Joost van den Vondellaan 9 te Zeist

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Omschrijving:

In het centrum van de meest geliefde wijk van Zeist ligt de Joost v.d. Vondellaan met zijn bekende plantsoen in het midden en grenzend aan het bekende Van Lennepplantsoen.
Daarnaast is het centrum op loopafstand, al deze factoren maken de omgeving en de stijl van de woningen uit de jaren 20 / 30 bijzonder geliefd.

Spelende kinderen op de plantsoenen is hier het dagelijkse straatbeeld.
Basisscholen, kinderopvang in de wijk aanwezig daarnaast zijn alle andere belangrijke voorzieningen op loopafstand grenzend aan de wijk.

De woning heeft originele details, de kavel ligt gunstig op de zon en de eigen oprit naast de deur maken het geheel compleet.
Ondanks bosrijke omgeving staan hier weinig bomen rondom en in de tuin waardoor er optimale lichtinval in de woning hebt en zon in de tuin.

Indeling:
Begane grond: hal, deur naar de kelder, toilet, doorzonwoonkamer met prachtige massieve parketvloer, originele ABC Pejs industriële Houtkachel en glas in lood ramen aan beide zijden, half open keuken met apparatuur. U kunt via de keuken en via de woonkamer naar de achtertuin die veel zon en privacy biedt. Aan de achtergevel is een groot zonnescherm bevestigd.

1e verdieping: badkamer met douche en wastafel, 3 ruime slaapkamers
2e verdieping: via een vaste trap komt u op de tweede verdieping waar zich nog een grote zolderkamer bevindt met dakkapel en een aparte berging waar de CV hangt.

Bijzonderheden:

- Nabij alle voorzieningen als kinderopvang, basisscholen, supermarkt, tandartsenpraktijk, apotheek, huisarts en

pompstation

- De woning is in 2017 volledig aan de buitenkant geschilderd
- Originele details zoals de glas in lood ramen
- Schoorstenen gerenoveerd
- De kelder is op stahoogte en daar is de watermeter gesitueerd

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist
Telefoon: 030-6953222
E-mail: info@vaneemakelaars.nl
Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	2/1 kapwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Woonopp	83 m²
Perceelopp	243 m²
Inhoud	352 m³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Normaal, zuidwest, 8 x 13
Parkeren	Parkeerplaats
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas, dakisolatie

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

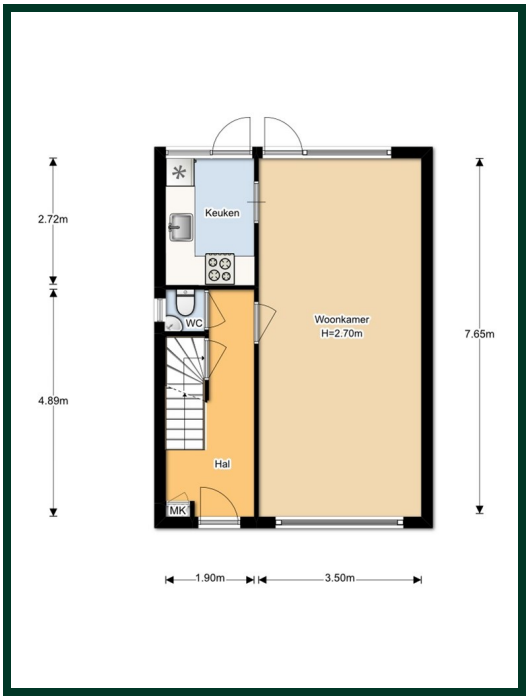
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



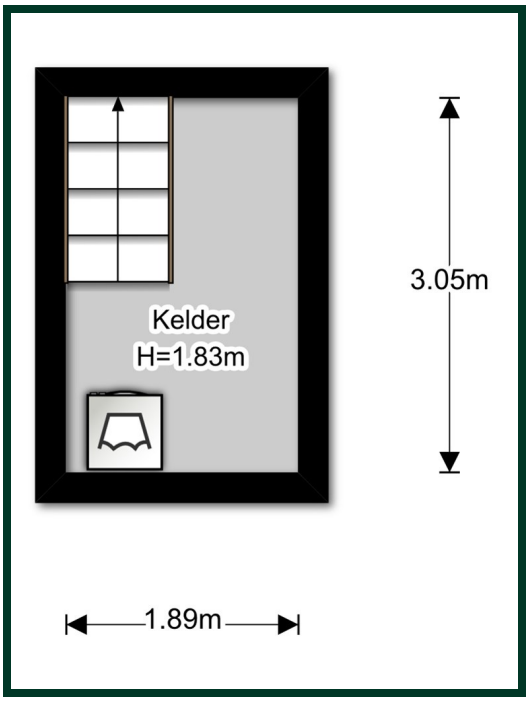
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

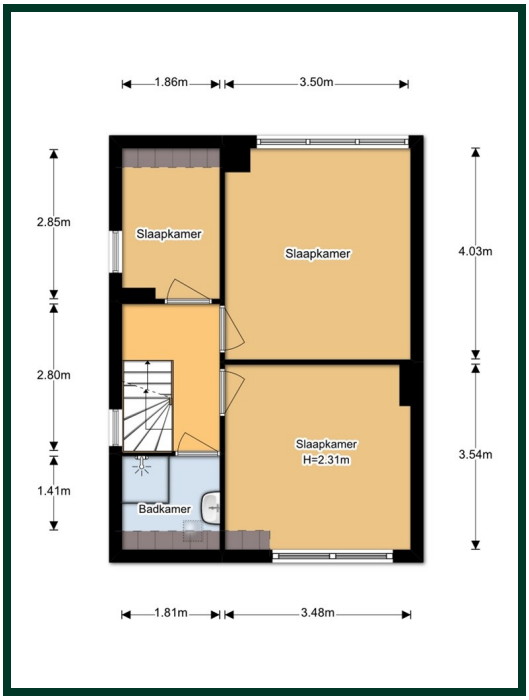
Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:





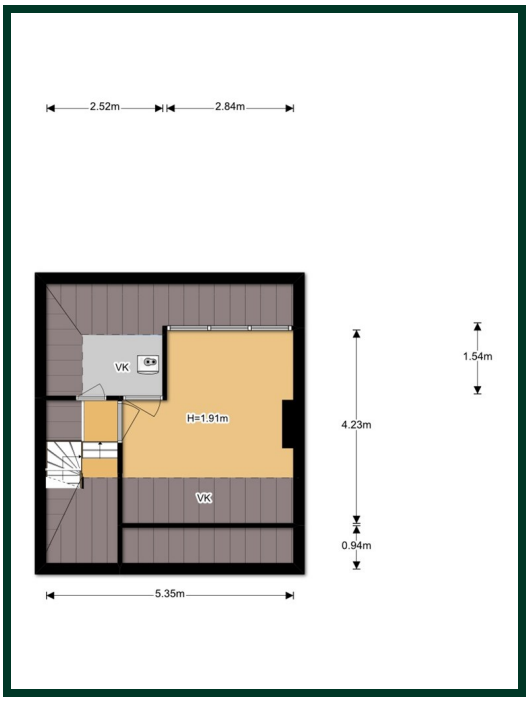
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl