

te koop



Van Reenenweg 30

Zeist

Vraagprijs € 750.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	392 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	157,3 m ²
Inhoud	597 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8,8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	23,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
157.30m²

PERCEELOPPERVLAKTE
392m²

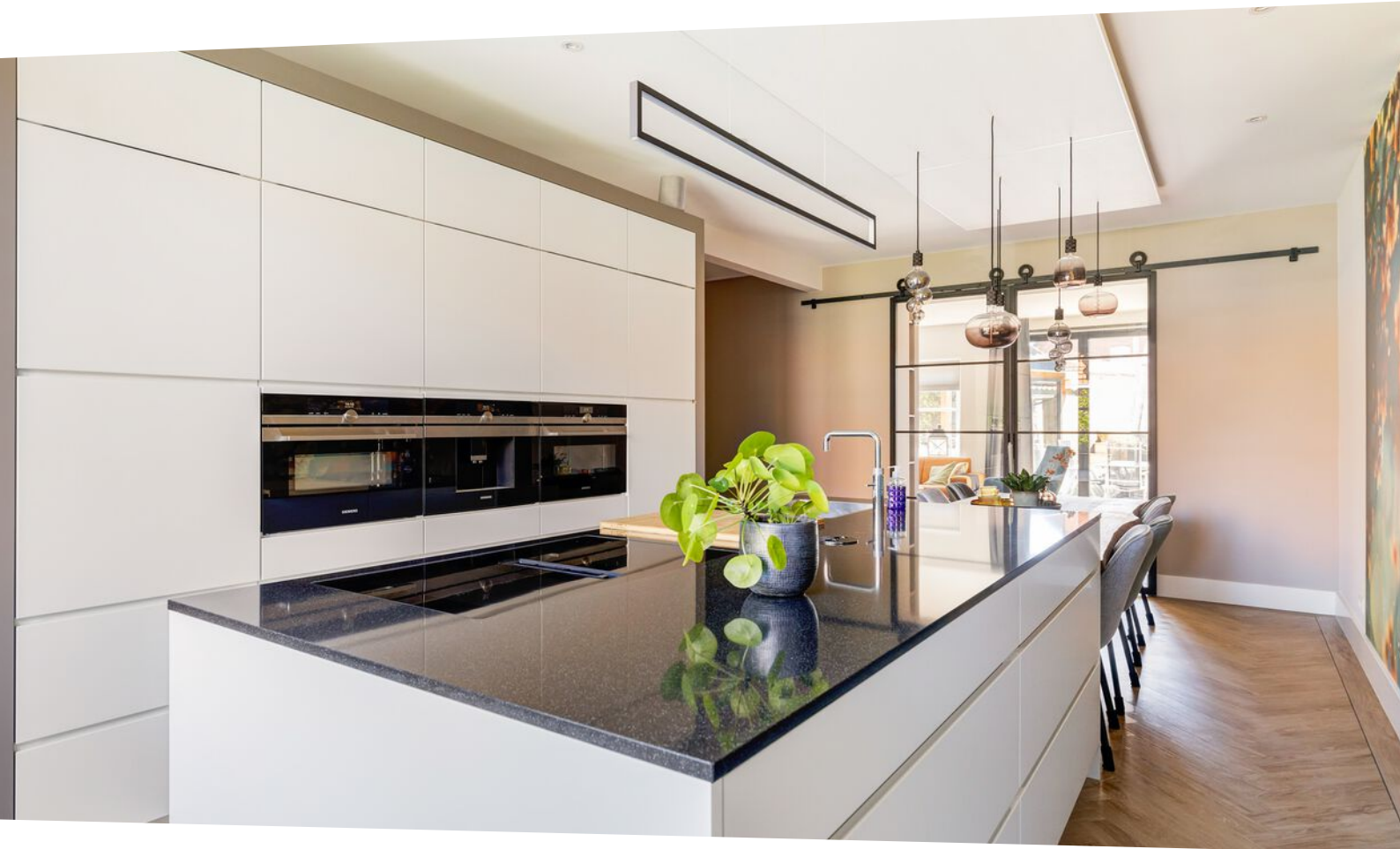
INHOUD
597m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

A.s. zaterdag 24-06-2023 open huis van 11.00 – 13.00

Stuurt u ons een mail? Dan ontvangt u van ons de documentatie!

Echt woonplezier in het centrum van Zeist met parkeren op eigen terrein voor 3 auto's.

Deze hoekwoning, met energielabel B, is maximaal uitgebouwd aan de achter-, zij- en bovenkant.

Hierdoor is er 75m² extra woonoppervlak bijgekomen.

De aan- en uitbouw uit 2006 geeft u binnen in de woning een royaal woongevoel dat u aan de voorkant niet kunt zien.

In het verleden is bij de achtertuintuin een kavel bijgekocht van ± 77m² waardoor er een grote tuin is ontstaan met een totale perceeloppervlak van ± 400 m² met de zon op zowel het Zuid Oosten als het Zuid Westen en dat op een centrum locatie!

Aan de zijkant van de woning kunt u komen en gaan naar de Van Reenenweg evenals de achterom naar het Willem Pijperplein.

Naast volledige privacy heeft de huidige eigenaar een prachtige tuinkamer gecreëerd met rondom glas en verwarmd d.m.v. een houtkachel.

Achter op het perceel staat een houten tuinhuis wat maximaal geïsoleerd is, inclusief dubbelglas én is er een internetaansluiting waardoor een multifunctionele ruimte is ontstaan.

De hot tub is hout gestookt en maakt het geheel tot een gewild object.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met trap, vernieuwd modern toilet, kelderkast.

De gehele vloer is voorzien van vloerverwarming, beton en visgraat pvc met kies.

Het plafond is voorzien van 17 inbouwspots met kleurbediening van 'Miboxer'.

D.m.v. de stalen zwarte glazen deur komt u in de L vormige keuken (in de korte poot), doorgang naar de grote verwarmde berging en een deur naar de bijkeuken met aansluiting voor was en droog combinatie. Hierdoor is er een grote ruimte vrijgekomen waardoor er achter luxe schuifdeuren een werkplek is gecreëerd.

Woonkeuken:

Vernieuwd in januari 2022. Rondom het grote kookeiland (240 x 120) allemaal lades en een langgerekte kastwand rondom het apparaat. Inductie kookplaat met ingebouwde afzuiginginstallatie. Verder is de keuken voorzien van een cooker, vaatwasser en een aparte vriezer van de koelkast. Tevens is de woonkeuken in bezit van geluidsabsorberende akoestische plafondelementen.

Woonkamer:

Kamer en-suite d.m.v. industriële zwart stalen schuifdeuren. Gashaard van het merk Akos. De achtertuin is bereikbaar via een prachtige aluminium harmonica pui (255 x 250, bestaande uit drie elementen) van Aluprof.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn er vanuit de overloop vier slaapkamers gesitueerd, een apart toilet, een vernieuwde moderne badkamer met regendouche en een grote wasbak voor twee personen.

De master bedroom welke is gesitueerd aan het eind van de gang aan de rechterkant heeft een inloopkast.

Tweede verdieping:

Via een losse trap komt u op de zolderverdieping waar een enorme bergruimte is inclusief Cv-installatie.

Bijzonderheden:

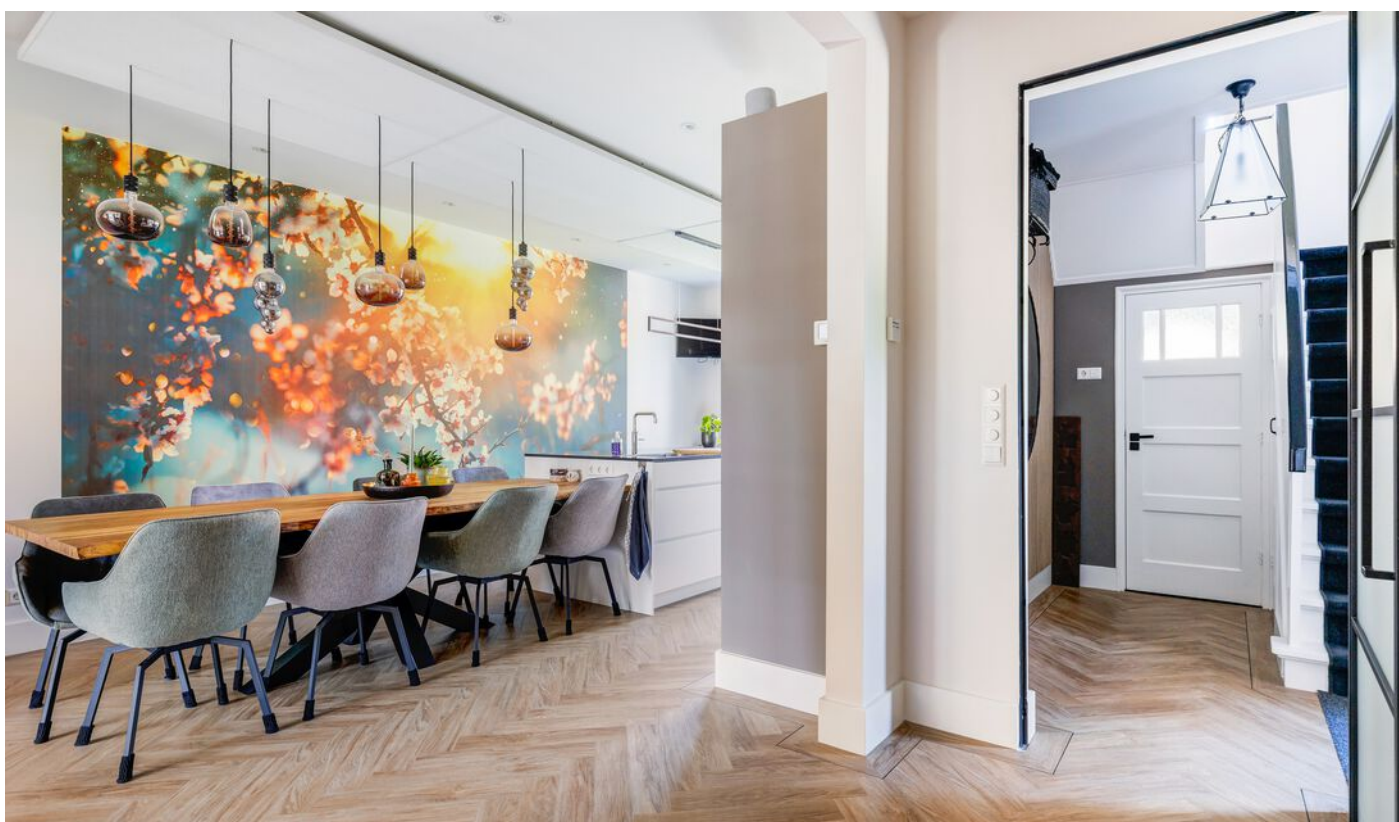
- Wonen midden in het Centrum van Zeist maar toch een gevoel van vrijheid
- Opvallend grote tuin
- Luxe tuinhuis
- Exclusieve tuinkamer
- Eigen parkeergelegenheid voor drie auto's
- De woning is in de afgelopen jaren gemoderniseerd
- Energielabel B
- Nabij alle uitvalswegen
- Oplevering in overleg

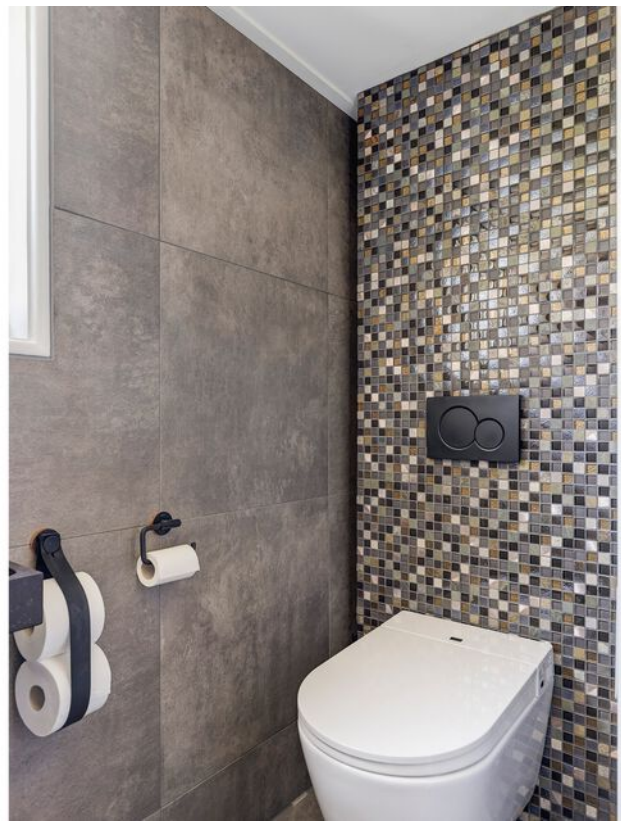
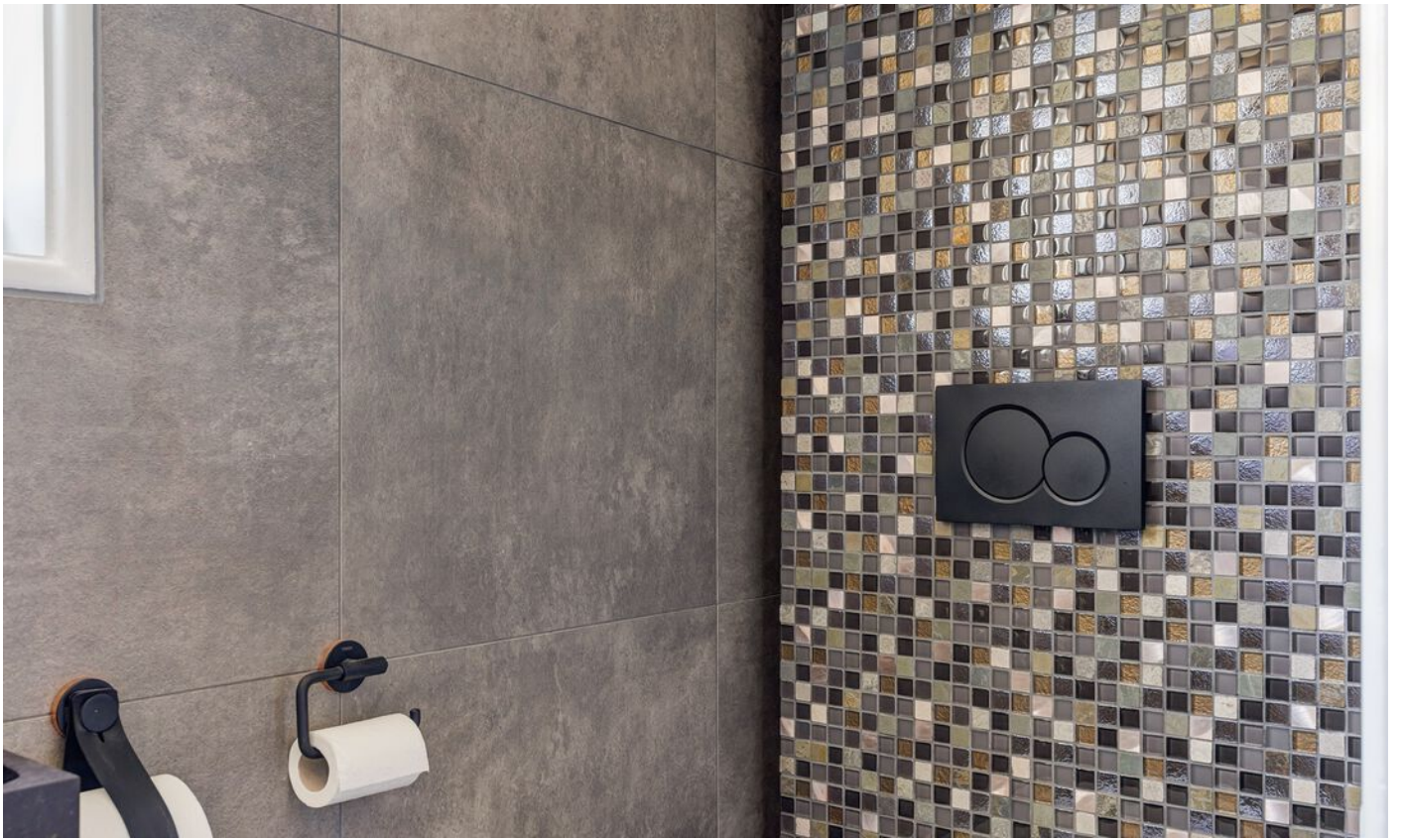


















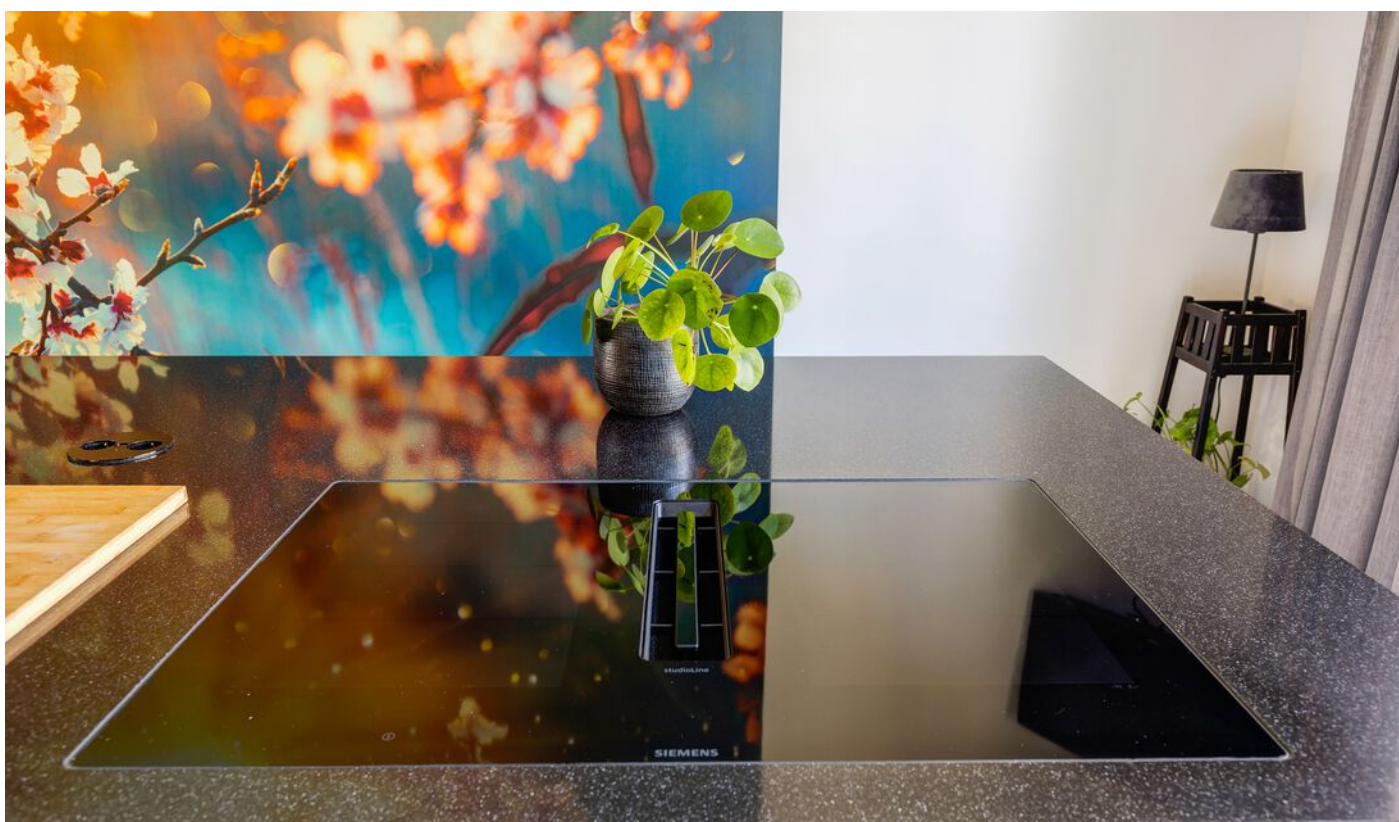














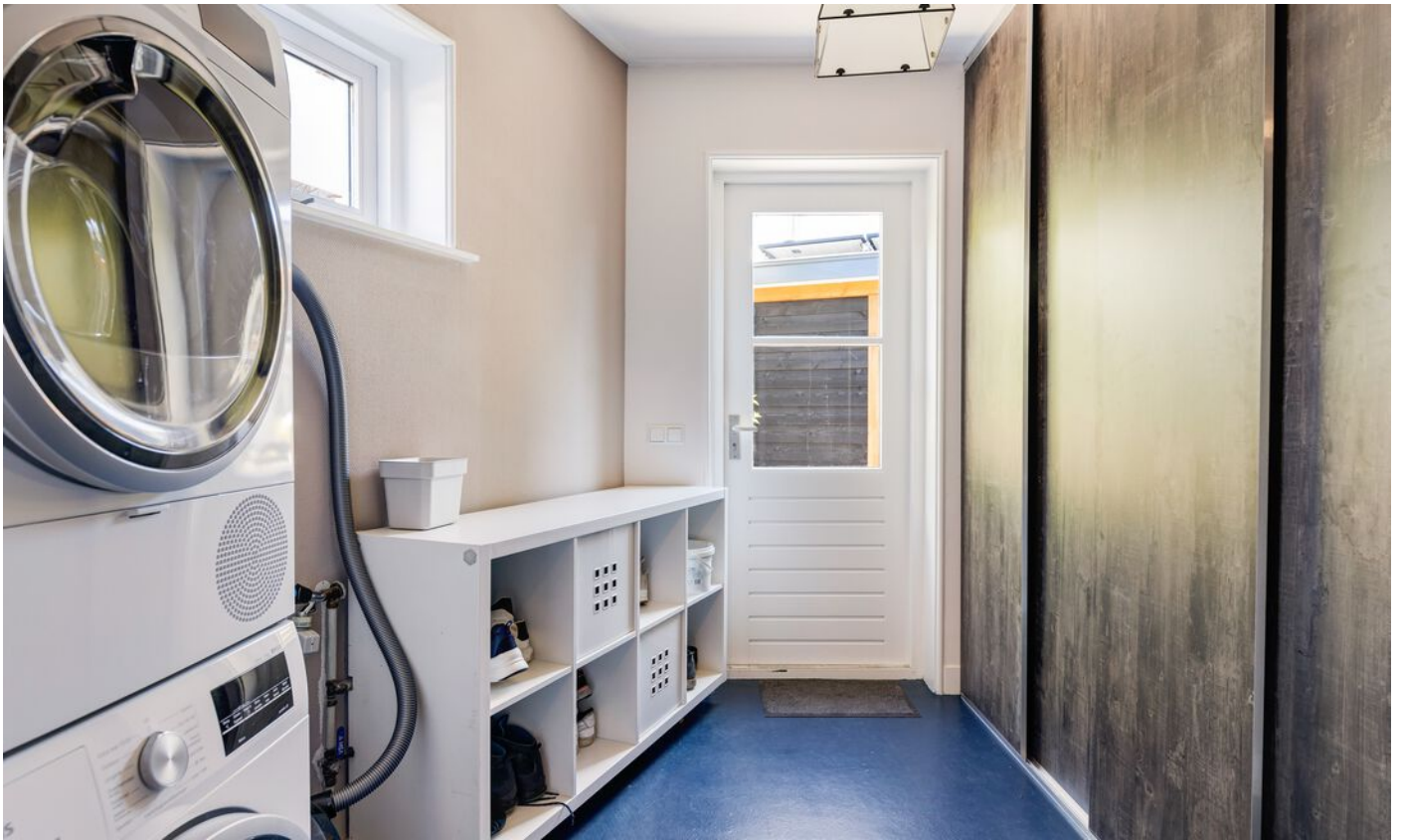


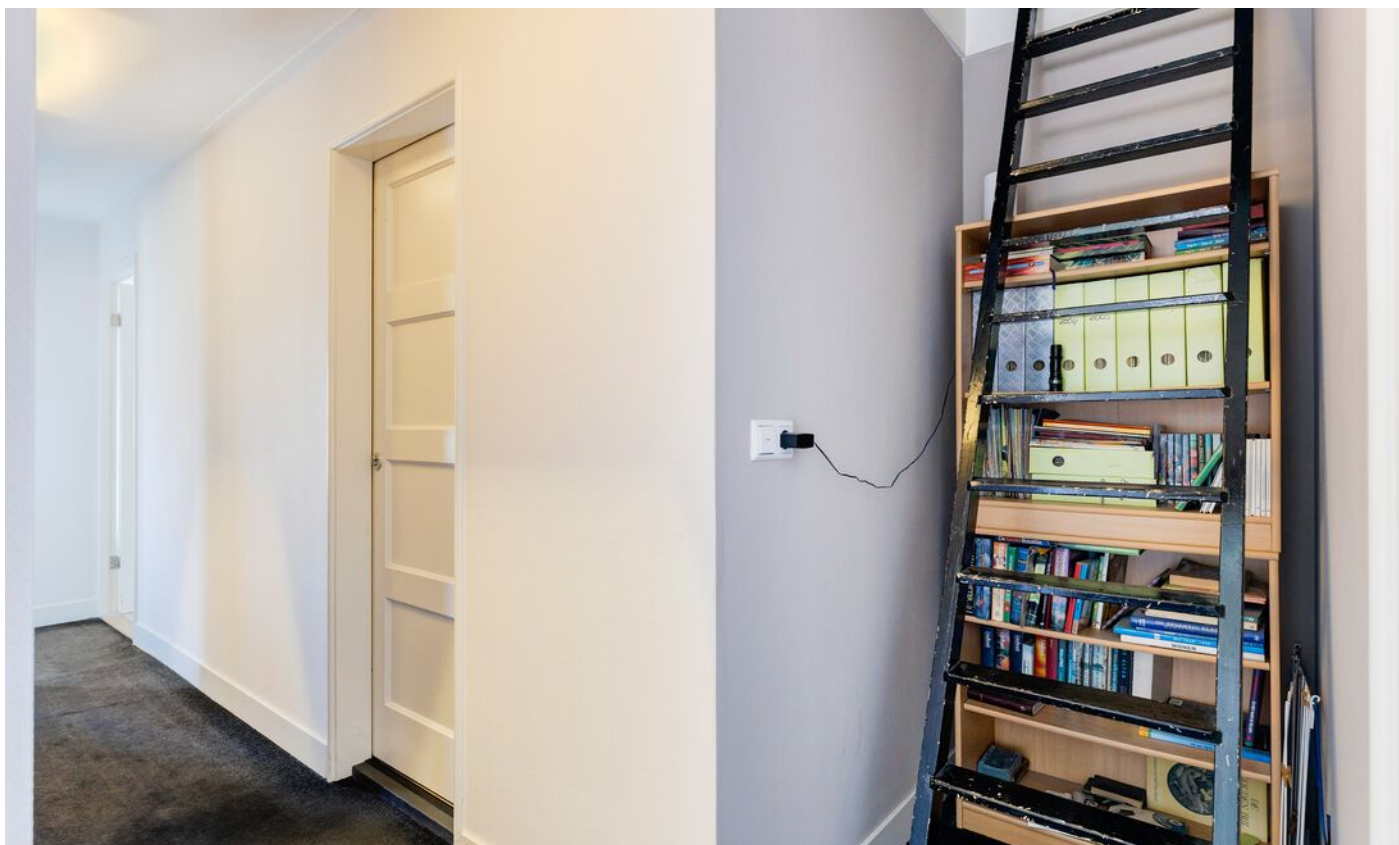






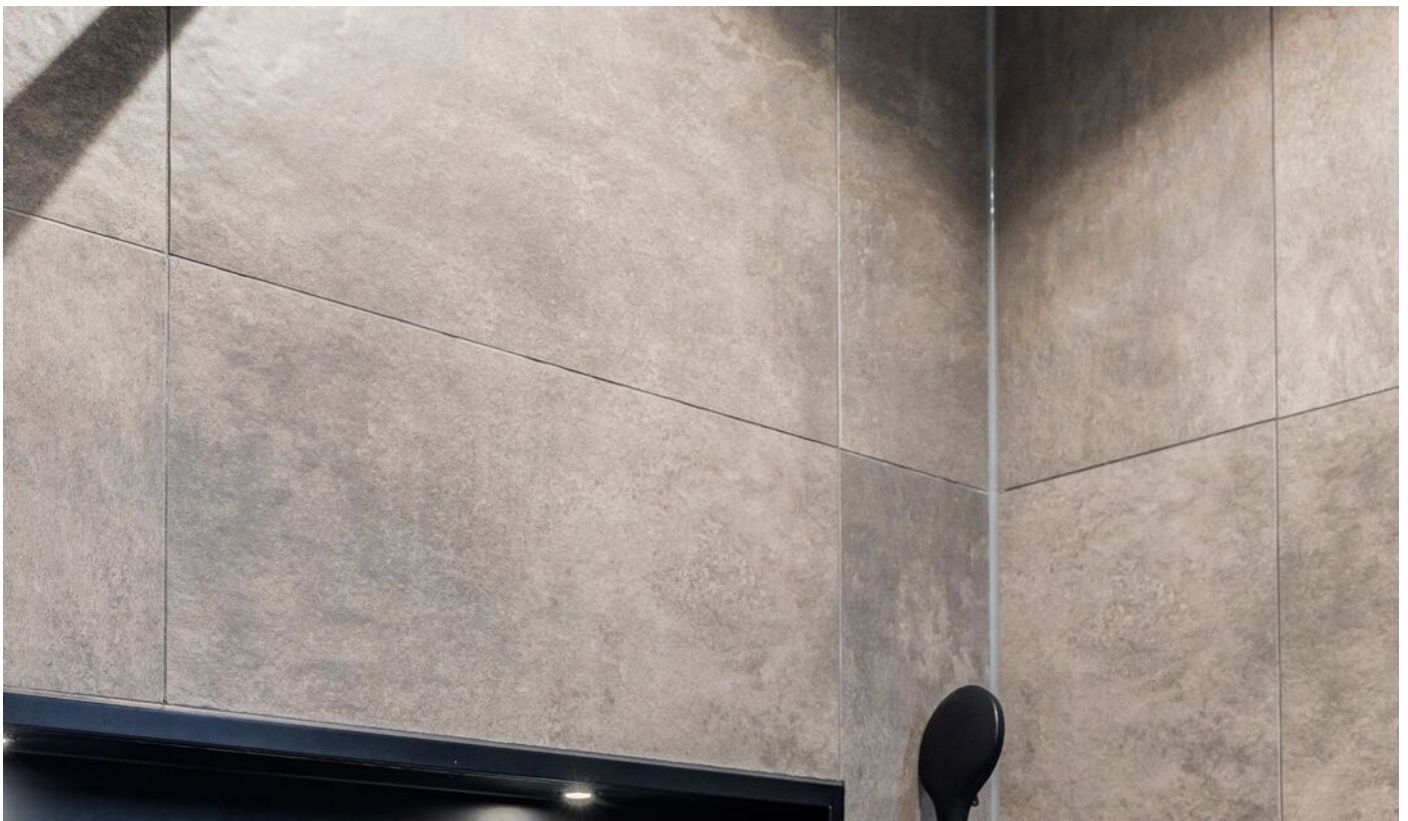
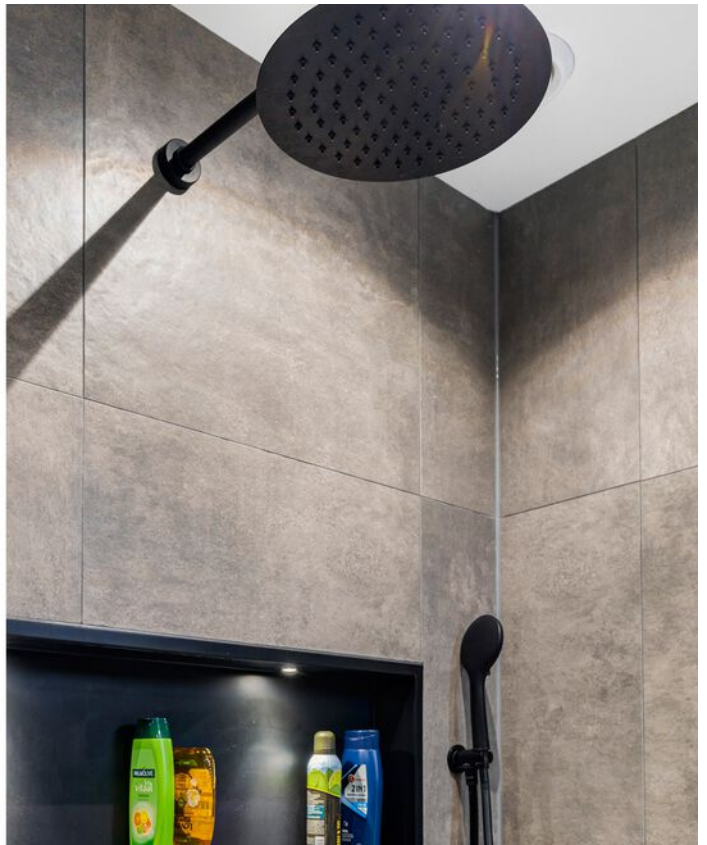
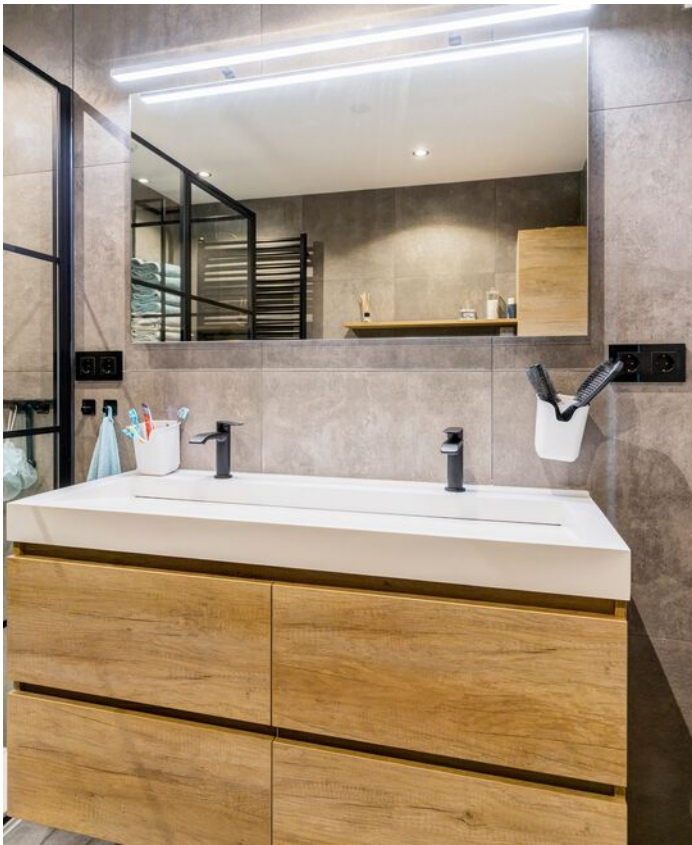










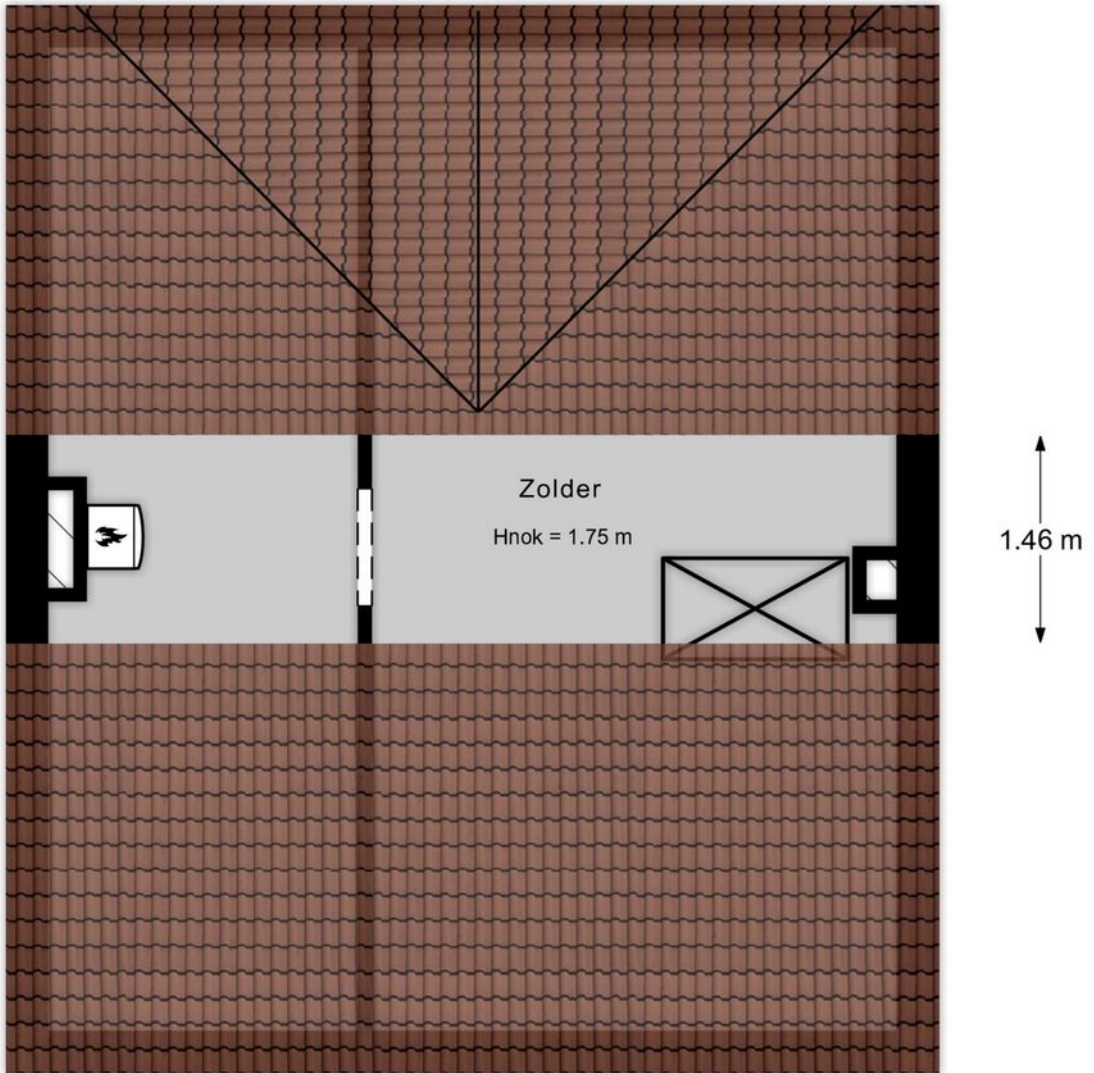








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

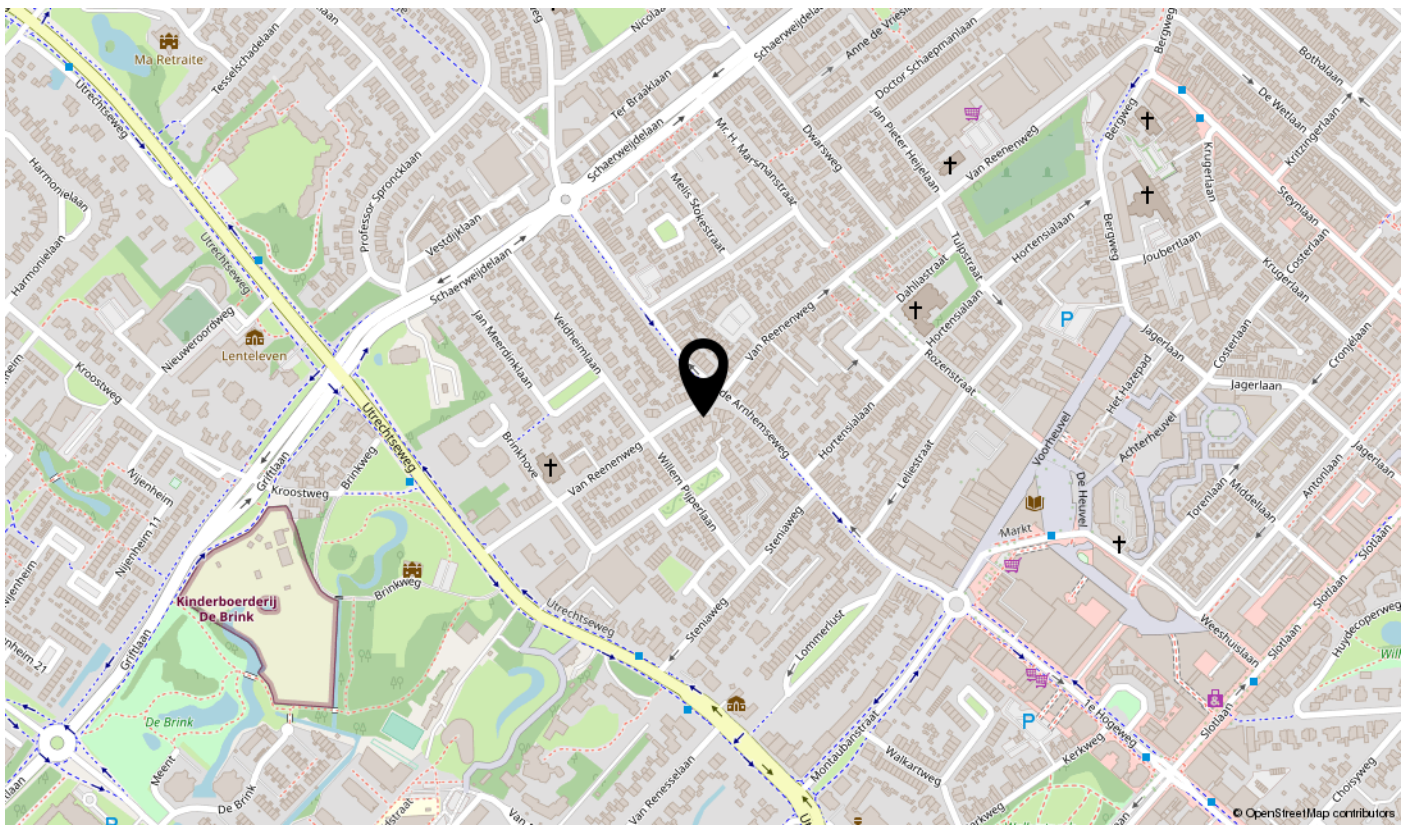
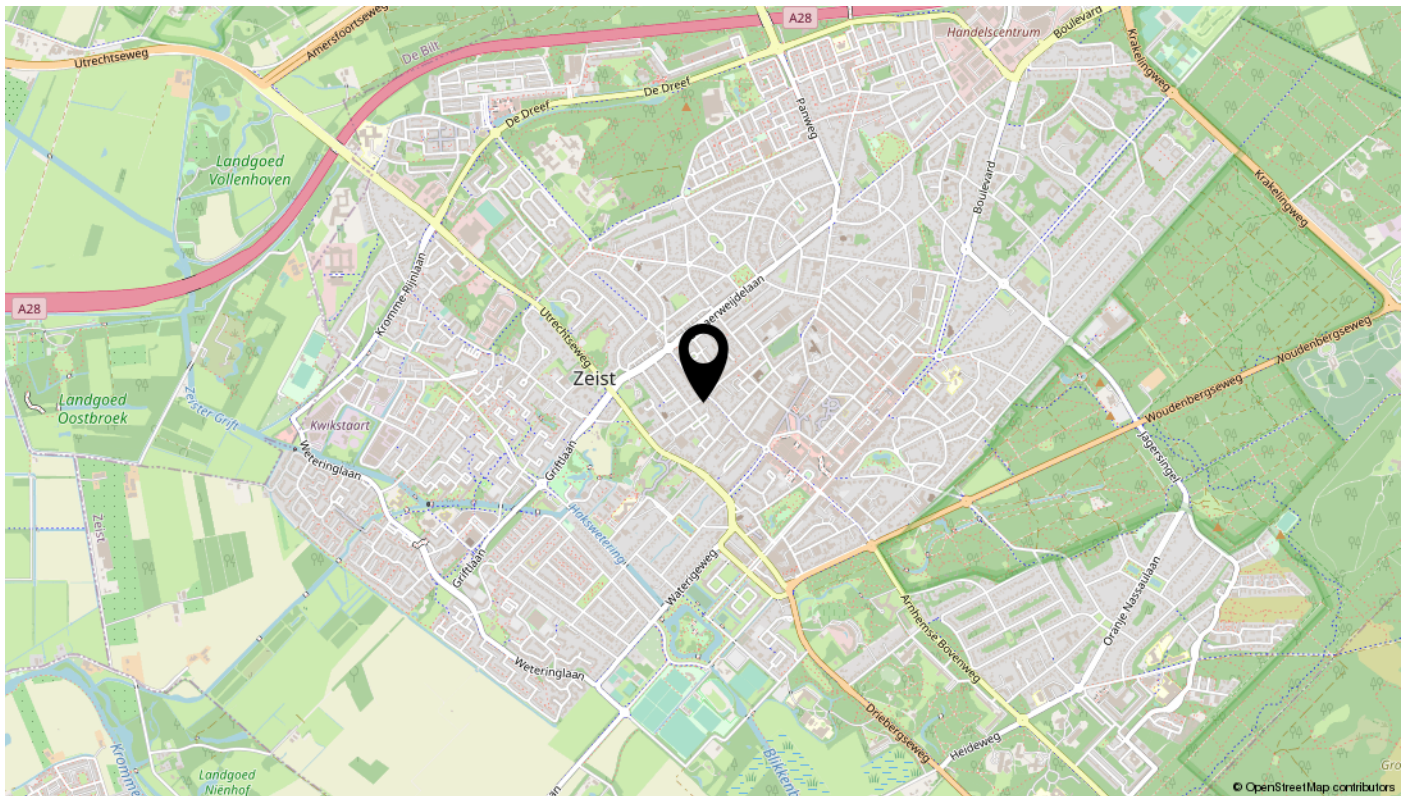


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

