

Arnoldus Stramroodlaan 39 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

In de "Verzetswijk", grenzend aan de oostkant van Zeist, gelegen volledig gemoderniseerd 3-kamerappartement (voorheen 4-kamerappartement) van 68 m2 op de 2e woonlaag met balkon op het Zuid-Westen en uitkijkend op een groenplantsoen en speeltuintje.

Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt over maar liefst twee bergingen van respectievelijk 27 m2 en 10 m2 gelegen in de onderbouw.

Locatie: Het complex is nabij een kleinschalig winkelcentrum genaamd "Vrijheidsplein" met diverse lokale winkels als een dierenwinkel, Primera, delicatessen kaaswinkel, bakker, groenteboer, slager, poelier, kapper, bloemenzaak en een supermarkt.

Deze winkels staan als kwalitatief hoog aangeschreven.

Wekelijks staat er ook een visboer en extra kaasboer.

Een kinderdagverblijf is gevestigd aan de overkant van het winkelcentrum.

Vanuit de Verzetswijk is het "Panbos", het Sciencepark en het centrum van Utrecht op fietsafstand bereikbaar.

Openbaar vervoer op loopafstand naar Utrecht en Amersfoort met snelle verbindingen. De A28 is op twee autominuten rijden.

Op loopafstand bevinden zich een groot scala aan bouwmarkten en automotive / wasstraat.

Indeling:

Entree, hal, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur aan de galerijkant. De lichte grote woonkamer van 30 m2 (voorheen aparte woonkamer met slaapkamer ernaast) geeft toegang tot het balkon en is aan de achterzijde van het gebouw gelegen met vrij uitzicht over het groenplantsoen. Twee slaapkamers waarvan de grote slaapkamer aan de achterzijde tevens toegang heeft tot het balkon. De kleinere slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. Vanuit de hal is het separate toilet alsmede de moderne badkamer te bereiken, voorzien van een douche en een wastafelmeubel. De CV-ketel en de witgoedopstelling bevinden zich in de keuken.

Balkon:

Vanuit de woonkamer en grote slaapkamer is het balkon gelegen op het Zuid-Westen, bereikbaar.

Telefoon: 030-6953222

Bergingen:

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

In de onderbouw bevinden zich twee aparte bergingen van 27 m2 en 10 m2, beiden voorzien van elektra.

Kenmerken:

Soort woning	Appartement
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955
Ligging	Vrij uitzicht, in woonwijk, aan rustige weg
Woonopp	68 m ²
Inhoud	188 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	Klasse D



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



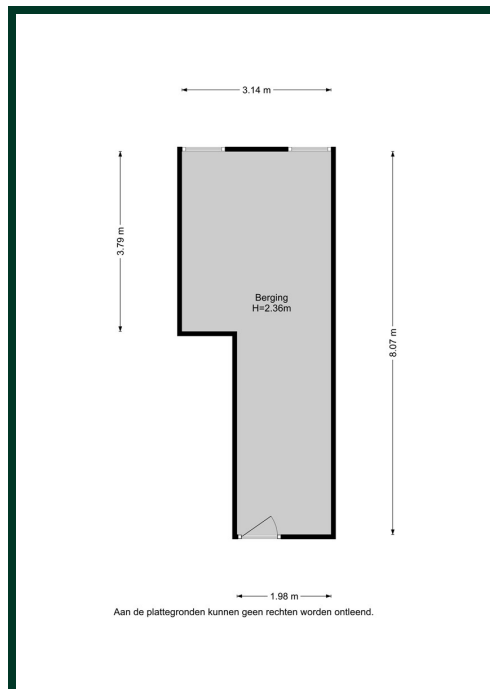
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



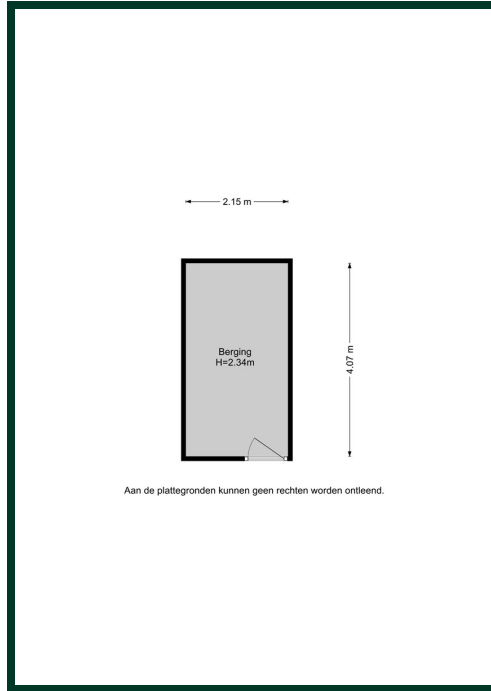
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl