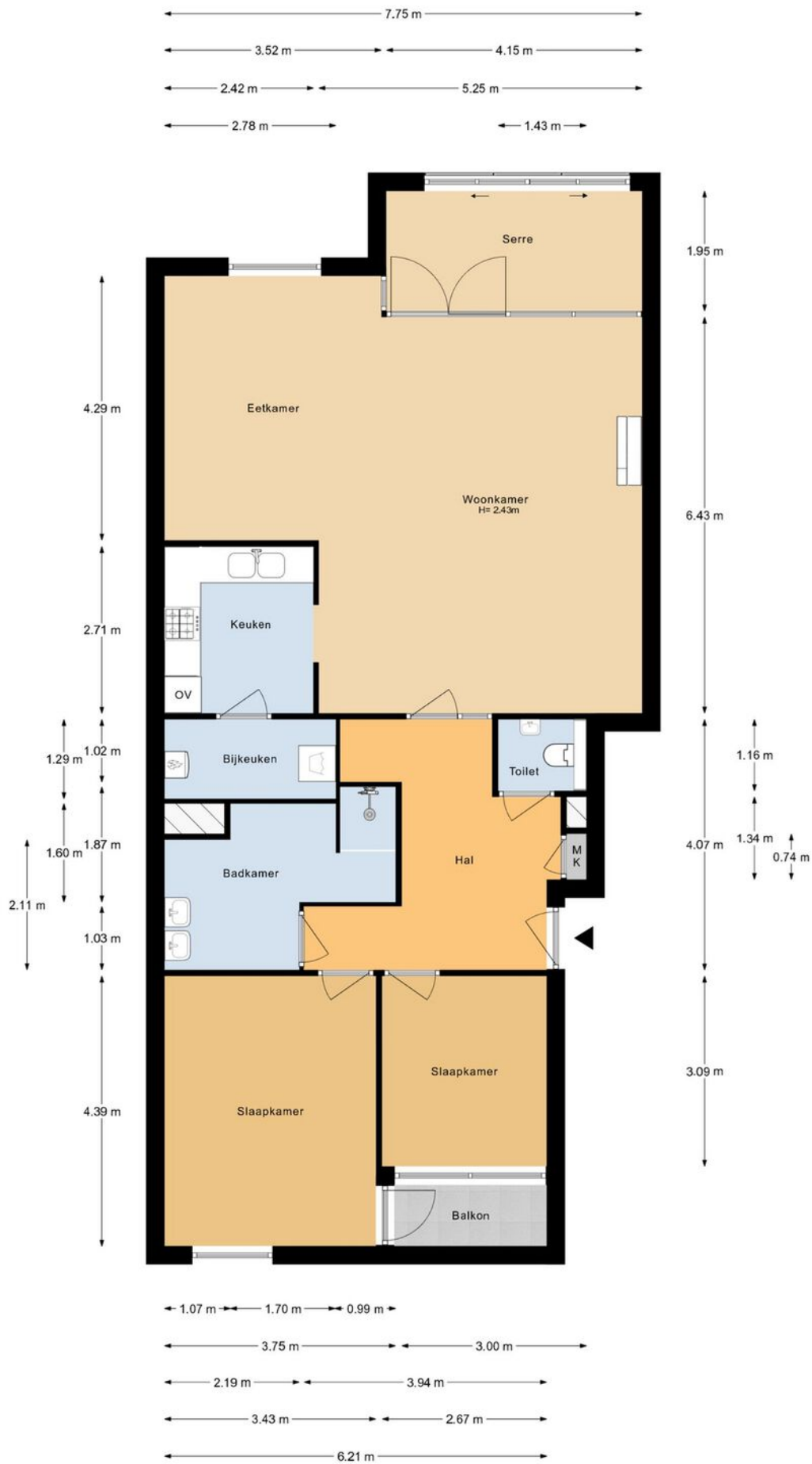










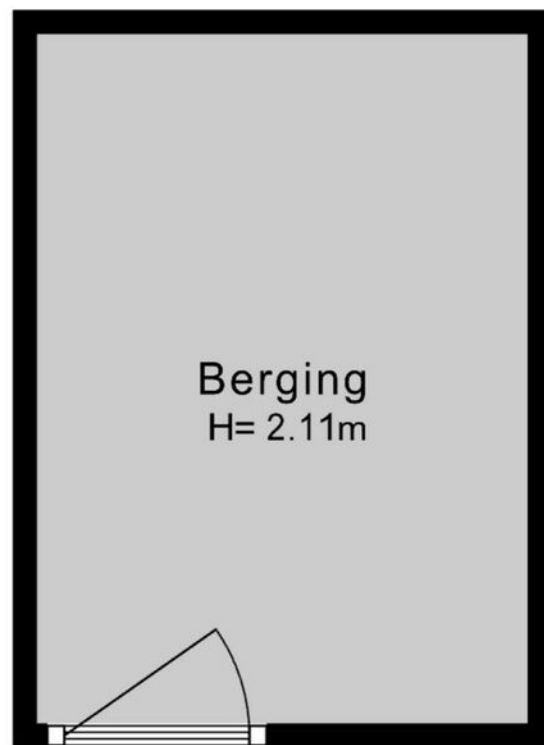


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



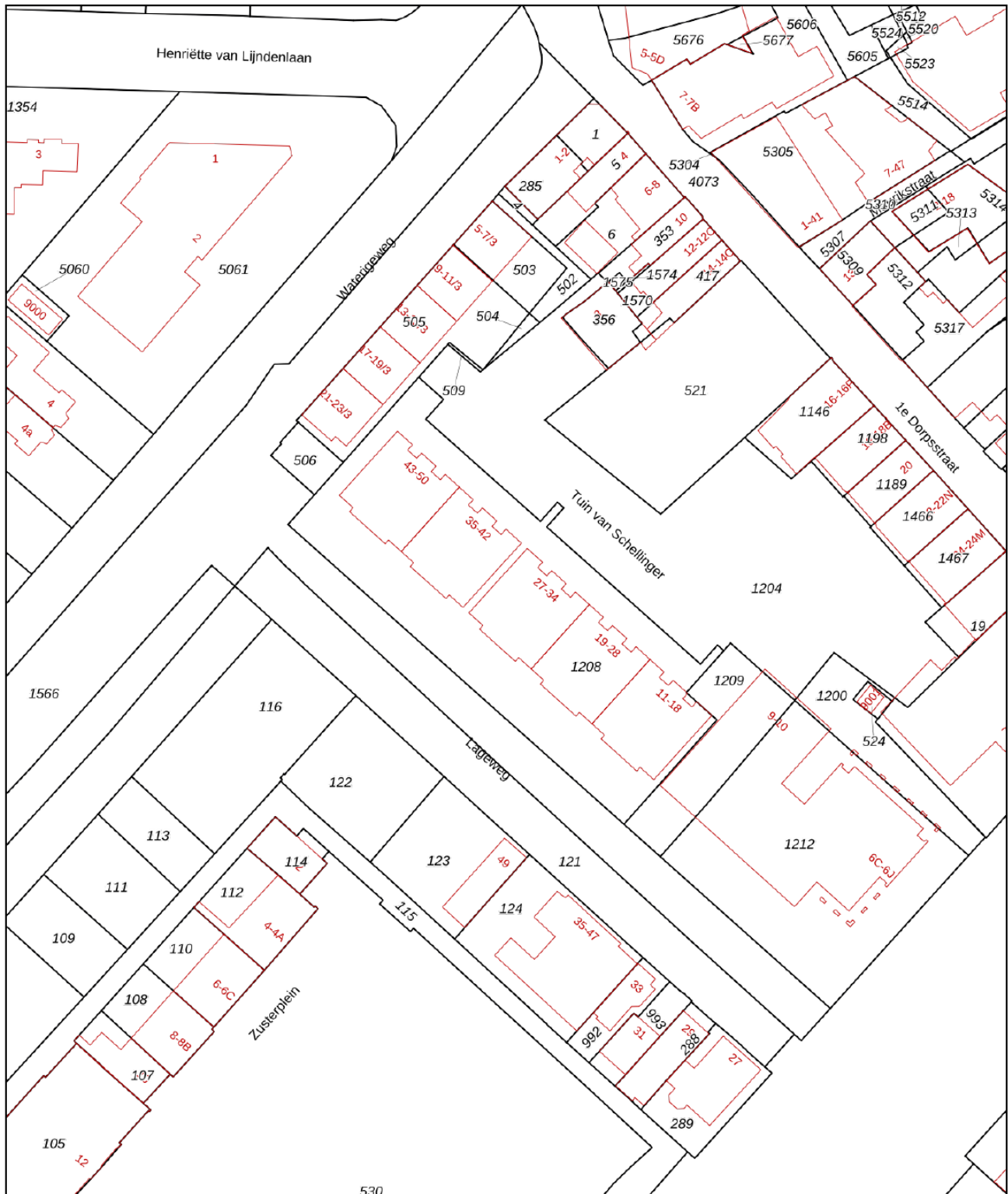
← 2.02 m →




↑  
2.83 m  
↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**Plattegrond**



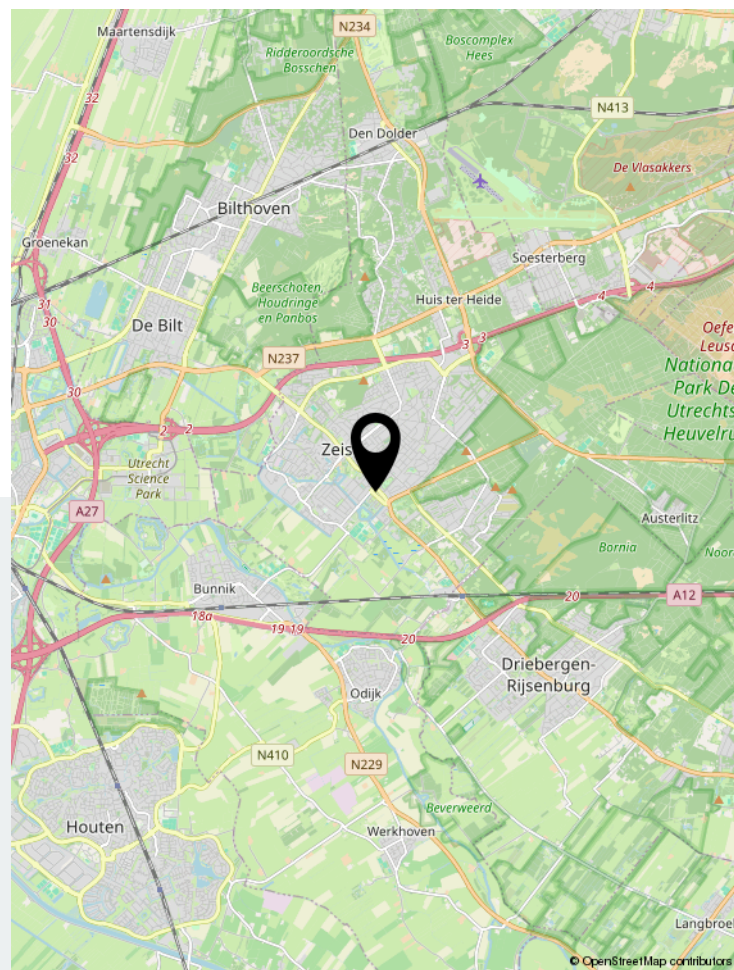
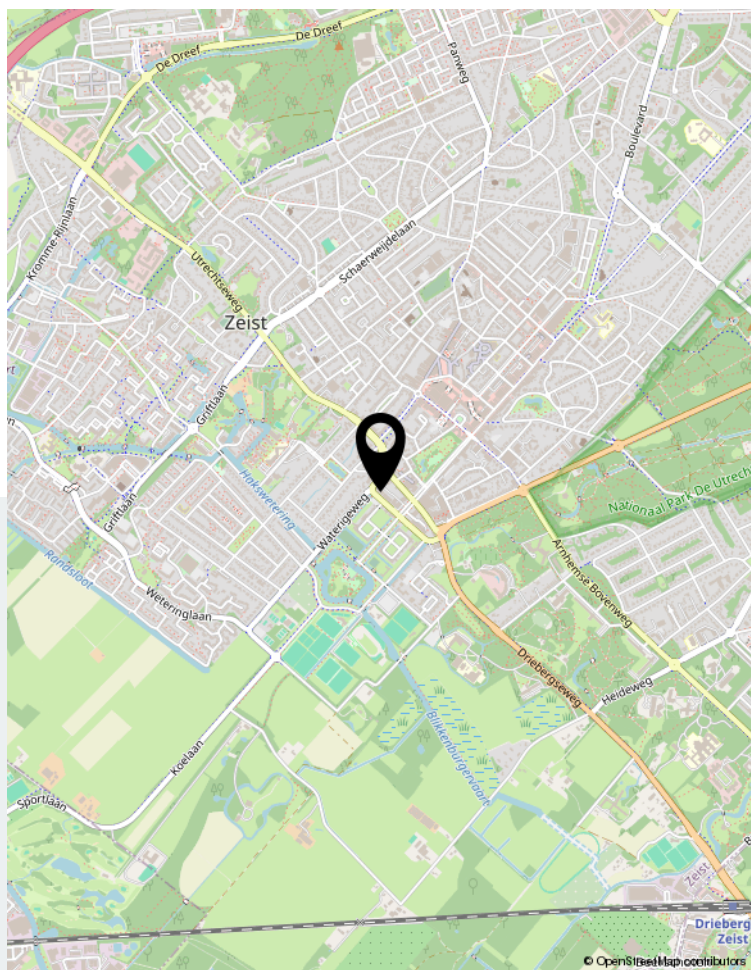
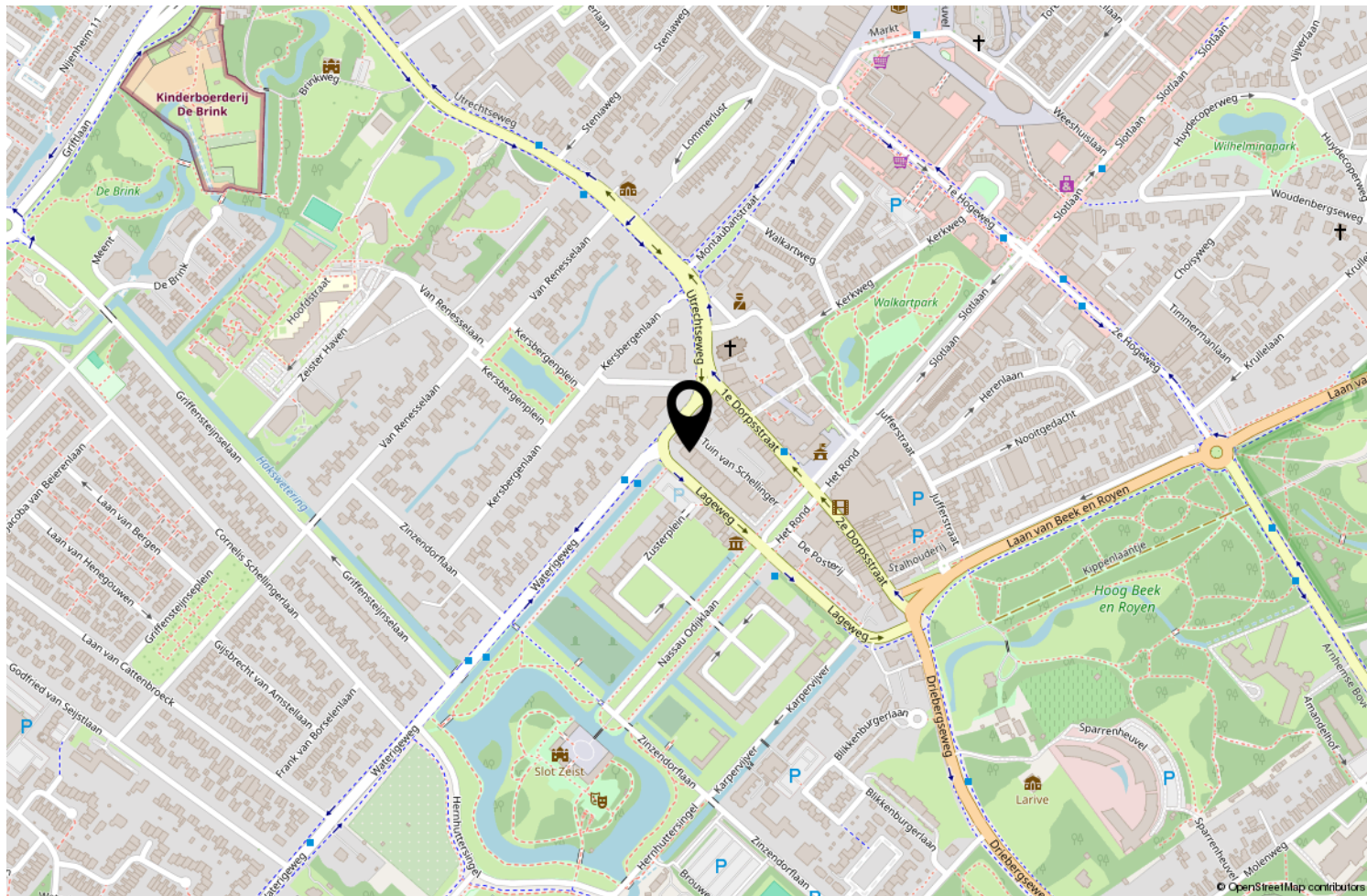
|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1208</p> |  |
|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastrale kaart





Locatie op de kaart