

Meester Ansinkweg 11 te Austerlitz



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

VRIENDELIJK VERZOEKEN WIJ U ALLEEN PER MAIL OP DEZE WONING TE REAGEREN!

Austerlitz Het dorp Austerlitz vindt zijn oorsprong in het jaar 1804, met de komst en vestiging van het Franse leger. Ten bate van Kamp Austerlitz werd de Woudenbergseweg aangelegd, die rond 1830 werd verlengd tot aan Woudenberg. Na vertrek van het leger vestigden bos- en landbouwers zich in Austerlitz. Het dorp ontstond door de bouw van drie boerderijen. Rond de voornaamste pomp kwam een nederzetting, het tegenwoordige Dorpsplein en de Schoolweg. Samen met de bomenrijen vormt dit gebied een waardevolle stedenbouwkundige eenheid. Uiteindelijk kreeg het dorpje twee kernen: tussen de Austerlitzseweg en Oude Postweg en rond de waterput. Het rechthoekige wegenpatroon in het dorp herinnert nog aan het legerkamp, dat volgens een gebruikelijk strak patroon was opgezet. De bosranden, het plein en de tuinen bepalen in hoofdlijnen de sfeer van het dorp. De linten zijn in de loop der tijd geleidelijk opgevuld met voornamelijk vrijstaande bebouwing. Na de Tweede Wereldoorlog zijn kleinschalige nieuwbouwbuurtten aan de rand van het dorp ontwikkeld.

Het prachtige buurtschap van Zeist is uitermate geschikt voor mensen die in de omgeving van de bossen willen wonen. Mountainbikers en wandelaars hebben de bossen van Austerlitz al gevonden. Eén van de populairste mountainbike trail van Nederland komt langs de bekende Pyramide van Austerlitz, het monument uit 1800, de tijd van Napoleon. Meester Ansink was een leraar en weldoener in de periode 1880. Detail is dat hij de schoonzoon was van Meester Gramser, waar ook een straat naar vernoemd is.

Austerlitz heeft een zeer gemêleerde gemeenschap waar rust, ruimte en vrijheid hoog in het vaandel staan. Er bestaat een sterke verbondenheid tussen jong en oud waarbij sport en het verenigingsleven kenmerkend zijn. In de wijk "Ville Verte" wonen overwegend gezinnen met kinderen in alle leeftijdscategorieën.

De goed bekend staande basisschool staat op loopafstand. Voor kinderen een ideale uitvalsbasis om zorgeloos te spelen.

In deze wijk mogen wij u een mooie tussenwoning aanbieden. De woning heeft een ruime woonkamer van ± 31m² met openslaande deuren naar de achtertuin. De tuin is gelegen op het Noord-Westen en heeft een oppervlakte van ongeveer 27m².

Indeling :

Begane grond: hal, toilet, meterkast, woonkamer met open haard, keuken, open keuken met inbouwapparatuur
1e verdieping: overloop, twee slaapkamers van ongeveer 13,52 m² en 8 m², ruime badkamer (ongeveer 8 m²) met douche wastafel en toilet, inloopkast van de hal naar de slaapkamers
2e verdieping: door middel van een vaste trap kom je in de zolder, waar nog een extra slaapkamer gesitueerd is met een balkon.

Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001-2010
Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving, aan rustige weg
Woonopp	111 m ²
Perceelopp	107 m ²
Inhoud	388 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Tuin	Noordwest, 5.08 x 5.32



