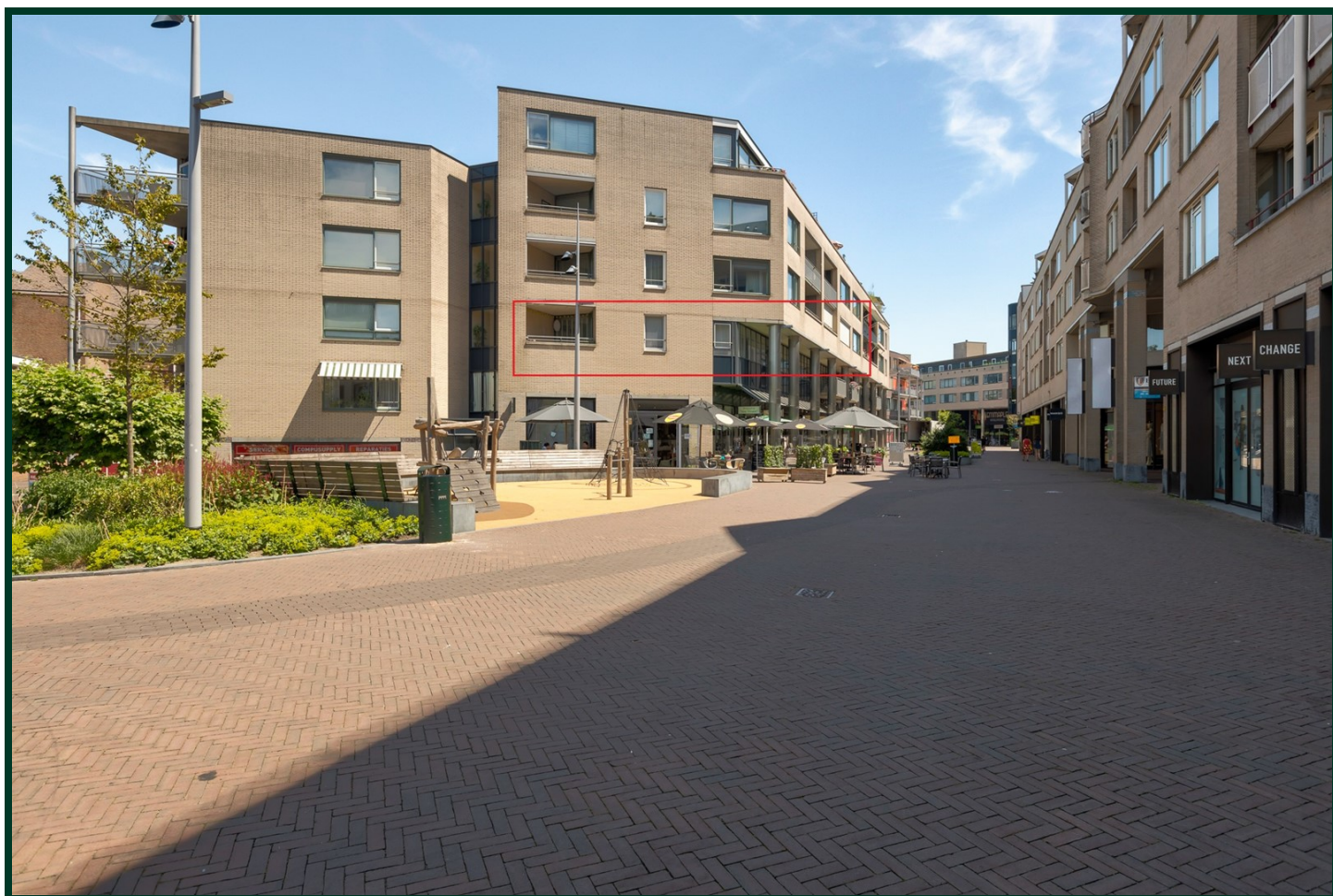


Weeshuislaan 155 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Midden in het gezellige centrum van Zeist bieden wij u aan een zeer net en goed onderhouden 4-kamer appartement met een balkon/loggia gelegen op de zuidwestzijde. Dit appartement kunt u zonder verdere investering zo betrekken.

De ligging is ronduit super, een meer centrale ligging in Zeist zult u niet vinden. U loopt de deur uit en staat direct midden in winkelcentrum Belcour met o.a. de Albert Heijn, Hema, winkels en diverse horecafaciliteiten.

INDELING Begane grond/centrale ontvangsthal: Afgesloten entree, bellentableau met intercom/videofoon-installatie, brievenbussen, trappenhuis en lift met toegang tot de verdiepingen. 1e etage/appartement:

Entree/hal, meterkast, ruime provisieruimte met aansluiting voor de wasmachine en opstelling c.v.-ketel, toilet met fonteintje.

Royale living met veel lichtinval, eetgedeelte met aansluitend het balkon c.q. de loggia (ca. 3x3, zuidwesten) met uitzicht op het gezellige marktplein, open moderne keuken in U-opstelling voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, combi oven/magnetron, en spoelbak.

Ruime ouderslaapkamer, een tweede slaap-/studeerkamer, een derde slaapkamer en de moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

BERGING In het souterrain is een eigen inpandige bergruimte aanwezig.

PARKEREN In de ondergelegen parkeergarage "Par-cour" is het mogelijk om van een parkeerplaats gebruik te maken. Hiervoor kan een jaarabonnement afgesloten worden. De garage is beveiligd en 's-avonds afgesloten.

VERENIGING VAN EIGENAREN VVE Woonappartementen 'Belcour Corridor': een goede en actieve Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen per maand € 206,00. Alle deuren in de gezamenlijke ruimtes kunnen elektrisch worden bediend. Financiële overzichten, informatie van de VvE, de notulen van de laatste jaarvergaderingen, de splitsingsakte en het huishoudelijk reglement verstrekken wij u graag op aanvraag per email.

OMGEVING Het appartementencomplex ligt midden in het winkelhart van Zeist wat een compleet winkelbestand en uitgebreide culturele & horeca voorzieningen biedt. Wandelbossen, scholen en sportactiviteiten zijn in directe omgeving. Het Universiteitscentrum de Uithof met het UMC en NS-station Driebergen-Zeist zijn op plezierige fietsafstand. Nabijgelegen uitvalswegen (A26, opseweg 9, B70) zorgen voor uitstekende autoverbindingen met o.a. Utrecht, De Bilt en Amersfoort.

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

KENMERKEN/BIJZONDERHEDEN

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Appartement
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Ligging	In centrum
Woonopp	100 m ²
Inhoud	299 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl