

WONING TE KOOP

Crosestein 1316
Zeist

Vraagprijs
€ 435.000 K.K.



Van Ee Makelaars
Utrechtseweg 9
3704 HA Zeist

030-6953222
info@vaneemakelaars.nl
vaneemakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 111m²

Inhoud
ca. 389m³

Perceeloppervlakte
ca. 158m²

Energielabel
B



OMSCHRIJVING

Op zeer aantrekkelijke locatie in de geliefde en groene wijk Crosestein gelegen hoekwoning met 5 slaapkamers. Deze prettige woning is goed onderhouden en voorzien van een achtertuin op het zuiden met achterom. Er is veel parkeergelegenheid aanwezig.

De wijk is ideaal gelegen ten opzichte van Utrecht en natuurlijk ook het Utrecht Science Park. Het laatste ligt op vijftien minuten fietsafstand, en er rijdt op 3 minuten lopen van de woning 4 keer per uur een bus richting Utrecht. Dichtbij is het wijkwinkelcentrum De Clomp aanwezig. Dit wijkwinkelcentrum heeft kort geleden een ware metamorfose ondergaan en is enorm aansprekend en hedendaags qua beleving en ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Een basisschool en kinderopvang liggen op loopafstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Entree, halletje met meterkast. Toegang tot de woonkamer met mooie nette eiken houten vloer, woonkamergedeelte aan de voorzijde van de woning met gezellige houtkachel en eethoek, vanuit de woonkamer is door middel van openslaande deuren de achtertuin te bereiken. De keuken van het merk Bulthaup heeft een L-vormige hoekopstelling en is aan de achterzijde van de woning gesitueerd met een deur naar de tuin. De keuken is voorzien van een RVS aanrechtblad, ingebouwde oven, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast (uit 2020), vaatwasmachine (Miele uit 2020, extra stil) en een aansluiting voor een eventueel toekomstige inductiekookplaat.

Eerste verdieping:

Overloop, eerste slaapkamer aan de voorzijde met inbouwkastenwand, tweede kamer aan de voorzijde van het woonhuis voorzien van inbouwkast, derde slaapkamer aan de achterzijde van het woonhuis met inbouwkast. Badkamer aan de achterzijde met designradiator, ligbad, wastafelmeubel en toilet. De

badkamer is gerenoveerd in 2021.

Tweede verdieping:

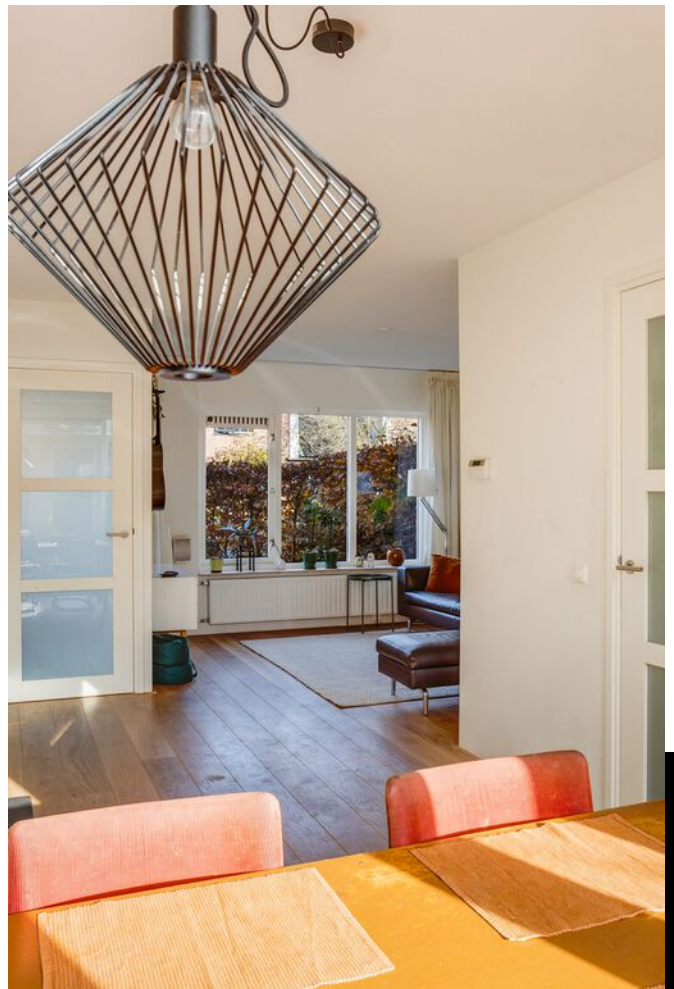
Te bereiken door middel van een vaste trap. Flinke voorzolder waarin de c.v. ketel en de aansluitingen voor was- en droogmachine geplaatst zijn. Toegang tot 2 ruime slaapkamers met dakkapellen en bergruimte. De bergverlating is vanaf de voorzolder en vanuit de tweede slaapkamer te bereiken.

TUIN:

Nette privacy gerichte achtertuin met een stenenschuur, een gezellig gazon en tevens bereikbaar via een zij poort.

Bijzonderheden:

- Zeer aansprekende en bovendien goed onderhouden hoekwoning.
- Nette groene achtertuin op het zuiden.
- De tuin is voorzien van een achterom.
- Stenen schuur in de achtertuin met elektra.
- Energielabel B en zes zonnepanelen op het dak.
- Volledig voorzien van dubbel glas en deels is dit HR ++ beglazing.
- Veel parkeergelegenheid in de wijk aanwezig







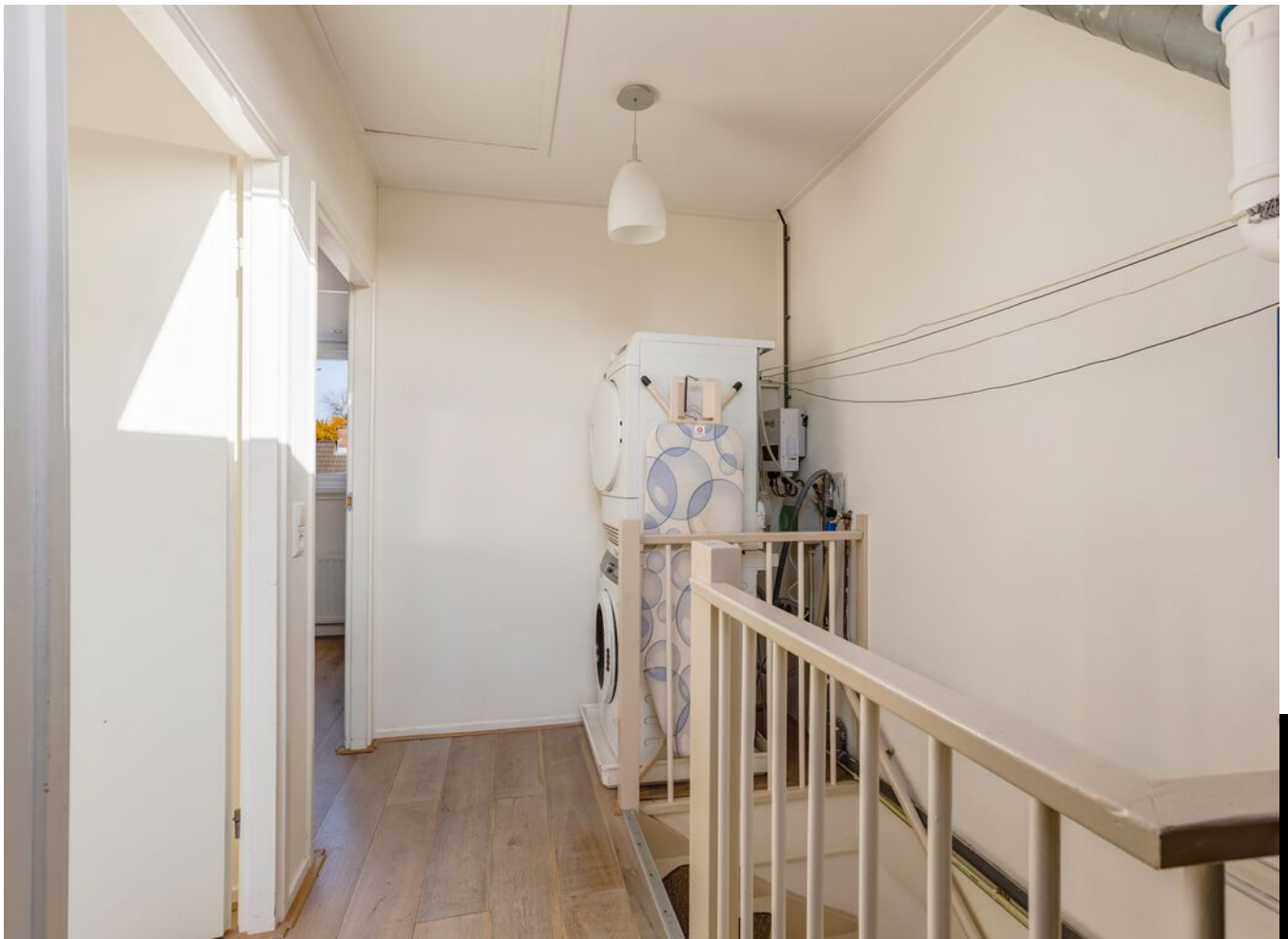


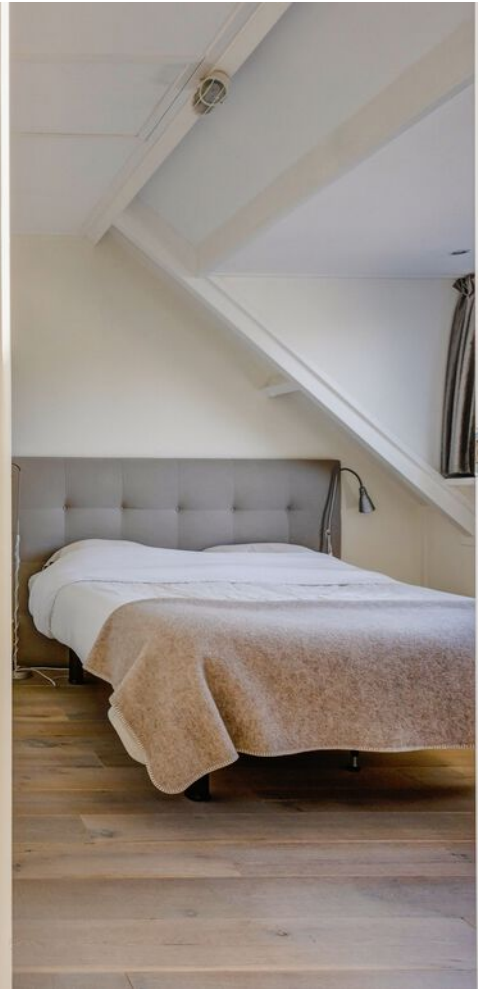






















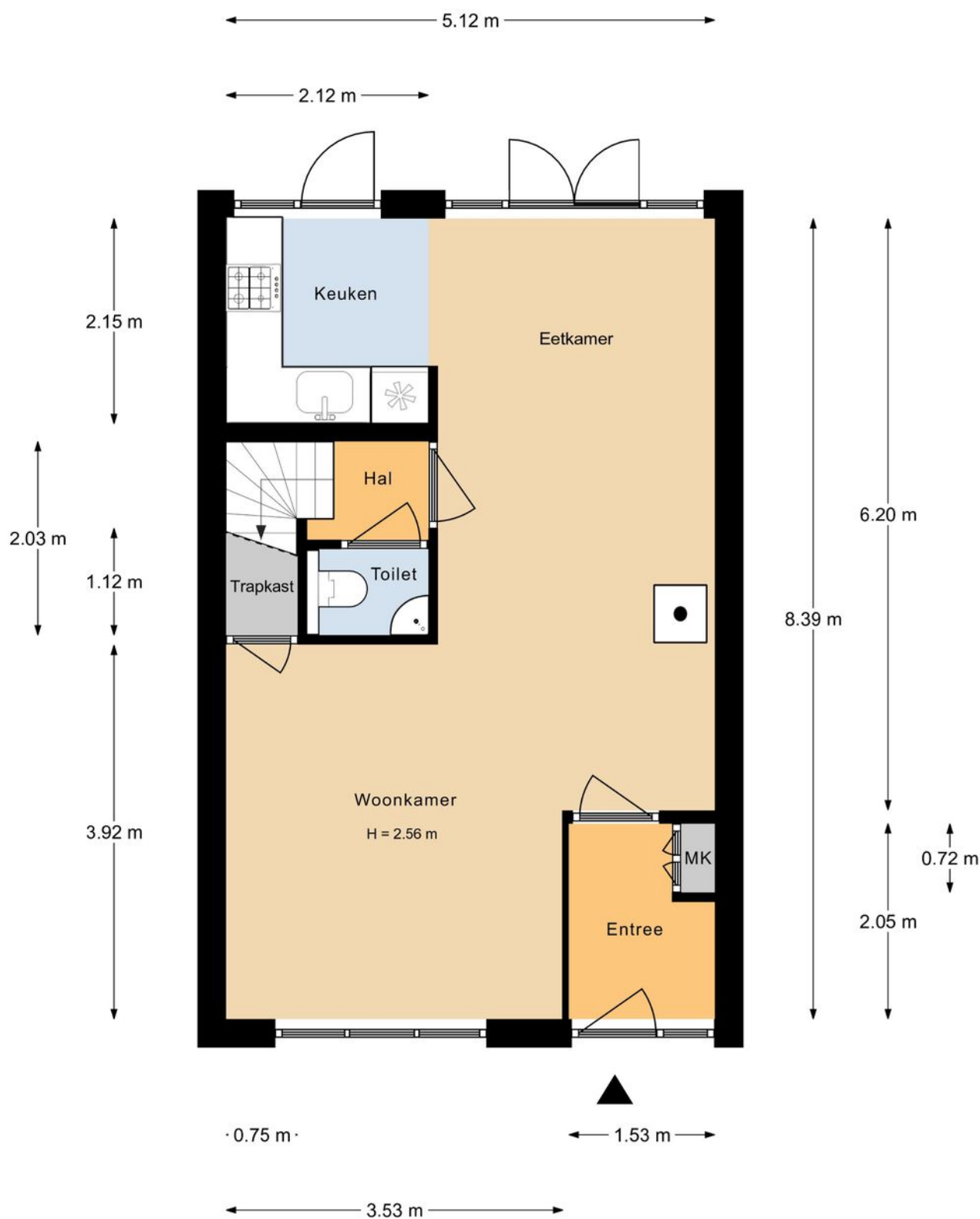


PLATTEGROND



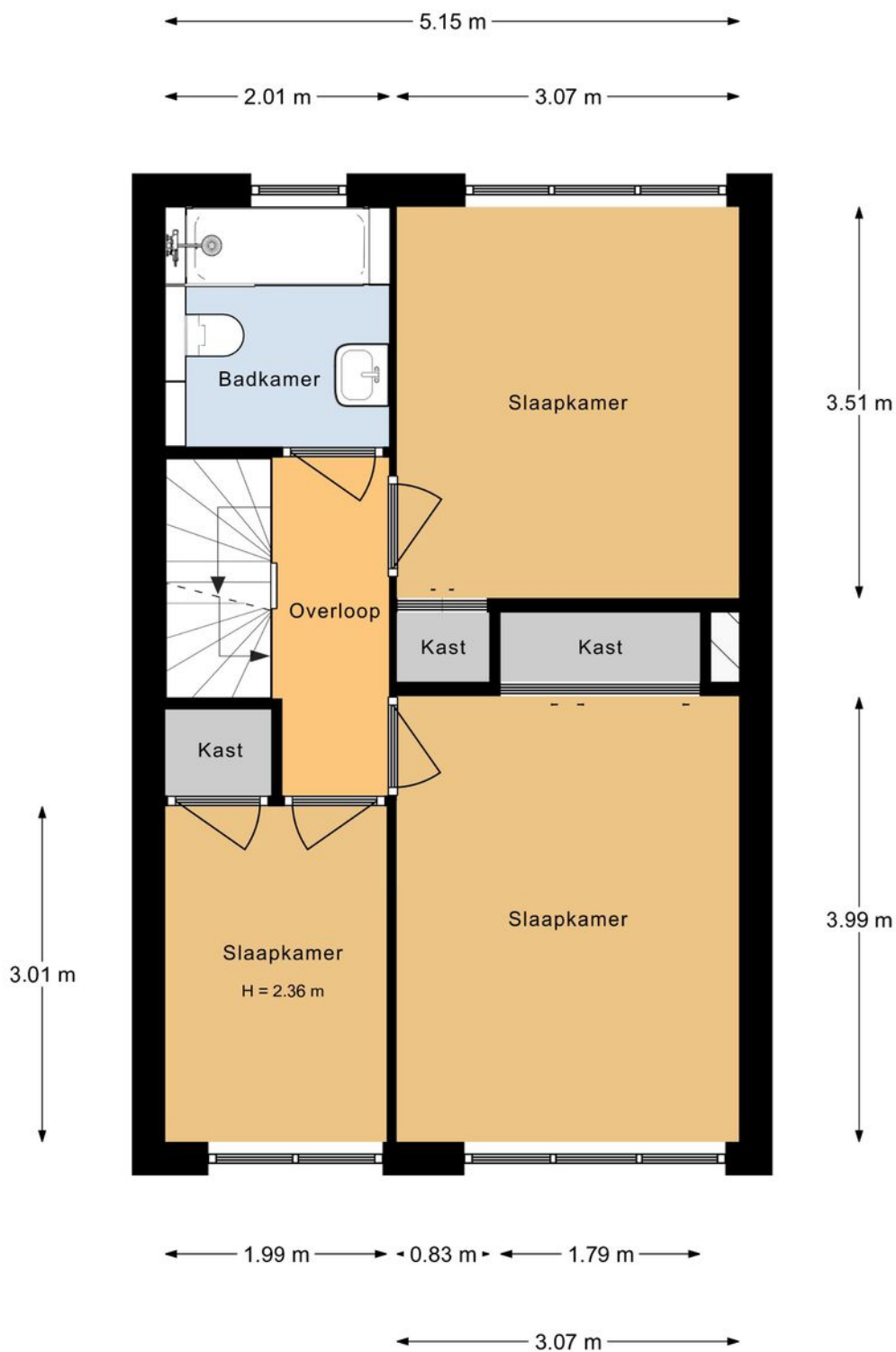
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



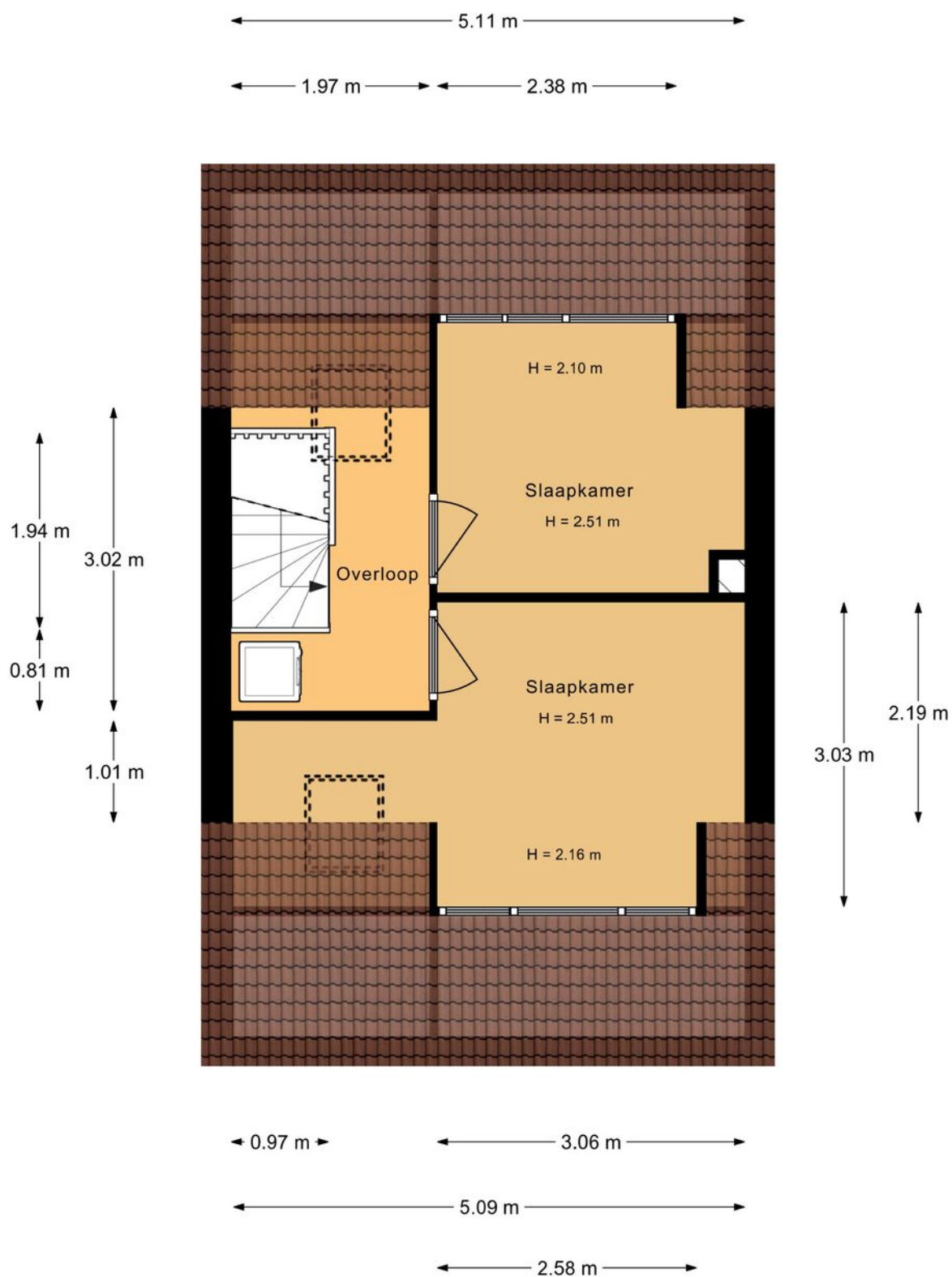
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

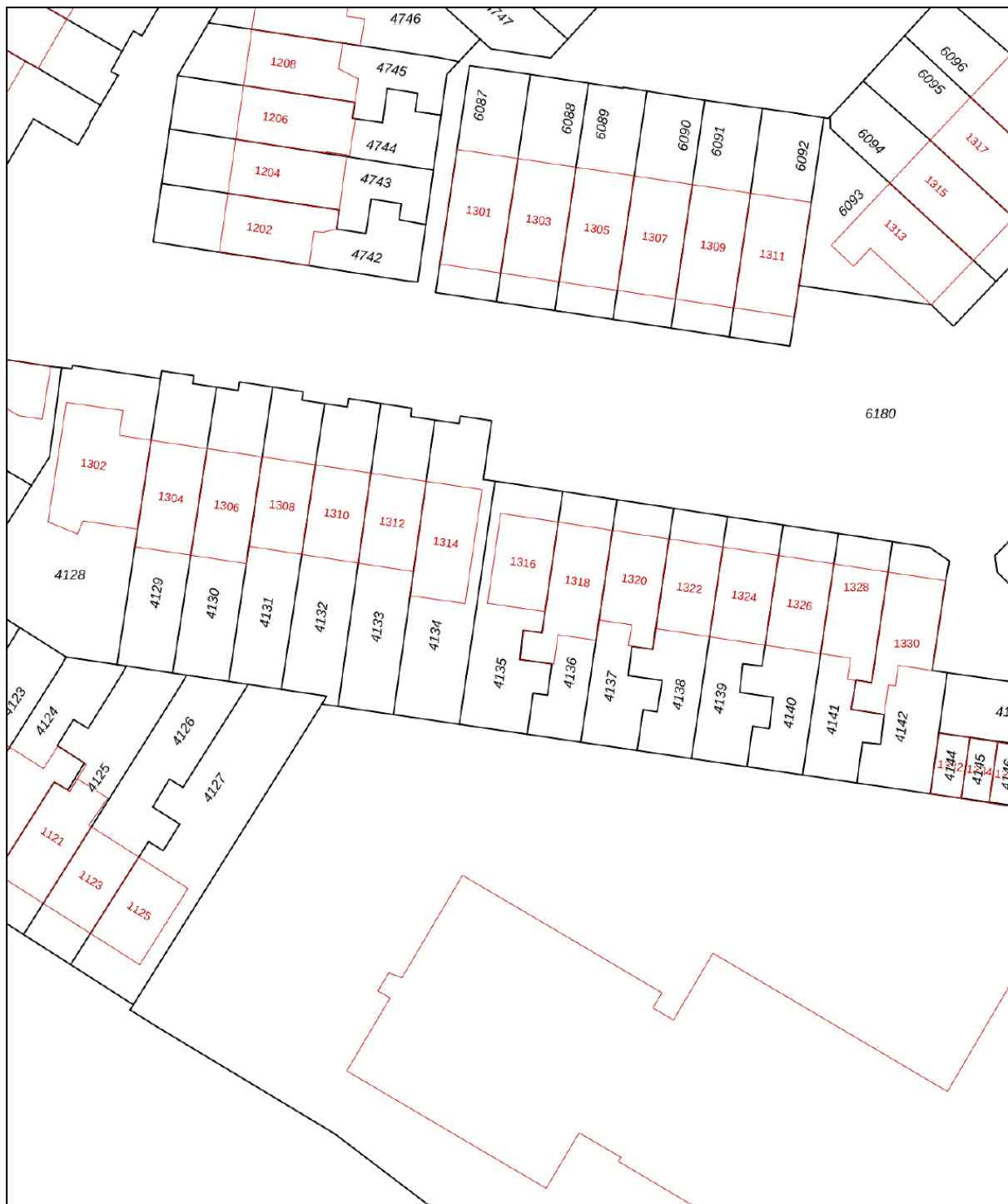


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Yvette



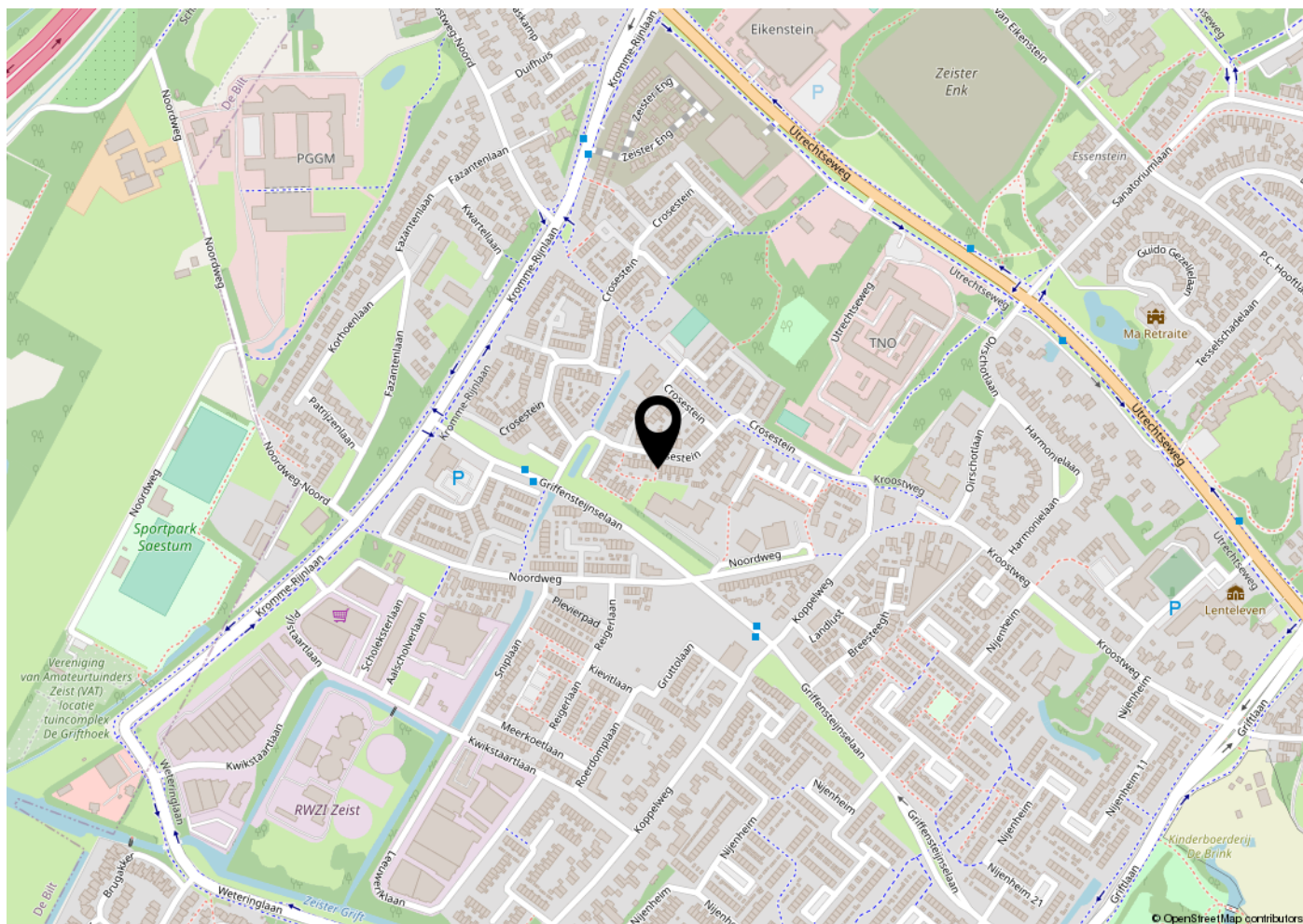
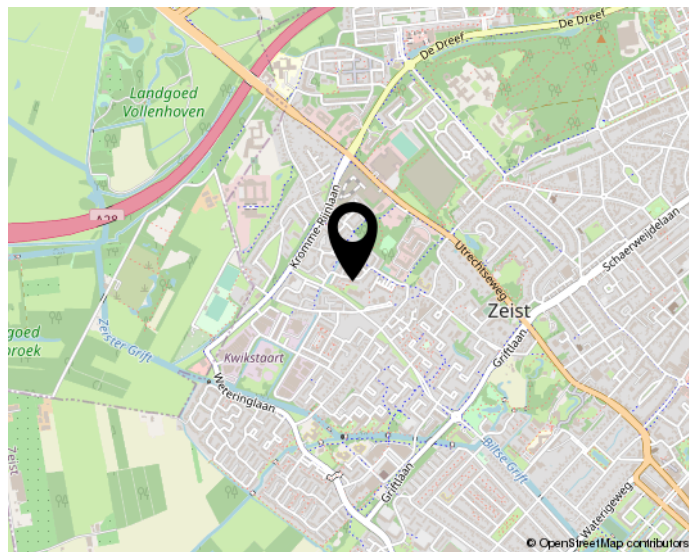
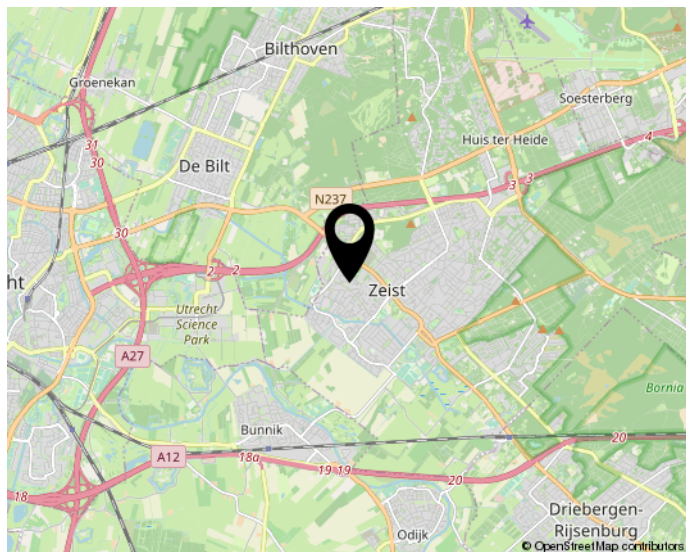
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeist	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4135	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Van Ee Makelaars
Utrechtseweg 9
3704 HA Zeist

030-6953222
info@vaneemakelaars.nl
vaneemakelaars.nl