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



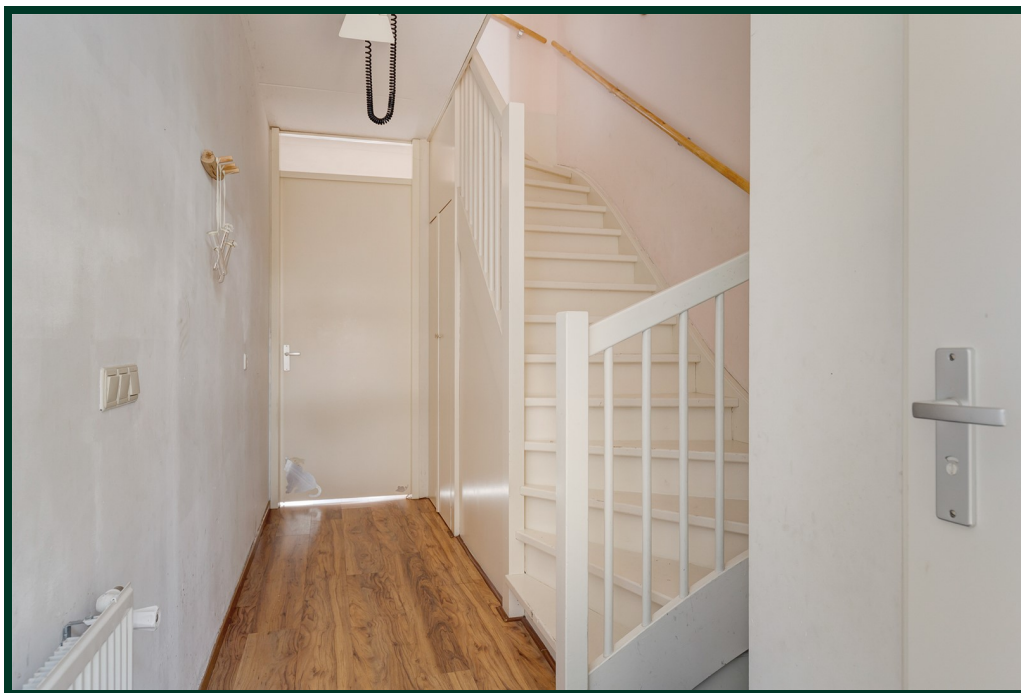
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



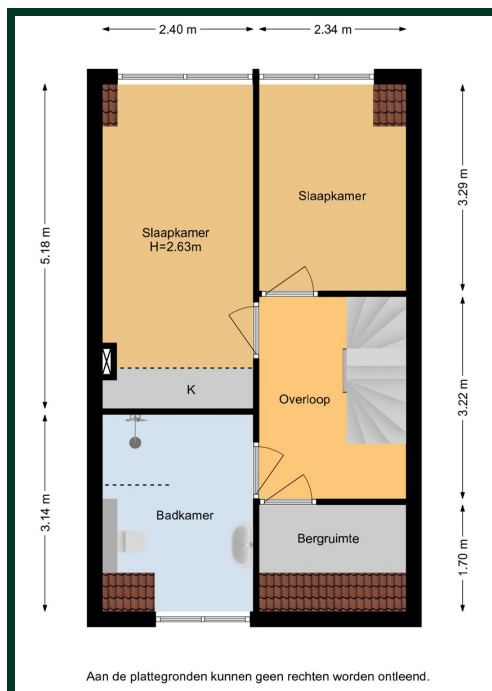
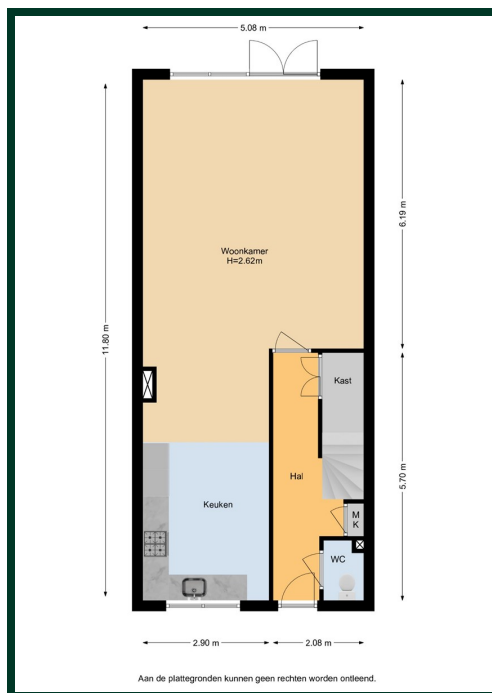
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



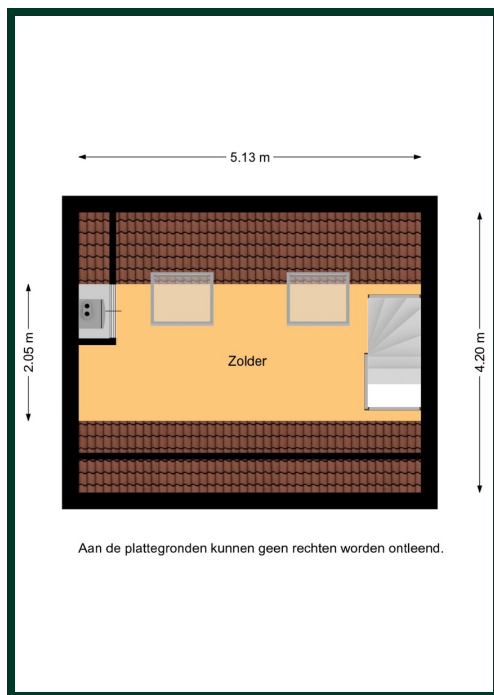
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl