

2e Dorpsstraat 59a te Zeist



Vraagprijs € 399.000 k.k.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Gelegen op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, restaurants, openbaar vervoer en cultuur is te koop deze ruime 3-kamer maisonnette van 112m² en heeft een berging in de onderbouw.

De 2e Dorpsstraat is één van de oudste straten van Zeist en kent dan ook de meest monumentale panden.

De maisonnette is aantrekkelijk gelegen: op loopafstand van de buitenplaats Hoog Beek en Royen grenzend aan het Burgermeesterpark en de Wijngaarden van Zeist.

Ook bent u op steenworp afstand verwijderd van het fraaie Slot Zeist met de slottuinen, alle dagelijkse voorzieningen, het schitterend recent gerenoveerde Walkartpark alsmede diverse uitgaansgelegenheden zoals bijvoorbeeld Figi met de bioscoop en het theater en Grand café Hermitage. Deze zijn gelegen aan een prachtig plein waar ook het gemeentehuis is gesitueerd, er is een bushalte aanwezig zodat u bijvoorbeeld binnen een paar minuten bij het NS-station bent Driebergen – Zeist bent. Diverse uitvalswegen zijn eveneens nabij.

De 2e Dorpsstraat is hoofdzakelijk in gebruik daghoreca en brengt zodanig de gezellige stadsallure terug in de kern van Zeist.

De maisonnette is gelegen op de 2e woonlaag.

Indeling : hal, toilet, ruime woonkamer met uitzicht op de 2e Dorpsstraat, open keuken met inbouwapparatuur.

Verdieping : overloop, badkamer met douche, wastafel en toilet, twee ruime slaapkamers van ± 19 en ± 22 m² en berging.

Parkeren: nabij de woning bevinden zich diverse parkeermogelijkheden op de openbare weg (betaald of met een vergunning). De mogelijkheid bestaat eventueel om een parkeerplaats te huren in onderliggende parkeergarage.

Bijzonderheden:

- De maisonnette is instap klaar
- De c.v. ketel is vorige week voorzien van groot onderhoud
- Energielabel A
- De VvE is inmiddels een actieve vereniging
- Aparte berging in de onderbouw
- Het complex heeft geen lift

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Maisonnette
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Ligging	In centrum
Woonopp	112 m ²
Inhoud	378 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	Klasse A



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



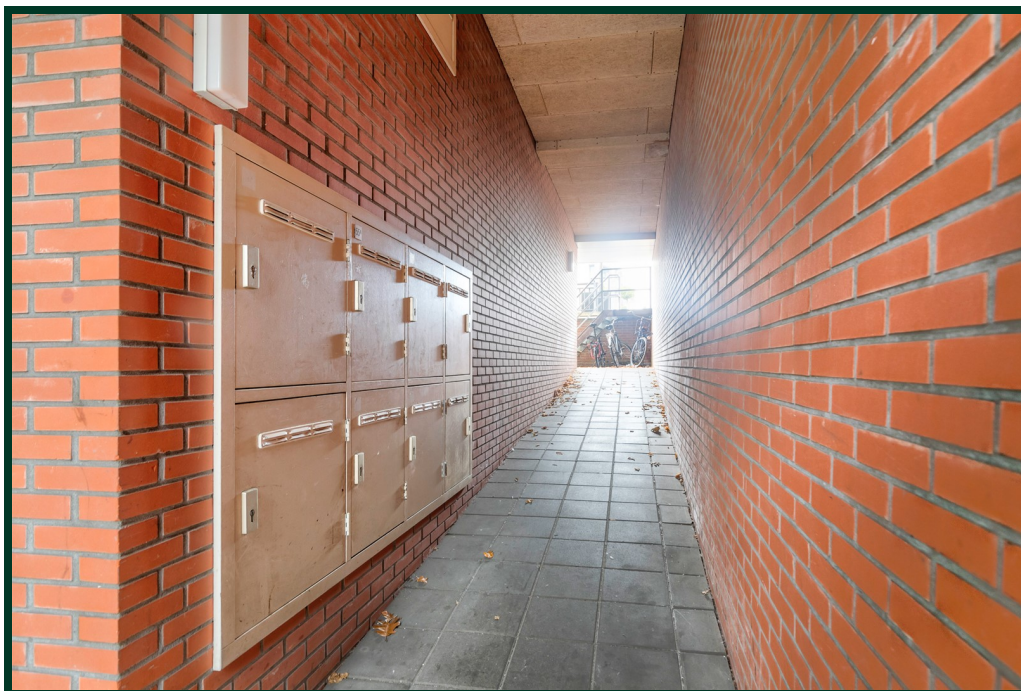
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



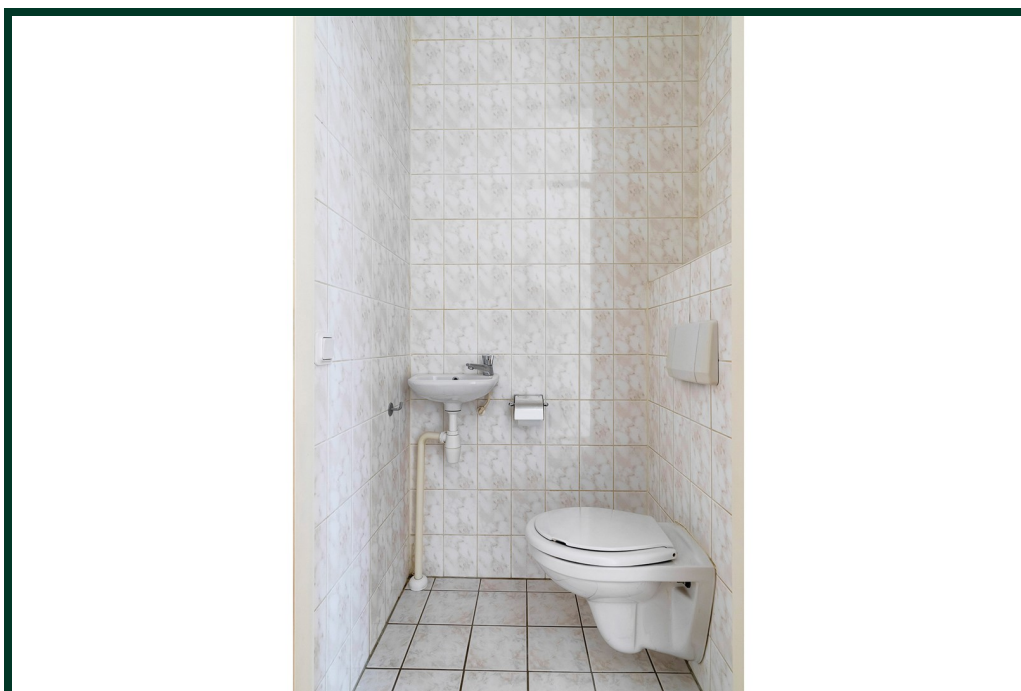
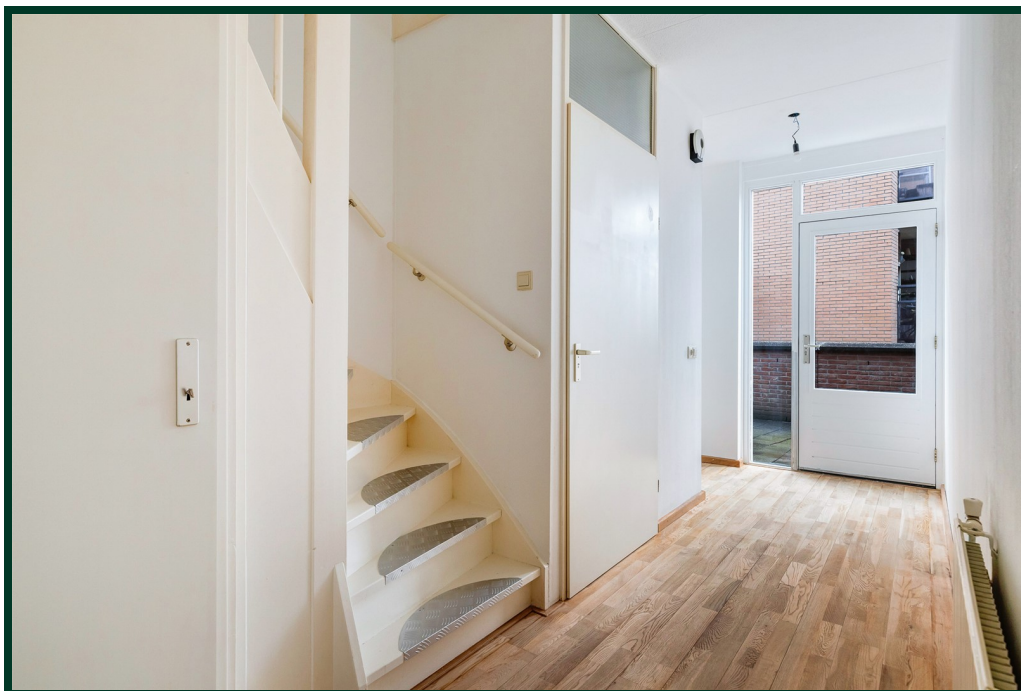
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl