

Anna Paulownalaan 81 te Zeist



Vraagprijs € 149.000 k.k.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

In de wijk Kerckebosch te koop een 3 kamerappartement in een groene omgeving nabij de Zeister bossen. Het appartement heeft een keuken, badkamer met inloofdouche en wastafel en aparte toiletruimte.

Het appartement ligt op korte afstand van het winkelcentrum Kerckebosch, op loopafstand van diverse busverbindingen, het NS-station Driebergen-Zeist en de uitvalswegen A12 en A28. De uitgestrekte Zeister bossen, met ruime recreatiemogelijkheden liggen op korte afstand.

Appartement:

Entree met deur naar het toilet, hal met toegang tot de heerlijk lichte woonkamer met een in een L-opstelling geplaatste open keuken met gas kookplaat, koelkast, vaatwasmachine en combioven en een deur naar de bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine, droger en vriezer. Vanuit de hal zijn de slaapkamers te bereiken. De badkamer is tevens vanuit de hal bereikbaar en is voorzien van een inloofdouche en wastafel. Het gehele appartement is voorzien van een laminaat vloer en zonwering.

Glazenwassers balkon:

Het appartement heeft over de gehele breedte van het appartement een zonnig (smal) glazenwassers balkon, gelegen op het zuidwesten. Vanuit de woonkamer en de beide slaapkamers heeft u toegang tot dit balkon.

Berging:

In de onderbouw ligt de gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Appartement met twee slaapkamers.
- Het appartement ligt op de (4e verdieping).
- Het appartement heeft een zonwering aan de achterzijde.
- In 2015 is er een eigen HR CV-combiketel geplaatst. Hierdoor zijn de blokverwarming en de (huur)boiler komen te vervallen.
- De servicekosten bedragen € 246,- per maand, dit bedrag is inclusief onder andere de reservering voor het onderhoud, opstal- en glasverzekering en waterverbruik.
- Afbetaling lening aanleg C.V.-installatie is € 72,- per maand (loopt tot 2025).
- Het appartement staat op particuliere erfpachtgrond, de erfpachtcanon bedraagt € 156,94 per maand en is volledig fiscaal aftrekbaar.
- Het is eventueel mogelijk om de erfpacht af te kopen. De makelaar kan u hier meer uitleg over geven. Het bedrag is € 39.000 kosten koper.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

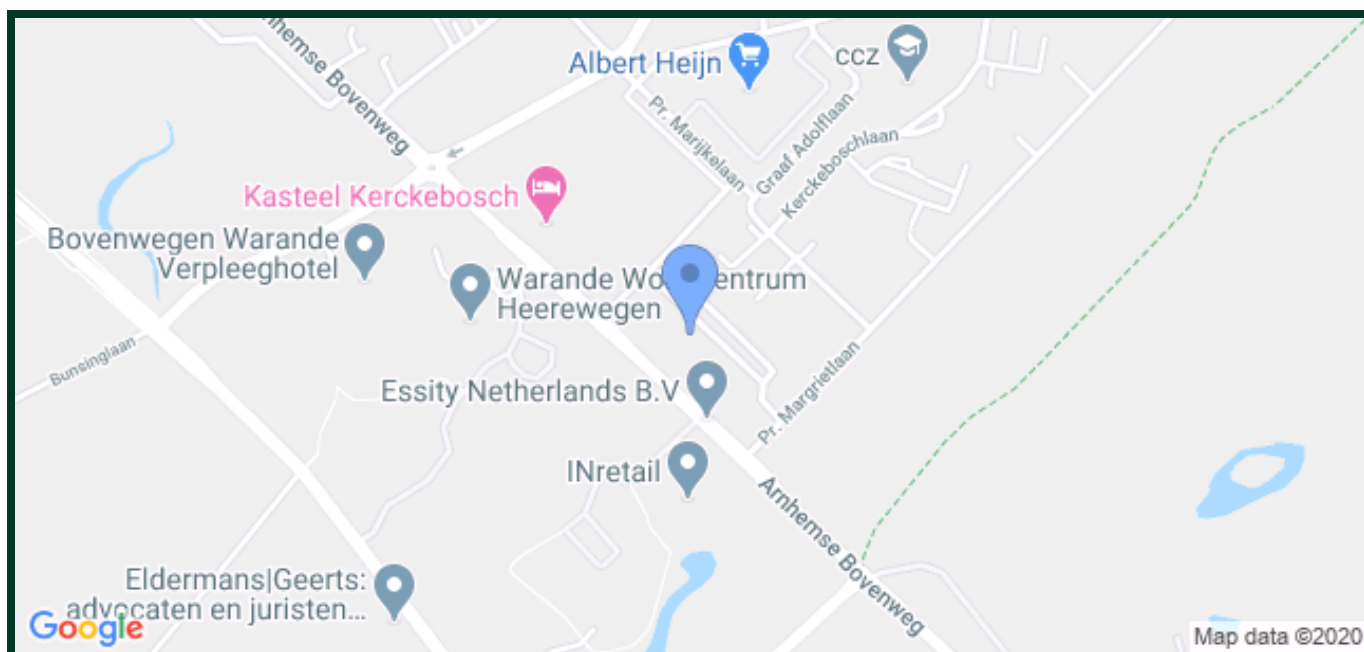
Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Appartement
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Ligging	In bosrijke omgeving, aan bosrand
Woonopp	64 m ²
Inhoud	209 m ³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	Klasse D



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl