

te koop



Brugakker 1607

Zeist

Vraagprijs € 419.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	86,3 m ²
Inhoud	377 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energietabel	B
--------------	---

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
86.30m²

PERCEELOPPERVLAKE
132m²

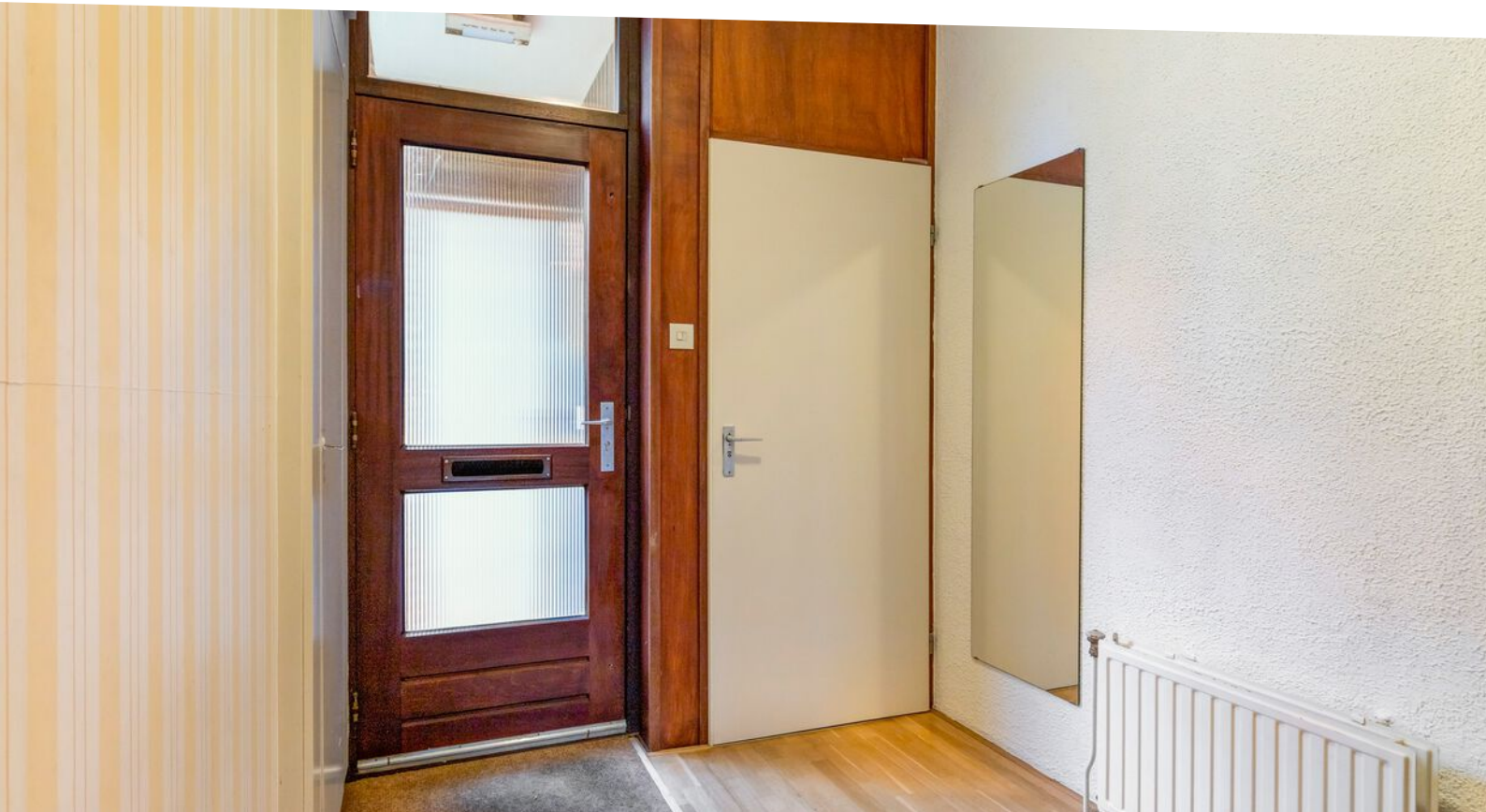
INHOUD
377.40m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Direct aan uitgestrekte weilanden en natuur ligt deze tussenwoning in Brugakker. De woning heeft een lichte woonkamer met open keuken en 3 slaapkamers en een badkamer. Aan de voorkant van de woning ligt een berging met zolderruimte ruimte voor de CV ketel.

De woning is door de eigenaar met plezier bewoond maar zal gemoderniseerd moeten worden om aan de huidige woonwensen te voldoen.

DE LIGGING

De woning ligt in Zeist-West op een unieke locatie grenzend aan een natuurgebied aan de rand van Brugakker. Brugakker is een gemoedelijke en kindvriendelijke woonwijk uit de jaren '70. Alle voorzieningen waaronder scholen en winkels liggen in de nabije omgeving. De wijk ligt centraal op fietsafstand van het centrum van Zeist, ook het Science Park (voormalige Uithof) en het UMC zijn goed per fiets te bereiken. De woning is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

INDELING

Entree, toilet, meterkast, garderobe en toegang tot de hal met een ruim toilet en de trapopgang naar de eerste etage. Vanuit de hal zijn de bijkeuken en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer heeft aan de achterzijde het zitgedeelte.

Een schuifpui geeft toegang tot de zonnige achtertuin. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over de weilanden richting Bunnik. Aan de voorzijde ligt de open aangepaste keuken. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste etage

Overloop met toilet, toegang tot drie slaapkamers de badkamer. De hele etage is voorzien van vloerbedekking, de muren zijn behangen. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, beide met fraai uitzicht over de weilanden. De kamers zijn licht door de raampartijen, de grootste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen. De badkamer, de doucheruimte en het toilet zijn voorzien van mechanische ventilatie.

Tweede etage

Open zolder berging.

DE TUIN

Zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en grenst aan de weilanden.



















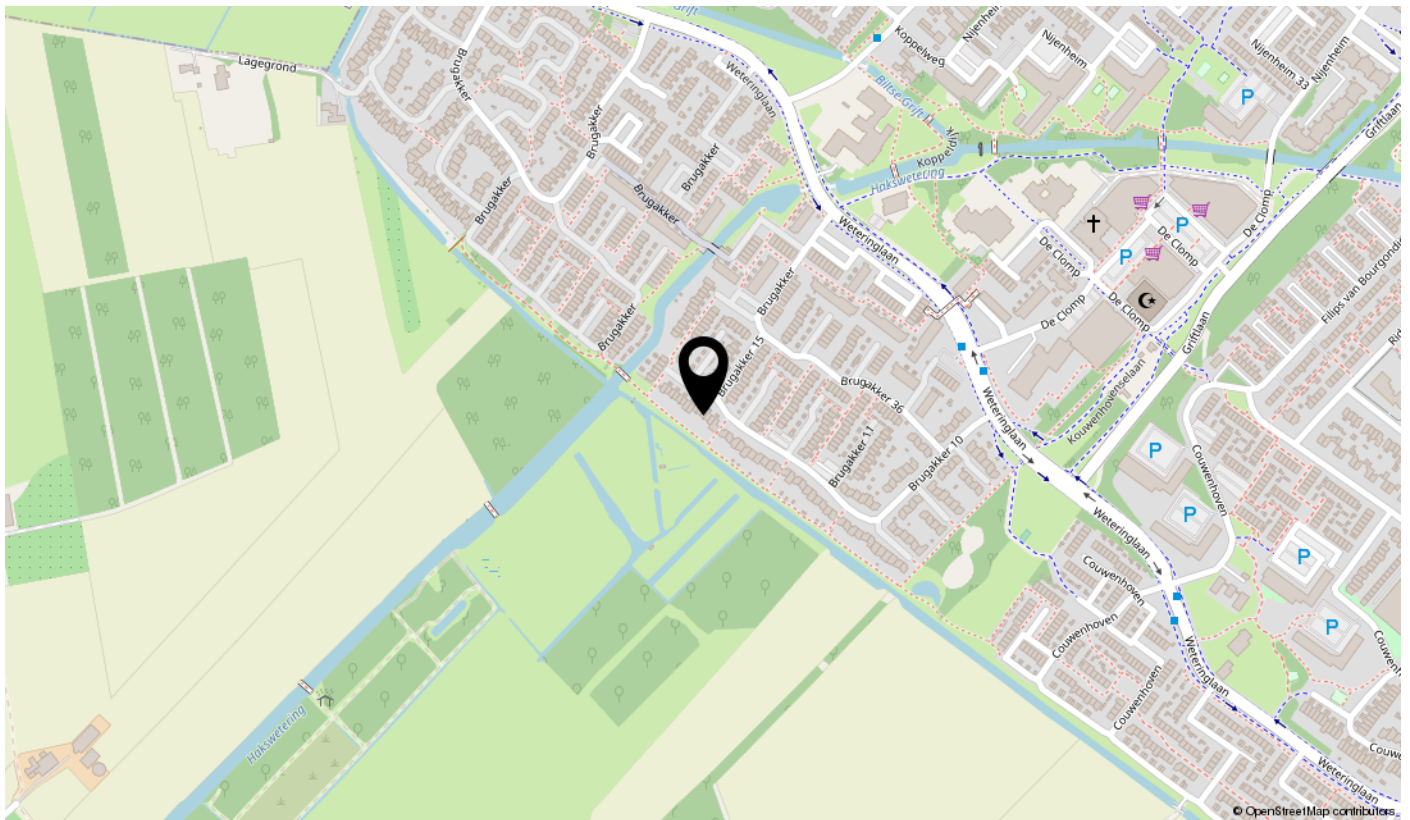
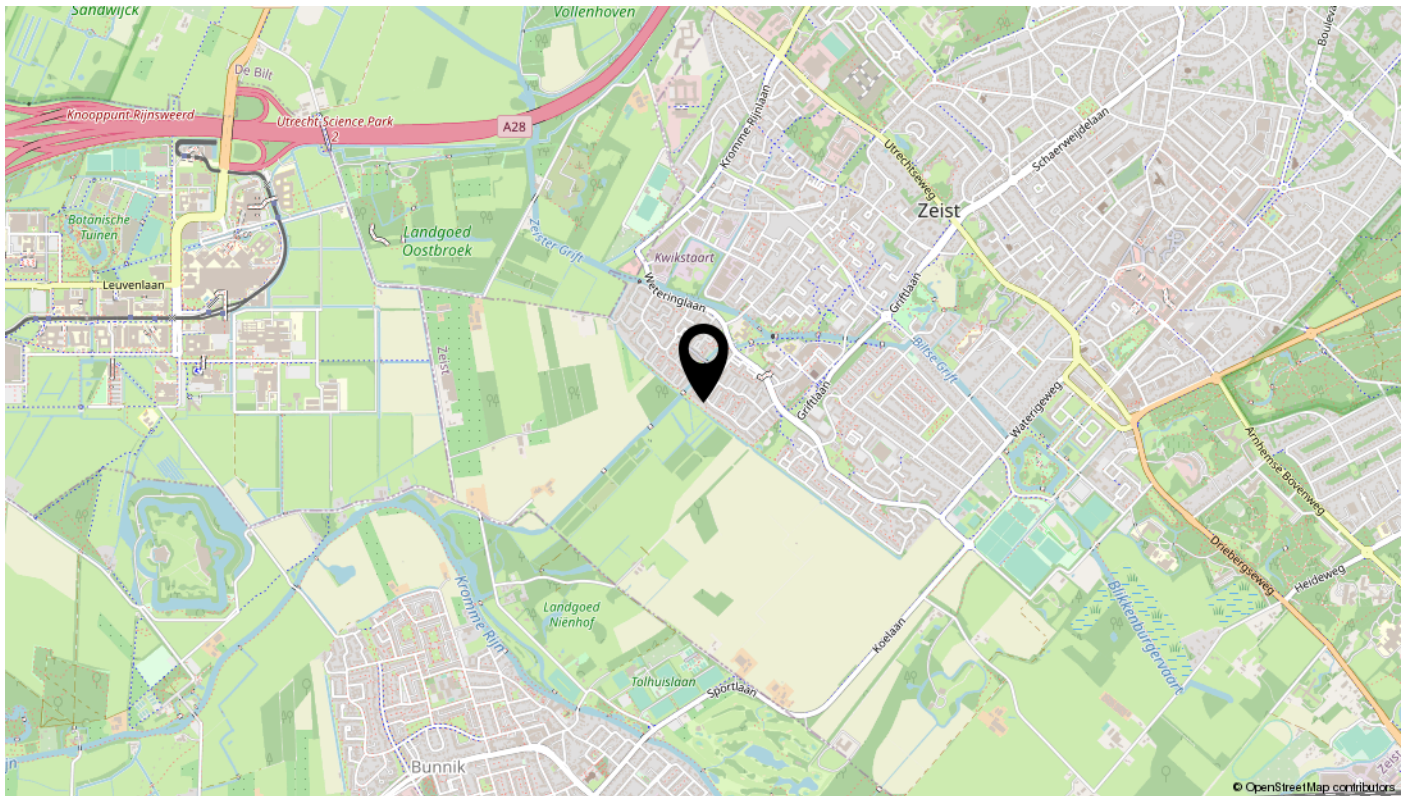








Locatie



interesse

in deze mooie woning?

