

Strausslaan 28 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Zeer nette moderne tussenwoning gelegen in de Componistenwijk.

Deze volledig gerenoveerde en compleet uitgevoerde gezinswoning heeft een sfeervolle tuingerichte leefruimte met een open keuken, vier slaapkamers en een verzorgde achtertuin op het Noord - Westen onder architectuur aangelegd.

De woning ligt in de "Componistenbuurt" in een bosrijke omgeving en is door de centrale en toch rustige ligging erg in trek bij jonge gezinnen, om die reden zijn er veel speeltoestellen te vinden in de wijk. Op nog geen twee minuten wandelafstand van de wijk ligt een goed uitgeruste winkelcentrum en het centrum van Zeist is op fietsafstand. De woning ligt tevens op loopafstand naar het openbaar vervoer naar Utrecht en omstreken. De Uithof en Utrecht zijn ook goed per fiets bereikbaar.

Globale indeling:

Begane grond:

Hal, toilet, woonkamer met open keuken uit 2019 met diverse inbouwapparatuur, deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers over de gehele achterkant is een dakkapel geplaatst waardoor er 2 slaapkamers opvallend groot zijn, badkamer met toilet, douche en wastafel

Tweede verdieping:

Zolderkamer met dakkapel aan de voorzijde en een dakraam aan de achterzijde. Ruime berging met inbouwkasten, ruimte voor wasmachine en droger, cv ketel van het merk Nefit uit 2006.

Bijzonderheden:

- Alle ramen zijn voorzien van horren
- De kruipruimte van de woning is hoger dan het gemiddelde
- De woning is recent perfect geschilderd
- De 1e en 2e verdieping zijn opvallend groot door de geplaatste dakkapellen
- Keuken uit 2019 v.v. alle luxe, moderne kleuren en diverse inbouwapparatuur
- De achtertuin biedt veel privacy

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Woonopp	100 m ²
Perceelopp	120 m ²
Inhoud	353 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Noordwest, 5.12 x 9.79
Isolatie	dubbel glas
Energie label	Klasse B



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



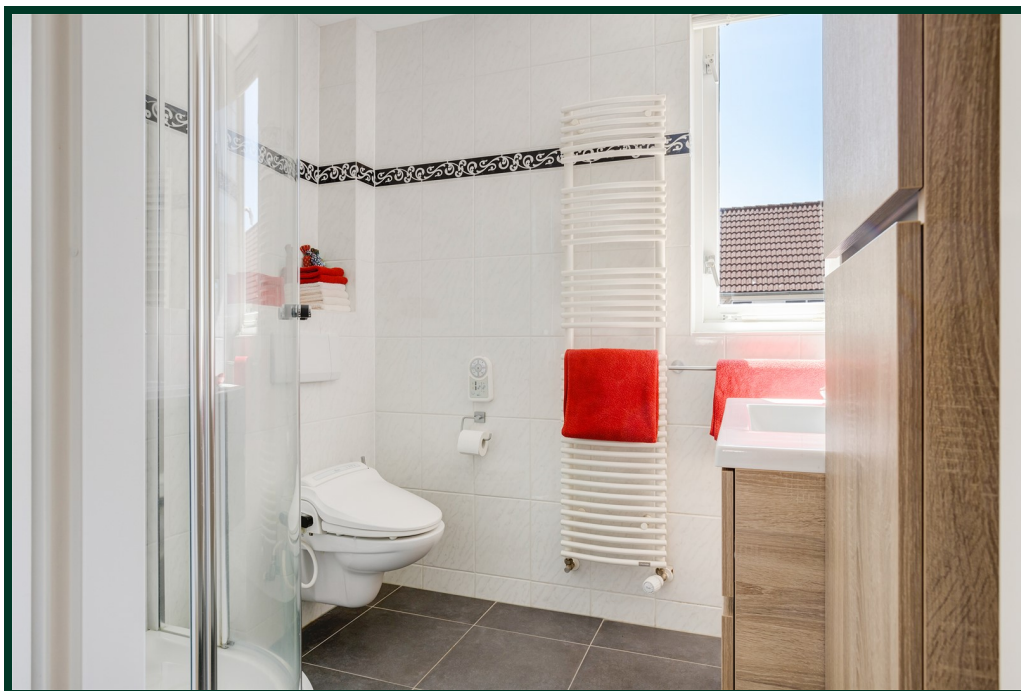
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl